

UCHWAŁA NR XLIV/258/2023
RADY GMINY MIRÓW

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Mirów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/151/2021 Rady Gminy Mirów z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów, Rada Gminy Mirów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów, zwane dalej studium.

§ 2. Studium obejmuje granice administracyjne gminy Mirów.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów;
- 2) Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów - kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów;
- 5) Nr 5 – dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirów

Wiesław Morawiak



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/258/2023
Rady Gminy Mirów z dnia 26.05.2023 r.

Autorzy:
mgr Krzysztof Parszewski
inż. Jakub Kałużny

Łódź 2023

Spis treści

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY.....	6
I.1. Gmina Mirów – podstawowe informacje.....	6
I.2. Uwarunkowania wynikające z opracowań nadrzędnych dotyczących polityki przestrzennej.....	6
I.2.A. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	6
I.2.B. Uwarunkowania wynikające z potrzeby realizacji ponadlokalnych celów publicznych	12
I.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania, uzbrojenia i przeznaczenia terenów.....	12
I.3.A. Struktura osadnicza gminy.....	12
I.3.B. Użytkowanie terenów.....	13
I.3.C. Stan systemów komunikacji.....	14
I.3.C.1. Układ drogowy	14
I.3.C.2. Transport publiczny.....	16
I.3.C.3. Komunikacja piesza i rowerowa.....	16
I.3.D. Systemy infrastruktury technicznej.....	16
I.3.D.1. Zaopatrzenie w wodę.....	16
I.3.D.2. Gospodarka ściekowa.....	17
I.3.D.3. Zaopatrzenie w ciepło	17
I.3.D.4. Zaopatrzenie w gaz.....	17
I.3.D.5. Gospodarka odpadami.....	17
I.3.D.6. Elektroenergetyka.....	18
I.3.D.7. Odnawialne źródła energii.....	19
I.3.D.8. Telekomunikacja.....	19
I.3.E. Przeznaczenie terenów.....	19
I.3.E.1. Decyzje administracyjne w zakresie planowania przestrzennego.....	20
I.3.F. Chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	20
I.4. Stan prawny gruntów	23
I.5. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	23
I.6. Stan środowiska i wymogi jego ochrony	24
I.6.A. Zasoby środowiska	24
I.6.A.1. Rzeźba terenu.....	25
I.6.A.2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	25
I.6.A.3. Udokumentowane złoża kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	25
I.6.A.4. Warunki glebowe oraz stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	27
I.6.A.5. Klimat.....	29
I.6.A.6. Hydrologia.....	30
Wody powierzchniowe	30
Jakość wód powierzchniowych	30
Wody podziemne	30
Jakość wód podziemnych	31
I.6.A.7. Flora i fauna.....	31
I.6.B. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	32
I.6.C. Wymogi i formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	33

I.6.C.1.	Obszar Chronionego Krajobrazu.....	33
I.6.C.2.	Pomniki przyrody	35
I.6.C.3.	Korytarze ekologiczne.....	36
I.6.C.4.	Audyt krajobrazowy.....	37
I.6.C.5.	Program ochrony powietrza	37
I.7.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ...	38
I.7.A.	Obiekty podlegające ochronie.....	38
I.7.A.1.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	38
I.7.A.2.	Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków	38
I.7.B.	Stanowiska archeologiczne.....	39
I.8.	Jakość życia i bezpieczeństwo ludności	41
I.8.A.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Infrastruktura społeczna	41
I.8.A.1.	Wychowanie przedszkolne i oświata	41
I.8.A.2.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	41
I.8.A.3.	Kultura	41
I.8.A.4.	Sport i rekreacja.....	42
I.8.A.5.	Usługi sakralne i cmentarnictwo	42
I.8.A.6.	Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	43
I.8.A.7.	Podsumowanie stanu wyposażenia w zakresie infrastruktury społecznej	44
I.8.B.	Potencjał demograficzny.....	44
I.8.B.1.	Dynamika zmian liczby ludności.....	45
I.8.C.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	47
I.8.C.1.	Obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych	47
I.8.C.2.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	47
I.8.C.3.	Bezpieczeństwo publiczne	48
I.9.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	48
I.10.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	49
I.10.A.	Analizy ekonomiczne	49
I.10.A.1.	Rynek pracy i przedsiębiorczość.....	49
Klimat inwestycyjny i podmioty gospodarcze.....	49	
Turystyka	51	
Podsumowanie	51	
I.10.B.	Analizy środowiskowe.....	52
I.10.C.	Analizy społeczne	53
I.10.D.	Prognoza demograficzna do 2030 r.	54
I.10.D.1.	Prognoza ruchu naturalnego.....	54
I.10.D.2.	Prognoza migracji	55
I.10.D.3.	Prognoza liczby ludności	56
I.10.D.4.	Prognoza zmian w strukturze wiekowej ludności.....	56
I.10.E.	Możliwości finansowania inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy	58
I.11.	Podsumowanie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Mirów.....	61
I.12.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	62

II. Kierunki rozwoju gminy	65
II.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym zmiany wynikające z audytu krajobrazowego.....	65
II.1.A. Cele rozwoju przestrzennego.....	65
II.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....	67
II.2.A. Wytyczne dotyczące określania przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	71
II.2.B. Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (MR).....	73
II.2.C. Tereny usługowe (U).....	74
II.2.D. Tereny usług publicznych (UP)	74
II.2.E. Tereny usług kultu religijnego (UK)	75
II.2.F. Tereny produkcyjno-usługowe (PU).....	76
II.2.G. Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin (PG)	77
II.2.H. Tereny cmentarza (ZC).....	78
II.2.I. Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (IW)	78
II.2.J. Tereny obsługi komunikacji (KP).....	78
II.2.K. Tereny rolnicze (R)	79
II.2.L. Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach (RU).....	79
II.2.M. Tereny lasów i doleśń (ZL)	80
II.2.N. Tereny zieleni urządzonej (ZU)	80
II.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	80
II.3.A. System przyrodniczy gminy	81
II.3.B. Formy ochrony przyrody	81
II.3.C. Zasady w zakresie ochrony powierzchni ziemi.....	82
II.3.D. Zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.....	82
II.3.E. Zasady w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości.....	83
II.3.F. Zasady ochrony w strefach sanitarnych od cmentarzy czynnych	84
II.3.G. Zasady ochrony przed hałasem	84
II.3.H. Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi	85
II.3.I. Zasady ochrony kopalin	85
II.3.J. Zasady ochrony zwierząt i roślin	85
II.3.K. Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	86
II.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	86
II.4.A. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych	87
II.4.B. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.....	87
II.4.C. Ochrona stanowisk archeologicznych	88
II.5. Kierunki rozwoju komunikacji.....	88
II.5.A. Układ drogowy	88
II.5.B. Transport zbiorowy	89
II.5.C. Komunikacja piesza i rowerowa.....	89
II.5.D. Wytyczne do planów miejscowych w zakresie rozwoju systemów	

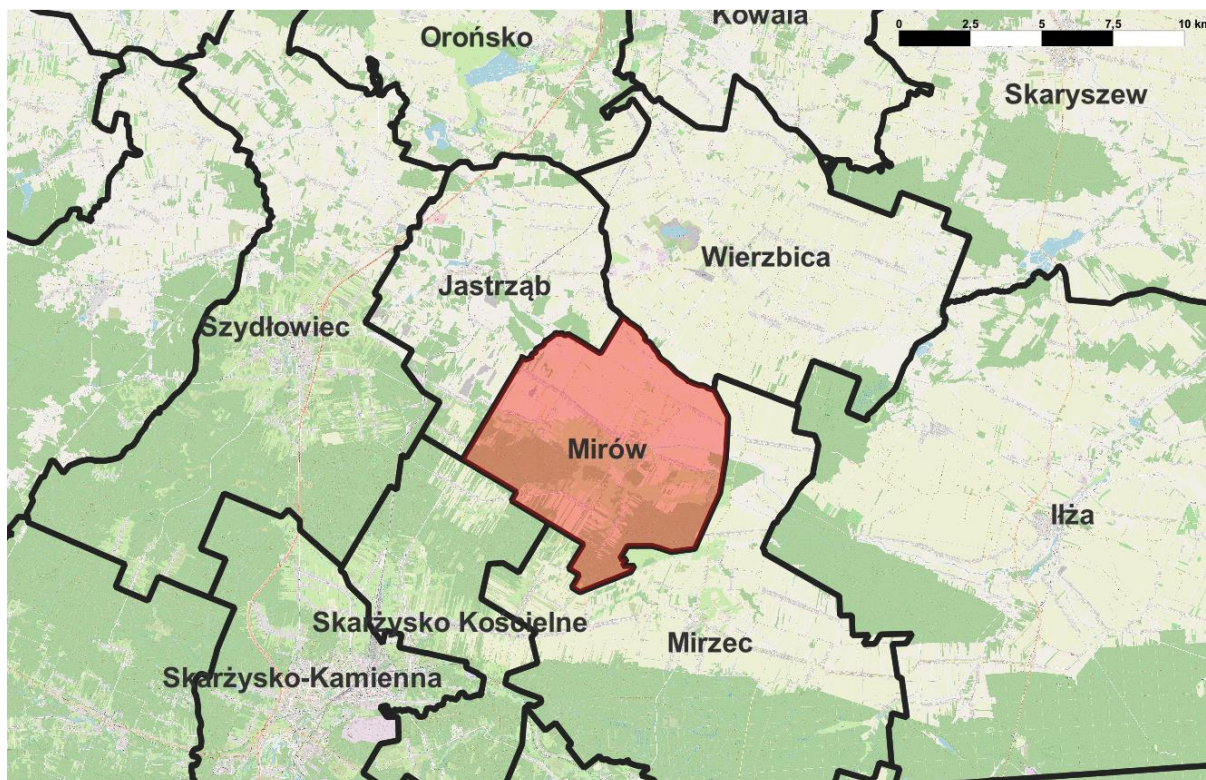
komunikacji	90
II.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	90
II.6.A. Zaopatrzenie w wodę	90
II.6.B. Gospodarka ściekami	91
II.6.C. Zaopatrzenie w ciepło	91
II.6.D. Zaopatrzenie w gaz	91
II.6.E. Gospodarka odpadami.....	91
II.6.F. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	92
II.6.G. Telekomunikacja.....	93
II.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	93
II.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	93
II.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	94
II.9.A. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ..	94
II.9.B. Obszary przestrzeni publicznej	94
II.9.C. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych	94
II.9.D. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych ..	94
II.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	95
II.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ..	95
II.11.A. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	95
II.11.B. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej	96
II.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	97
II.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	97
II.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady)	97
II.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane.....	97
II.15.A. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji	97
II.15.B. Obszary wymagające remediacji.....	98
II.15.C. Obszary zdegradowane	98
II.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	99
II.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	99
II.18. Obszary z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi	100

III. Uzasadnienie i synteza ustaleń studium.	100
III.1. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów	100
III.2. Synteza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów.....	101

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

I.1. Gmina Mirów – podstawowe informacje

Gmina Mirów jest gminą wiejską, położoną na skraju południowej części województwa mazowieckiego, w południowo-wschodniej części powiatu sztydlowieckiego. Sąsiaduje z gminami: Jastrząb, Wierzbica, Mirzec i Skarżysko Kościelne.



Rysunek 1. Położenie gminy Mirów.

Powierzchnia gminy wynosi ok. 53,06 km², co stanowi 11,8% powierzchni powiatu. W 2021 r. liczba ludności wynosiła 3 845 osób¹ natomiast gęstość zaludnienia uzyskała wartość 72 os./km². Tym samym jest to pod względem zarówno powierzchni jak i liczby ludności najmniejsza gmina w powiecie Szydłowieckim. Administracyjnie gmina podzielona jest na 8 sołectw: Bieszków Dolny, Bieszków Górny, Mirów Nowy, Mirów Stary, Mirówek, Rogów, Zbijów Duży i Zbijów Mały.

Gmina Mirów odznacza się wysokimi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi, dzięki czemu została częściowo objęta prawną ochroną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.

I.2. Uwarunkowania wynikające z opracowań nadrzędnych dotyczących polityki przestrzennej

I.2.A. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

¹ Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego², uwzględniając postanowienia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030³, gmina Mirów położona jest w granicach obszaru funkcjonalnego – terytorium nazywanego „wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych”, w podregionie radomskim. Obszar ten charakteryzuje się dobrym połączeniem komunikacyjnym z miastami i tym samym ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. W tym regionie zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracanie wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Plan ustala główne zasady zagospodarowania dla obszaru funkcjonalnego w którym znajduje się gmina Mirów jako:

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze gminy Mirów określa się następujące działania:

- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie kształtowania powiązań ekologicznych oraz utrzymania systemu obszarów chronionych.

W Planie zakłada się podejmowanie działań na rzecz zapobiegania zagrożeniom naturalnym poprzez:

- zwiększanie wykorzystania wód opadowych i roztopowych;
- przeciwdziałanie wystąpieniu skutków powodzi i suszy, także we współpracy z sąsiednimi województwami;
- ograniczanie zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Poprawy wymaga infrastruktura (w tym np. modernizacja istniejących wodociągów).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wskazuje następujące **rekommendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych gminy Mirów**:

W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin:

- zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in.

² Przyjęty Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13180).

³ Przyjętej Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 252).

- poprzez adekwatne zapisy w MPZP;
- ochronę prawną korytarzy ekologicznych poprzez wpisanie do MPZP;
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III);
- zachowanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w tym starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, śródpolnych oczek wodnych oraz ich ochrona poprzez zapisy w dokumentach planistycznych gmin;
- racjonalną gospodarkę złożami kopalin, w szczególności przez kompleksowe i racjonalne wykorzystanie kopaliny głównej i kopalin towarzyszących oraz technologii eksploatacji zapewniającej ograniczenie ujemnego wpływu na środowisko.

W zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego:

- zachowanie ładu przestrzennego lub jego kreowanie, szczególnie w miejscach o istotnym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę i kształtowanie struktur przestrzennych historycznych miast i wsi w oparciu o ochronę pola ekspozycji i eksponowanie dominant architektonicznych; kształtowanie przestrzeni publicznych w nawiązaniu do tradycji miejsca;
- adaptację obiektów zabytkowych dla współczesnych funkcji kulturalnych, turystycznych i edukacyjnych;
- zagospodarowanie i udostępnianie stanowisk archeologicznych posiadających czytelną formę krajobrazową w celach dydaktycznych, naukowych i turystycznych.

I.2.A. Strategia rozwoju województwa

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ „Innowacyjne Mazowsze”⁴ Samorząd Województwa Mazowieckiego podejmuje się zobowiązania do realizacji działań, które wypełnią treścią niniejszą wizję: „Mazowsze z Warszawą, Warszawa ku Europie.”

Tak rozumiana wizja będzie realizowana poprzez cel główny sformułowany jako: „Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwałe i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska.”

Główne kierunki działań:

Gospodarka

„Konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze”

Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii:

- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości;
- Rozwój zintegrowanego systemu sprzyjającego generowaniu i absorpcji innowacji;
- Cyfryzacja gospodarki;
- Rozwój konkurencyjnej gospodarki;
- Rozwój miast jako centrów aktywności gospodarczej;

⁴ Przyjętą Uchwałą Nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24.05.2022 r.

- Aktywizacja gospodarcza obszarów wiejskich.

Dostępność

„Dostępne i mobilne Mazowsze”

Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego

- Zwiększenie dostępności transportowej i spójności przestrzennej regionu oraz udziału środków transportu przyjaznych dla środowiska, mieszkańców i przestrzeni;
- Rozwój uporządkowanej sieci osadniczej sprzyjającej wykorzystaniu transportu zbiorowego i ruchowi niezmotoryzowanemu;
- Udrożnienie systemu tranzytowego i ograniczenie ruchu tranzytowego na pozostałych trasach.

Środowisko i energetyka

„Zielone, niskoemisyjne Mazowsze”

Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody

- Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska;
- Proekologiczna transformacja energetyki;
- Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i adaptacja do zmian klimatu;
- Poprawa jakości środowiska;
- Podnoszenie efektywności energetycznej.

Społeczeństwo

„Mazowsze zintegrowane społecznie”

Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki

- Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego;
- Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz zmniejszenie różnic w dostępie do świadczeń zdrowotnych i opiekuńczych;
- Aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców;
- Rozwój priorytetowych dla województwa dziedzin nauki;
- Włączenie i integracja społeczna.

Kultura i dziedzictwo

„Mazowsze bogate kulturowo”

Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia

- Ochrona i wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego;
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego, potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju gospodarczego i promocji województwa;

- *Upowszechnianie kultury i twórczości;*
- *Kreowanie miast i wsi jako centrów aktywności kulturalnej i turystycznej.*

Rozwój obszarów wiejskich

Głównym podmiotem działań polityki wobec obszarów wiejskich są mieszkańcy. Na obszarach wiejskich powinny zostać zapewnione wysokiej jakości usługi komunikacji zbiorowej, co umożliwi dogodne połączenie komunikacyjne wewnątrz subregionów. Istotny element takiego systemu stanowi rozwój i integracja rozkładowa regionalnej komunikacji publicznej w zakresie linii autobusowych dowożących do stacji kolejowych oraz najbliższych aglomeracji miejskich, w tym położonych w sąsiednich województwach.

Pomimo że w ostatnim czasie obserwowane są głębokie przemiany zachodzące na obszarach wiejskich (m.in. zmniejszenie udziału produkcji rolniczej w funkcjach, jakie pełnią obszary wiejskie w regionie), są one nadal głównymi dostawcami żywności i materiałów dla poszczególnych sektorów gospodarki. Obszary te powinny wzmacniać swoje mocne strony i zwiększać stopień dywersyfikacji działalności gospodarczej.

W aspekcie wymogów ochrony środowiska istotne będą również działania rozwojowe związane z poprawą standardów funkcjonowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w tym urządzeń w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Działania w tym zakresie pożądane są głównie na terenach wiejskich, gdzie nadal widoczna jest istotna luka pod względem odsetka ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

W rozwoju obszarów wiejskich kluczowe znaczenie mają umiejętności i kompetencje ich mieszkańców. Jednym z priorytetów będzie zatem zwiększenie dostępności do usług oświatowych, realizowanych również przez ośrodki kultury, doposażenia szkół, a także umożliwienie uczniom korzystania z nowoczesnych technologii w procesie nauczania.

Bardzo ważnym elementem determinującym rozwój obszarów wiejskich jest ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Na obszarach wiejskich powinny być tworzone warunki do upowszechniania kultury oraz rozwijane funkcje turystyczne, co umożliwi kreowanie miast i wsi jako centrów aktywności kulturalnej i turystycznej.

Główne kierunki działań (dotyczące wsi):

- **Gospodarka:**
 - *Rozwój konkurencyjnej gospodarki:*
 - *Wspieranie powstawania i funkcjonowania sieci współpracy i klastrów, w tym na obszarach wiejskich.*
 - *Aktywizacja gospodarcza obszarów wiejskich:*
 - *Wzmacnianie wykształconych kierunków produkcji rolniczej i przemysłu rolno-spożywczego,*
 - *Wzmacnianie towarowości i produktywności gospodarstw rolnych,*
 - *Wspieranie dywersyfikacji działalności gospodarczej oraz tworzenie pozarolniczych miejsc pracy.*
- **Dostępność:**
 - *Zwiększenie dostępności transportowej i spójności przestrzennej regionu oraz udziału środków transportu przyjaznych dla środowiska, mieszkańców i*

przestrzeni:

- *Poprawa ciągłości i jakości tras pieszych i rowerowych,*
 - *Budowa i utrzymanie sieci szkieletowej tras rowerowych,*
 - *Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.*
- *Rozwój uporządkowanej sieci osadniczej, sprzyjającej wykorzystaniu transportu zbiorowego i ruchowi niezmotoryzowanemu:*
 - *Kompleksowa rewitalizacja w miastach i miejscowościach wiejskich,*
 - *Zwiększanie dostępności przestrzeni publicznej dla osób o ograniczonej mobilności,*
 - *Zwiększanie udziału zieleni, w tym wysokiej, w pasie drogowym.*
- **Środowisko i energetyka:**
 - *Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska:*
 - *Ochrona obszarów cennych przyrodniczo (w tym objętych ochroną prawną) i przeciwdziałanie ich fragmentacji,*
 - *Ochrona zwartych kompleksów gleb wysokiej klasy,*
 - *Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,*
 - *Ochrona i kształtowanie krajobrazu,*
 - *Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza i ograniczenie hałasu,*
 - *Zwiększanie lesistości regionu,*
 - *Kształtowanie świadomości ekologicznej,*
 - *Racjonalne gospodarowanie przestrzenią z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska.*
 - *Proekologiczna transformacja energetyki:*
 - *Zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.*
 - *Poprawa jakości środowiska:*
 - *Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby,*
 - *Wdrożenie spójnego systemu gospodarki odpadami, możliwie bliskiego gospodarce o obiegu zamkniętym,*
 - *Zamykanie i rekultywacja składowisk oraz usuwanie wyrobów i odpadów niebezpiecznych.*
- **Społeczeństwo:**
 - *Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego:*
 - *Wspieranie edukacji dzieci i młodzieży szczególnie uzdolnionej,*
 - *Wspieranie rozwoju kształcenia uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych,*
 - *Wspieranie poradnictwa specjalistycznego i terapeutycznego,*
 - *Podnoszenie umiejętności cyfrowych mieszkańców województwa,*

- *Rozwój systemu nauczania wykorzystującego technologie cyfrowe (e-kształcenie) oraz innowacyjne metody nauczania,*
- *Wspieranie bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców.*

- **Kultura i dziedzictwo:**

- *Ochrona i wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego:*
 - *Wspieranie prac konserwatorskich (w tym restauratorskich, renowacyjnych, rewitalizacyjnych), rewitalizacja obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych.*
- *Kreowanie miast i wsi jako centrów aktywności kulturalnej i turystycznej:*
 - *Wspieranie ośrodków miejskich i wiejskich w upowszechnianiu potencjału kultury wraz z rozwojem funkcji turystycznych.*

I.2.B. Uwarunkowania wynikające z potrzeby realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W gminie Mirów występują następujące ponadlokalne inwestycje celu publicznego:

- drogi powiatowe nr: 3556W, 4015W, 4016W,
- szkieletowa sieć światłowodowa internetu realizowana w ramach projektu „Internet dla Mazowsza”, której celem jest zapewnienie możliwości dostępu do usług szerokopasmowego Internetu,
- linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

I.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania, uzbrojenia i przeznaczenia terenów

I.3.A. Struktura osadnicza gminy

Struktura osadnicza gminy Mirów uwarunkowana jest jej położeniem na Wyżynie Kieleckiej, a dokładniej – Przedgórzu Łżeckim. Dominujący tu typ rzeźby określić można jako teren równinny. Drogi stanowiące główne osie układu komunikacyjnego gminy to drogi powiatowe: nr 3556W, nr 4015W oraz nr 4016W. W krajobrazie gminy dominuje zabudowa koncentrująca się po obydwu stronach dróg. Występują tu wsie o liniowej zabudowie, nazywane „ulicówkami”.

Głównym ośrodkiem gminy jest miejscowość Mirów Stary. Z racji swojego administracyjnego znaczenia pełni ona rolę lokalnego ośrodka usługowego skupiającego większość urzędów i instytucji, w tym między innymi: urząd gminy, szkołę, kościół, oddział Poczty Polskiej, oddział Rejonowego Banku Spółdzielczego oraz punkty handlowo-usługowe.

W większości przypadków, gdy zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, dominuje jednolity schemat, zgodnie z którym budynki mieszkalne usytuowane są najbliżej krawędzi drogi oraz frontem do niej zaś budynki gospodarcze i zagrodowe w tylnej części działki budowlanej.

Efekt ekspansji nowej zabudowy spowodował, iż historyczne układy wsi oraz charakterystyczne sposoby sytuowania budynków i ich forma – zasadnicze elementy krajobrazu kulturowego wsi ulegają zacieraniu.

Obecność funkcji usługowej w miejscowościach gminy ogranicza się w większości do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców takich jak: oświata, usługi

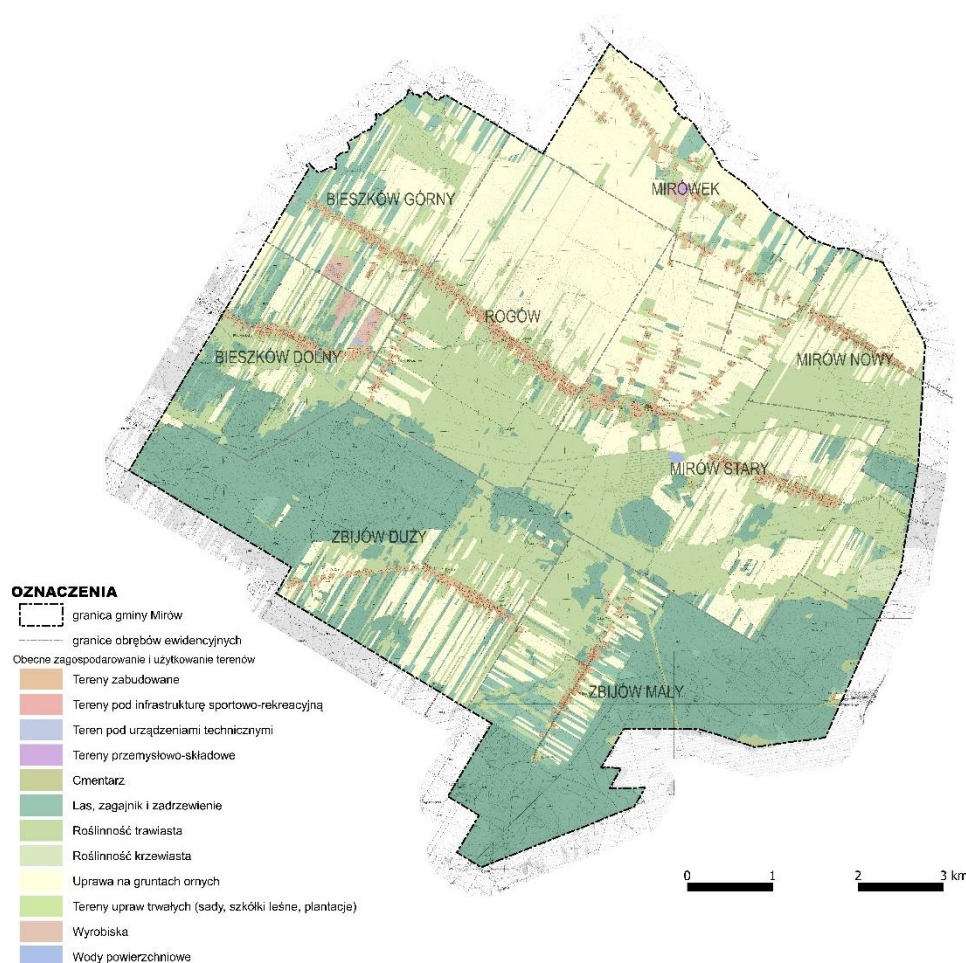
kultu religijnego czy nieduże obiekty handlowe, których największe natężenie znajduje się wzdłuż dróg powiatowych.

I.3.B. Użytkowanie terenów

Analizując strukturę użytkowania gruntów można zauważyć wyraźnie rolniczy charakter gminy. W gminie Mirów największą powierzchnię zajmują tereny upraw na gruntach ornych, stanowiące 33,83% ogólnej powierzchni gminy. Największą koncentrację tych terenów można zauważyć w północnej części gminy. Duży udział w powierzchni całej gminy mają również tereny leśne (31,30%). Najwięcej terenów leśnych występuje w obrębach Zbików Mały i Zbików Duży. Stanowią one część Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.

Znaczący udział w powierzchni gminy stanowi także roślinność trawiasta (głównie łąki i pastwiska), zajmująca 29,92% powierzchni gminy, głównie w centralnej jej części.

Tereny zabudowane stanowią jedynie 3,69% powierzchni gminy.



Rysunek 2. Użytkowanie gruntów.

Udział poszczególnych użytków w powierzchni gminy przedstawiono w poniższej tabeli.

Użytkowanie gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w powierzchni gminy
Tereny zabudowane	195,6323	3,69%
Tereny pod infrastrukturę sportowo-rekreacyjną	0,3721	0,01%

<i>Teren pod urządzeniami technicznymi</i>	0,1489	0,00%
Tereny przemysłowo-składowe	1,4327	0,03%
Cmentarz	0,9221	0,02%
Las, zagajnik i zadrzewienie	1660,5166	31,30%
Roślinność trawiasta, tworząca łąki i pastwiska	1603,6535	30,23%
Uprawa na gruntach ornych	1794,7243	33,83%
Tereny upraw trwałych (sady, szkółki leśne, plantacje)	20,2274	0,38%
Wyrobiska	24,6927	0,47%
Wody powierzchniowe	3,3725	0,06%
	5305,6951	100,00%

Tabela 1. Wykaz udziału powierzchni poszczególnych użytków gruntowych w powierzchni ogólnej gminy.

I.3.C. Stan systemów komunikacji

I.3.C.1. Układ drogowy

Trzon układu komunikacyjnego gminy Mirów stanowią drogi powiatowe nr: 3556W, 4015W i 4016W przebiegające przez gminę z zachodu w kierunku wschodnim oraz z północnego wschodu w kierunku południowo zachodnim. Droga powiatowa nr 3556W umożliwia połączenie gminy z największym okolicznym miastem – Radomiem oraz z drogą wojewódzką nr 727 znajdującymi się w odległości odpowiednio ok. 26,5 i 7,5 km w kierunku północnym od centrum gminy Mirów. Dwie pozostałe drogi powiatowe zapewniają połączenie z miastem Szydłowiec oraz z drogą ekspresową nr S7, znajdującymi się około 12,4 km na zachód od centralnego punktu gminy. Dwa kolejne większe miasta – Skarżysko-Kamienna oraz Starachowice znajdują się w odległości odpowiednio ok. 20 i ok. 24km od centrum gminy.

Wymienione drogi zapewniają dogodną komunikację dla mieszkańców gminy Mirów. Połączenia umożliwiają sprawny dojazd do większych arterii znajdujących się zarówno w województwie, jak i poza nim.



Rysunek 3. Schemat przebiegu dróg publicznych na terenie gminy.

Dostępność komunikacyjną w zakresie ponadlokalnym oraz obsługę poszczególnych miejscowości zapewniają gminie również pozostałe drogi publiczne gminne.

Wykaz wszystkich dróg publicznych położonych na terenie gminy znajduje się poniżej. Drogi kategorii powiatowej poza pełnieniem funkcji ponadlokalnej stanowią również obsługę komunikacyjną położonych przy nich miejscowości.

Stan techniczny zdecydowanej większości dróg publicznych położonych na terenie gminy, zarówno powiatowych jak i gminnych, jest bardzo dobry. Drogi w gorszym stanie są sukcesywnie przebudowywane. Częstym problemem jest natomiast brak poboczy i odwodnienia wielu dróg gminnych. Znaczna część z nich nie jest również wyposażona w chodniki.

Numer drogi	Opis przebiegu dróg	Obręby gminy, przez które przebiega droga
Drogi powiatowe		
3556W	Wierzbica – Mirów – gr. gminy Mirów	Mirówek, Mirów Stary, Zbijów Duży
4015W	Szydłowiec – Bieszków Dolny – Mirów Stary	Bieszków Dolny, Rogów, Mirów Stary, Mirów Nowy
4016W	Mały Sadek – Kierz Niedzwiedzi – Zbijów Mały	Zbijów Duży, Zbijów Mały
Drogi gminne		
400302W	Stary Mirów - (Osiny)	Mirów Stary
400304W	Nowy Mirów - Mirówek - gr.	Mirów Nowy, Mirówek

	gminy Mirów (Lipienice)	
400305W	Nowy Mirów - Mirówek - gr. gminy Mirów (Nowy Dwór)	<i>Mirów Nowy, Mirówek</i>
400306W	(Nowy Dwór) - gr. gminy Mirów - Bieszków Dolny - Komorniki Rogowskie	<i>Bieszków Dolny, Rogów</i>
400307W	Bieszków Górny - Rogów	<i>Bieszków Górny, Rogów</i>
400308W	Nowy Mirów - Zbijów Mały - (Gadka)	<i>Mirów Nowy, Zbijów Mały</i>
400311W	Komorniki Rogowskie - Zbijów Duży	<i>Rogów, Zbijów Duży</i>
400314W	(Gąsawy Niwy) - gr. gminy Mirów – Bieszków Dolny	<i>Bieszków Dolny</i>
400315W	Mirów (obok Upt) - Mirówek	<i>Mirówek, Mirów Stary</i>
-	Mirów - od dr. powiatowej 4015 W	<i>Mirów</i>
-	Mirów - od dr. gminnej 400304 W	<i>Mirów</i>

Tabela 2. Wykaz dróg publicznych w gminie Mirów.

I.3.C.2. Transport publiczny

W gminie Mirów nie funkcjonuje obecnie publiczny transport zbiorowy. Potrzeby transportowe w zakresie kołowego transportu zbiorowego wypełniają natomiast prywatni przewoźnicy, którzy realizują przejazdy relacji Mirów Stary – Szydłowiec, Mirów Stary – Skarżysko Kamienna oraz Mirów Nowy – Starachowice.

Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w sąsiedniej gminie Jastrzęb, w miejscowości Gąsawy Plebańskie, w odległości ok. 7,5 km od siedziby gminy Mirów. Znajduje się ona na linii kolejowej nr 8 relacji Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Na tej samej linii kolejowej znajdują się również stacja kolejowa Szydłowiec, położona na styku miejscowości Sadek i Gąsawy Rządowe, oddalona od siedziby gminy Mirów o ok. 8 km, oraz stacja kolejowa Jastrzęb położona w miejscowości Lipienice Górne, w odległości ok. 9,5 km od siedziby gminy Mirów. Powyższa linia kolejowa zapewnia dogodne połączenia m.in. z takimi miastami jak Radom, Kielce, Warszawa czy Kraków.

I.3.C.3. Komunikacja piesza i rowerowa

Na terenie gminy nie zrealizowano do tej pory dróg rowerowych tudzież innych udogodnień umożliwiających bardziej przyjazne przemieszczanie się rowerem.

W chodniki dla pieszych wyposażone są drogi publiczne w miejscowościach Bieszków Dolny, Rogów, Mirów Stary a częściowo również w miejscowościach Mirówek, Bieszków Górny i Zbijów Duży. W chwili obecnej w pozostałych miejscowościach ruch pieszy odbywa się jezdnią lub poboczem.

I.3.D. Systemy infrastruktury technicznej

I.3.D.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Mirów charakteryzuje się prawie całkowitym zwodociągowaniem, wynoszącym 92,3% (stan na 2020 r.). Łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej to 34,8 km. Zaopatrzenie w wodę w gminie zapewnione jest dzięki dwóm ujęciom wody o średniej wydajności 301 m³/dobę w Zbijowie Dużym oraz 692 m³/dobę w Mirówku.

Ujęcie w Zbijowie Dużym posiada pozwolenie wodnoprawne, znak: WA.ZUZ.4.4210.151.2021.AK na usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych z utworów jurajskich na potrzeby wodociągu grupowego. Ujęcie składa się z dwóch studni: zasadniczej i awaryjnej.

Ujęcie w Mirówku posiada pozwolenie wodnoprawne, znak: WA.ZUZ.4.4210.3.2022.AK na usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych z utworów jurajskich dla potrzeb pitnych i socjalno – bytowych mieszkańców Mirówka, Mirowa Nowego, Mirowa Starego, Bieszkowa Górnego, Bieszkowa Dolnego, Rogowa, Osin i Osin-Majorat. Ujęcie to również składa się z dwóch studni: zasadniczej i awaryjnej.

Powyższe ujęcia przedstawione zostały na *rys. 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego* oraz na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*.

W 2021 r. całkowite zużycie wody w gminie Mirów wyniosło 76 000 m³/rok. Na przestrzeni ostatnich lat zużycie wody nieznacznie się zmniejszyło. Dopuszczalna wydajność ujęcia w Zbijowie Dużym to 164 615 m³/rok, a Mirówku aż 378 870 m³/rok. Jest ona więc wystarczająca do zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy.

Sieć wodociągowa została przedstawiona na *rys. 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego*.

1.3.D.2. Gospodarka ściekowa

Gmina Mirów nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. W chwili obecnej ścieki bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

1.3.D.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy nie występuje sieć ciepłownicza. Gospodarstwa domowe korzystają z własnych systemów grzewczych bazujących na paliwach takich jak: węgiel kamienny w różnych postaciach, gaz ziemny, energia elektryczna, gaz płynny (LPG), olej opałowy lub paliwa ekologiczne (odnawialne). Dominującym paliwem w gospodarstwach domowych (zamieszkujących budynki jednorodzinne) pozostaje węgiel.

Zgodnie z raportem z realizacji inwentaryzacji źródeł ciepła na terenie gminy Mirów głównym źródłem ogrzewania w mieszkaniach są kotły opalane węglem, które stanowią ok 84% wszystkich rodzajów źródeł ciepła w gminie. Na drugim miejscu są pompy ciepła oraz kotły opalane peletem, które stanowią łącznie ok 15% źródeł ciepła. W gminie wykorzystywane są także kotły gazowe (7 sztuk) oraz kotły olejowe (1 sztuk). Gmina Mirów sukcesywnie podejmuje działania zmierzające do poprawy jakości powietrza poprzez: wymianę niskosprawnych kotłów CO oraz termomodernizację budynków.

Budynki użyteczności publicznej, a także zakłady o większych kubaturach posiadają własne kotłownie węglowe lub olejowe.

1.3.D.4. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Mirów nie jest zaopatrzona w sieć gazową, a gazyfikacja nie jest planowana. Mieszkańcy gminy korzystają z indywidualnych zbiorników na gaz płynny lub z gazu dostępnego w butlach. Ilość prywatnych punktów wymiany butli jest wystarczająca i pozwala na swobodny dostęp do tego nośnika energii.

1.3.D.5. Gospodarka odpadami

Dla Gminy Mirów obowiązuje Plan gospodarki odpadami Województwa Mazowieckiego 2024, uchwalony Uchwałą nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego

2024.

Odpady komunalne z terenu gminy odbierane są według ustalonego harmonogramu przez wyspecjalizowaną firmę, która wyłoniona została do realizacji niniejszego zadania w drodze przetargu. Zebrane odpady przekazywane są następnie do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu południowego wskazanej w Planie gospodarki odpadami województwa mazowieckiego 2024. Wg danych z GUS-u w gminie Mirów na koniec 2021 r. na jednego mieszkańca przypadało 115 kg odpadów, z czego 54,8% było zbierane selektywnie. Daje to łącznie 201,88 t odpadów zmieszanych w ciągu roku na całą gminę Mirów.

Na terenie gminy Mirów w chwili obecnej nie znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Mieszkańcy korzystają z PSZOK znajdującego się w Skarżysku-Kamiennej.

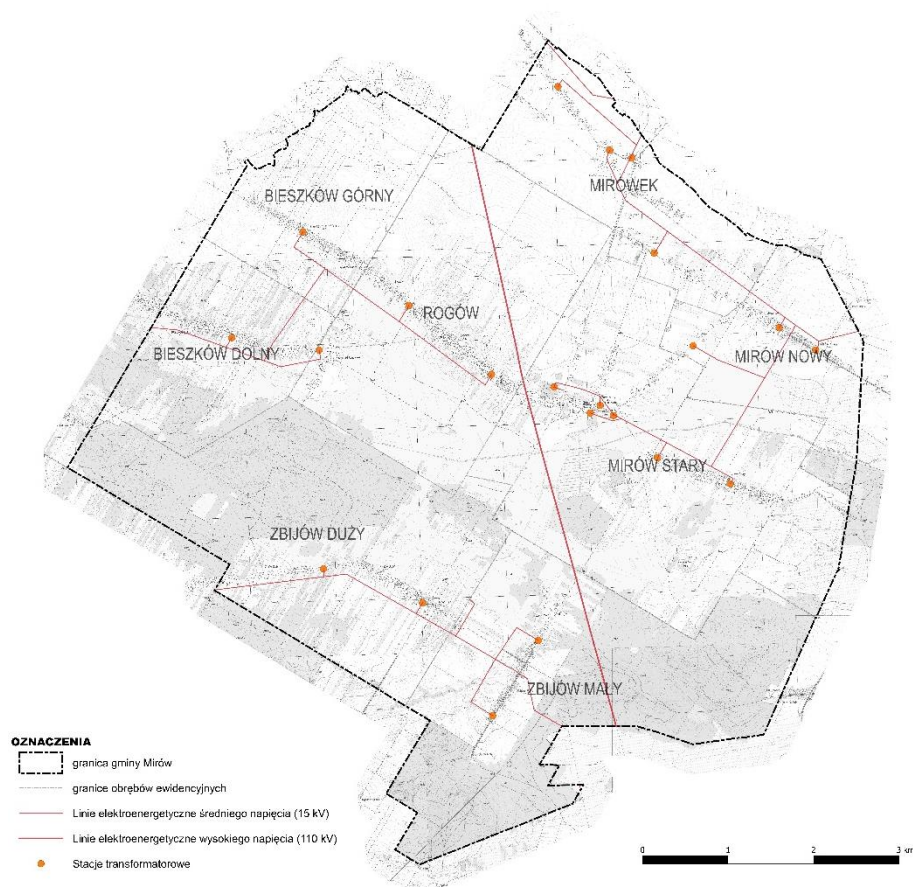
Na terenie gminy nie znajdują się żadne legalnie działające wysypiska odpadów komunalnych, jednak praktycznie co roku likwidowane jest jedno dzikie wysypisko. W 2021 r. odpady zebrane z takiego wysypiska miały masę 1,2 t.

I.3.D.6. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Rożki-Szerzawy.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną w gminie jest sieć niskiego i średniego napięcia. Miejscowości Bieszków Dolny, Bieszków Górny, Rogów, Zbijów Mały i Zbijów Duży zasilane są z GPZ Szydłowiec, natomiast miejscowości Mirów Stary, Mirów Nowy i Mirówek z GPZ Iłża. Długość sieci wysokiego napięcia na obszarze gminy Mirów wynosi ok. 7 km. Długość sieci średniego napięcia – ok. 27,7 km. Na terenie gminy znajdują się 22 stacje transformatorowe.

Sieć elektroenergetyczna została przedstawiona na *rys. 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego* oraz *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*.



Rysunek 4. Schemat sieci linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych na terenie gminy.

I.3.D.7. Odnawialne źródła energii

W gminie Mirów nie występują instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy powyżej 500kW.

W gospodarstwach domowych licznie wykorzystywane są natomiast niewielkie instalacje fotowoltaiczne.

I.3.D.8. Telekomunikacja

Gmina Mirów posiada dobre wyposażenie w infrastrukturę teletechniczną. Na terenie gminy znajduje się jedna bazowa stacja telefonii komórkowej w Rogowie, której operatorem jest Play. Blisko granicy gminy zlokalizowane są także stacje telefonii komórkowej operatorów: Orange, T-Mobile, Plus i Aero 2, które zapewniają dobry zasięg dla mieszkańców gminy Mirów.

W gminie Mirów w linie światłowodowe wyposażone są następujące miejscowości:

- Bieszków Dolny,
- Bieszków Górny,
- Rogów,
- Mirów Stary,
- Mirów Nowy,
- Zbijów Duży,
- Zbijów Mały.

I.3.E. Przeznaczenie terenów

W niniejszym rozdziale omówione zostaną uwarunkowania wynikające

z przeznaczenia terenów, ustalonego w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z kierunków zagospodarowania wynikających z obowiązującego dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów. Na terenie gminy Mirów obecnie nie obowiązuje bowiem żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszary, dla których ustalone zostały warunki zabudowy oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane w obowiązującym studium, oznaczono na *rys. 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego*.

1.3.E.1. Decyzje administracyjne w zakresie planowania przestrzennego

Obecnie, ze względu na brak obowiązujących planów miejscowych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego są wydawane dla zamierzeń inwestycyjnych na terenie całej gminy Mirów.

W analizowanych latach 2012-2021 wydano łącznie 242 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, z czego najwięcej przypada na rok 2012 – 48 sztuk. W kolejnych latach liczba ta malała.

Wśród wszystkich wydanych decyzji, prawie 80% z nich obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotyczyły one zarówno realizacji nowej zabudowy, jak również: rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków już istniejących. Wśród analizowanych decyzji znalazły się również inwestycje o charakterze usługowym, produkcyjnym oraz komunikacyjnym, w tym dotyczące budowy drogi leśnej czy zjazdu indywidualnego z drogi publicznej. W ciągu dziesięciu lat najsilniejszy ruch budowlany miał miejsce w miejscowości Mirów Stary. Dla przedmiotowej miejscowości wydano 62 decyzje, co stanowi 25% wszystkich z nich.

Analizując wszystkie wydane postępowania, należy zauważyć postępujące zjawisko wydawanych decyzji DWZiZT, na obszarach nie przewidzianych do tego celu w studium (w tym np. w ramach terenów rolnych czy innych obszarów wyłączonych z zabudowy), niemniej w świetle obowiązujących przepisów jest to trudne do wyeliminowania, ponieważ ustawodawca nie wprowadził obowiązku zgodności decyzji DWZiZT ze studium.

1.3.F. Chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności obszarów położonych w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

W celu obliczenia chłonności dyspozycyjnych terenów w obszarach zwartej zabudowy zidentyfikowano jednostki osadnicze charakteryzujące się w pełni wykształconą strukturą funkcjonalno-przestrzenną – w rozumieniu ustawy o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych są to: „wyodrębnione obszary zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkane przez ludzi”. Z uwagi na wiejski charakter gminy Mirów, dla niniejszego opracowania przyjęto, iż obszar taki stanowi teren w odległości ok. 100 m od utwardzonej drogi, zabudowany budynkami mieszkalnymi lub zespołami zabudowy zagrodowej, położonymi w stosunkowo niewielkiej odległości od siebie, posiadający dostęp do sieci wodociągowej. Powyższe jednostki osadnicze przedstawiono na *rys. nr 5*.



Rysunek 5. Schemat jednostek osadniczych wyodrębnionych na terenie gminy Mirów; źródło: opracowanie własne.

Na potrzeby obliczenia chłonności wolnych przestrzeni do zabudowy w obszarach jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zmierzono powierzchnie wszystkich działek niezabudowanych posiadających dostęp do utwardzonej drogi oraz sieci wodociągowej. Powierzchnia terenów w zasięgu jednostek osadniczych w gminie wynosi 647,6234 ha. Powierzchnia terenów niezabudowanych (luk w zabudowie) w gminie wynosi 254,3810 ha.

Dla określenia chłonności luk w zabudowie w obszarach jednostek osadniczych przyjęto następujące założenia:

- powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę pomniejsza się o 20%, zapewniając rezerwę terenu pod rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także dla zachowania linii zabudowy oraz stref ochronnych wynikających z ustaleń planów miejscowych lub przepisów odrębnych, a także przez wzgląd na ukształtowanie terenu i geometrię działek oraz przez potrzebę utrzymania użytkowania rolniczego przez niektórych właścicieli;
- średni rozmiar działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na poziomie 1800 m², dla zabudowy produkcyjnej na poziomie 2000 m², a dla zabudowy zagrodowej na poziomie 3000m². Powierzchnie działek zostały określone na podstawie dotychczasowego zagospodarowania działek budowlanych na terenie gminy,
- przyjęto, iż na jednej działce budowlanej powstanie średnio 1 budynek mieszkalny o średniej powierzchni użytkowej 136 m² (wartość ta stanowi średnią powierzchnię nowo wybudowanych budynków w gminie w latach 2019-2021);
- przeciętny wskaźnik intensywności zabudowy usługowej i produkcyjnej na poziomie 0,4;
- w związku ze zidentyfikowaną potrzebą uzupełnienia monofunkcyjnych struktur mieszkaniowych przez usługi i produkcję (nieuciążliwą dla funkcji mieszkaniowej), szacuje się, że 5% powierzchni terenów niezagospodarowanych będą stanowić usługi i produkcja, 75% zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a 20% zabudowa zagrodowa.

	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna	Razem
<i>Udział pow. terenu w całości powierzchni zabudowy</i>	75%	20%	3,5%	1,5%	100%
<i>Powierzchnia działek budowlanych możliwych do zabudowania [m²]</i>	1 907 858 (190,7858 ha)	508 762 (50,8762 ha)	89 033 (8,9033 ha)	38 157 (3,8157 ha)	2 543 810 (254,3810 ha)
<i>Powierzchnia działek budowlanych możliwych do zabudowania (pomniejszona o 20%) [m²]</i>	1 526 286 (152,6286 ha)	407 010 (40,7010 ha)	71 227 (7,1227 ha)	30 526 (3,0526 ha)	2 035 048 (203,5048 ha)
<i>Średnia powierzchnia działki</i>	1800	3000	1800	2000	-

<i>budowlanej [m²]</i>					
<i>Maksymalna liczba działek możliwych do zabudowania</i>	848	136	40	15	1038
<i>Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa [m²]</i>	115 319	18 451	28 491	12 210	174 471

Tabela 3 Chłonność obszarów w zasięgu jednostek osadniczych; źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z wykonanymi na potrzeby niniejszego opracowania obliczeniami, zamieszczonymi powyżej, obecnie na terenie gminy Mirów w zasięgu jednostek osadniczych znajdują się:

- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o maksymalnej chłonności 133 770 m² powierzchni użytkowej,
- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej o maksymalnej chłonności 40 701 m² powierzchni użytkowej.

I.4. Stan prawny gruntów

Zagadnienia związane ze stanem prawnym gruntów mające wpływ na możliwości i szanse rozwoju gminy to przede wszystkim struktura własności nieruchomości, rodzaj użytków gruntowych określony w ewidencji gruntów i budynków oraz ich przeznaczenie które szczegółowo zostały omówione w rozdziale 1.3.B. Powierzchniowy udział poszczególnych podmiotów własnościowych przedstawia tabela 8.

<i>Podmiot własności</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność podmiotu [ha]</i>	<i>Udział powierzchni nieruchomości w powierzchni gminy</i>
<i>Gmina Mirów</i>	86,088	1,62%
<i>Powiat szydłowiecki</i>	26,863	0,51%
<i>Skarb Państwa</i>	1160,663	21,88%
<i>Kościoły i związki wyznaniowe</i>	3,780	0,07%
Pozostałe, w tym osoby fizyczne i prawne	4001,010	75,41%
	5305,695	100,00%

Tabela 4. Stan prawny gruntów.

W strukturze własności dominują grunty należące do osób fizycznych, które stanowią 75,41% ogółu powierzchni gminy. Na drugim miejscu plasują się grunty należące do zasobów Skarbu Państwa. Są to głównie grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a także grunty pod wodami powierzchniowymi. Grunty stanowiące własność gminy Mirów stanowią ok. 1,62% udziału powierzchni nieruchomości w powierzchni gminy. Pozostałe grunty należą w 0,51% do powiatu szydłowieckiego oraz w 0,07% do kościoła.

I.5. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

W zakresie stanu ładu przestrzennego gminę Mirów można podzielić na:

1. obszary, na których ład przestrzenny jest zachowany - obejmują centra miejscowości ze zwartą zabudową, która to posiada zbliżone parametry wysokości, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i podobne kształty dachów, a także stoi w podobnym oddaleniu od drogi. Tereny te obejmują prawie

wszystkie sołectwa w obrębie gminy poza fragmentami na północ od miejscowości Mirów Stary oraz na południe od miejscowości Mirów Nowy.

2. obszary, które wymagają działań, w celu uzyskania ładu przestrzennego – są to tereny zainwestowane w sposób chaotyczny, na których dla uzyskania ładu przestrzennego niezbędne są działania w postaci odpowiedniego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Stanowią one obszary częściowo zainwestowane i położone w oddaleniu od centrów wsi, są to głównie obszary znajdujące się na północ od miejscowości Mirów Stary oraz na południe od miejscowości Mirów Nowy – na terenach tych zabudowa sytuowana jest w sposób przypadkowy i chaotyczny.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego w gminie Mirów wymaga skoordynowania działań na wielu płaszczyznach rozwoju gminy, w tym przede wszystkim ograniczenie wyznaczania nowych terenów budowlanych poza wyznaczonymi w studium obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

Wykaz potrzeb w zakresie optymalnego kształtowania przestrzeni wraz z wytycznymi do ich realizacji zawiera poniższa tabela 9.

<i>Wymogi ochrony ładu przestrzennego</i>	<i>Działania</i>
<i>Kształtowanie funkcjonalnej struktury osadniczej, uwzględniającej potrzeby interesu publicznego i prywatnego</i>	<i>hierarchizacja jednostek osadniczych ze względu na rolę, jaką pełnią w układzie (ośrodek główny i jednostki wspomagające) i stosowanie odpowiednich narzędzi planistycznych do ich wzmacniania, stymulowanie rozwoju funkcji centrowirycznych w jednostkach osadniczych predestynowanych do ich tworzenia, dopuszczenie dla struktur wielofunkcyjnych, umożliwiające prowadzenie szeroko pojętej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub w ich obrębie. Efektywne pod kątem komunikacyjnym – niewielkie odległości pomiędzy punktami docelowymi mogą być pokonywane pieszo, racjonalizacji ulega popyt komunikacyjny (minimalizacja transportochłonności układu),</i>
<i>Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego w obszarach rozwoju</i>	<i>zapewnienie harmonijnego przejścia pomiędzy krajobrazem naturalnym a zurbanizowanym w różnym stopniu. Uzależnienie wskaźników i parametrów zabudowy od charakteru obszaru – zahamowanie nieuzasadnionej presji urbanizacyjnej na obszarach wiejskich (zachowanie ruralistycznych tradycji w zakresie architektury i urbanistyki), preferencja dla architektury nawiązującej do tradycyjnego stylu zabudowy,</i>
<i>Optymalizacja wykorzystania istniejącej i projektowanej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej</i>	<i>skupienie zabudowy w zwartych strukturach osadniczych, które przynosi korzyści finansowe związane z efektywnością realizowanych systemów infrastruktury finansowanych ze środków publicznych, przyjęcie zasady rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca korzystającego ze zrealizowanej sieci jako nadrzędną dla realizacji infrastruktury technicznej.</i>

Tabela 5. Wykaz potrzeb w zakresie optymalnego kształtowania przestrzeni.

I.6. Stan środowiska i wymogi jego ochrony

I.6.A. Zasoby środowiska

1.6.A.1. Rzeźba terenu

Według regionalizacji J. Kondrackiego gmina Mirów położona jest w mezoregionie Przedgórze Iłżeckie, stanowiącym część makroregionu Wyżyna Kielecka. Jest to część prowincji Wyżyny Polskie. Rzeźba terenu gminy Mirów jest przeważnie płaska z nielicznymi wzgórzami lub garbami. Występują wzniesienia dochodzące do wysokości 225m n.p.m., jak np. Góra Piekło czy też wzniesienie na południe od Wierzbicy. Obniżenia terenu to źródłiska rzeki Iłżanki oraz Szabasówki. Wysokość terenu kształtuje się tu w granicach od około 200 do 244 m n.p.m. Tereny dolinne biegną z zachodu na północny wschód, przecinając liczne wzgórza moren czołowych. Tutejsza rzeźba charakteryzuje się obecnością ostańców jurajskich w postaci zdenudowanych wzgórz, o wysokości względnej od 15 do 30 m. Układają się one ciągiem z północnego zachodu na południowy wschód. Zauważalne są dwa obszerniejsze wzniesienia na północy gminy oraz stopniowe podnoszenie się terenu w kierunku południowo zachodnim. Na północy i wschodzie terenu występują niewielkie formy wydymowe.

Dolina Iłżanki otoczona jest z każdej strony tarasami erozyjno – denudacyjnymi o wysokościach od 2 do 5 m ponad dnem doliny. Najwyżej położony punkt w gminie znajduje się na wysokości 243,7 m n.p.m. na południowym zachodzie gminy.

W wielu miejscach na terenie gminy występują tereny równin torfowych oraz wysoczyzn moreny płaskiej o wysokościach względnych do 10 m, na południu terenu występują równiny sandrowe i wodnolodowcowe.

Gmina ma rzeźbę terenu dogodną do umiejscowienia zabudowy oraz dla uprawiania rolnictwa, z wyłączeniem terenów o spadkach powyżej 10% i okolic bezpośrednio przyległych do rzeki Iłżanki, gdzie występują grunty słabonośne.

1.6.A.2. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Warstwy utworów geologicznych układają się spadkowo w kierunku północnego wschodu, są to przeważnie piaskowce, mułowce, łupki ilaste i iłowce, pochodzące z okresu jurajskiego. Odnotowano je w okolicach Rogowa, Mirowa i na powierzchni „Góry Piekło”.

Pod powierzchnią ziemi występują również syderyty, będące często spotykanymi minerałami. Wymienione wyżej utwory w znacznej mierze pokryte są piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz glinami zwałowymi, bądź namułami den dolin rzecznych i torfami z holocenu.

W kilku miejscach utwory podziemne wychodzą na powierzchnię ziemi. W miejscach tych rozpoznano ropy piaszczyste, łupki i piaskowce ilaste, piaski z syderytami i piaski zlepieńcowe, a także piaski wapienne i wapienno-żelaziste. Piaski wapienne i wapienno-żelaziste odnotowano w okolicy Mirówka, Mirowa i Rogowa. W wielu przypadkach tworzą one wzgórza i pagórki.

Na północy gminy miejscami występują tu też piaski eoliczne, a na południu gminy na powierzchni terenu obecne są piaski i żwiry kemów, występujące w okolicy Zbijowa Małego.

1.6.A.3. Udokumentowane złoża kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Mirów znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- a) złoża piasków i żwirów „Bieszków Górny” o numerze MIDAS: KN 12152.

- zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynoszą: bilansowe 891 tys. ton,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 4,775 ha,
 - podtypy kopaliny: piasek. Możliwymi kierunkami zastosowania kopaliny jest drogownictwo i budownictwo.
- b) złoża piasków i żwirów „Bieszków Górny 1” o numerze MIDAS: KN 16759.
- zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynoszą: bilansowe 1 393 tys. ton, przemysłowe - 973 tys. ton,
 - dla złoża obowiązuje koncesja na wydobywanie nr 234/14/PŚ.G wydana przez Marszałka Województwa Mazowieckiego z terminem ważności do 31.12.2028 r.,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 7,499 ha,
 - podtypy kopaliny: piasek. Możliwymi kierunkami zastosowania kopaliny jest drogownictwo i budownictwo.
- c) złoża piasków i żwirów „Bieszków-Nogaj” o numerze MIDAS: KN 12498.
- zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynoszą: bilansowe 1 595 tys. ton, przemysłowe – 1 595 tys. ton,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 9,066 ha,
 - podtypy kopaliny: piasek. Możliwymi kierunkami zastosowania kopaliny jest drogownictwo i budownictwo.
- d) złoża piasków i żwirów „Bieszków Dolny” o numerze MIDAS: KN 14460.
- zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynoszą: bilansowe 94 tys. ton, przemysłowe - 94 tys. ton,
 - dla złoża obowiązuje koncesja na wydobywanie nr 184/11/PŚ.G wydana przez Marszałka Województwa Mazowieckiego z terminem ważności do 31.08.2023 r.,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 3,618 ha,
 - podtypy kopaliny: piasek. Możliwymi kierunkami zastosowania kopaliny jest drogownictwo i budownictwo.

W granicach gminy Mirów występują następujące obszary i tereny górnicze, będące pod nadzorem górniczym Okręgowego Urzędu Górniczego – Warszawa:

- obszar (ID: 16759) i teren górniczy (ID: 16759) Bieszków Górny 1 o numerze w rejestrze 10-7/8/698a,
- obszar (ID: 12498) i teren górniczy (ID: 12498) Bieszków - Nogaj o numerze w rejestrze 10-7/9/809,
- obszar (ID: 14460) i teren górniczy (ID: 14460) Bieszków Dolny A o numerze w rejestrze 10-7/9/906a.

Północno-zachodni fragment gminy Mirów znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 413 Goszczewice – Szydłowiec, o charakterze krasowo-porowo-szczelinowym. Zbiornik zajmuje powierzchnię 660,03 km², a jego głębokość sięga 115m. Został on udokumentowany w 1995 roku - Dokumentacja hydrogeologiczna określająca

warunki dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Szydłowiec-Goszczewice (dawne 413 Szydłowiec i 412 Goszczewice).

Północno-wschodni fragment gminy Mirów znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 420 Wierzbica-Ostrowiec, o charakterze krasowo-szczelinowym. Zbiornik zajmuje powierzchnię 623,37 km², a jego głębokość sięga 150m. Został on udokumentowany w 1998 roku - Dokumentacja hydrogeologiczna Zbiornika Wód Podziemnych Wierzbica-Ostrowiec (GZWP 420).

W gminie Mirów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

I.6.A.4. Warunki glebowe oraz stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Grunty orne stanowią 74,52% całkowitej powierzchni gminy. Największy udział w strukturze gruntów ornych stanowią grunty zaliczane do IV klasy bonitacyjnej. Zajmują one 37,97% wszystkich gruntów ornych oraz 28,29% całkowitej powierzchni gminy Mirów. Grunty orne chronionych klas bonitacyjnych (II i III klasy) stanowią 6,68% wszystkich gruntów ornych oraz pokrywają 4,98% powierzchni gminy Mirów.

	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Udział procentowy w całkowitej powierzchni gruntów ornych w gminie Mirów</i>	<i>Udział procentowy w całkowitej powierzchni gminy Mirów</i>
<i>Grunty orne ogółem</i>	3953,6632	100%	74,52%
<i>Grunty orne II klasy bonitacyjnej</i>	25,9200	0,66%	0,49%
<i>Grunty orne III klasy bonitacyjnej</i>	238,1864	6,02%	4,49%
<i>Grunty orne IV klasy bonitacyjnej</i>	1501,2137	37,97%	28,29%
<i>Grunty orne V klasy bonitacyjnej</i>	1329,6158	33,63%	25,06%
<i>Grunty orne VI klasy bonitacyjnej</i>	858,7275	21,72%	16,19%

Tabela 6. Udział gruntów ornych poszczególnych klas bonitacyjnych; źródło: Urząd Gminy Mirów.

Największym udziałem gleb chronionych klas bonitacyjnych charakteryzuje się obręb Mirów Stary. Gleby zaliczane do II i III klasy bonitacyjnej zajmują powierzchnię 152,5619 ha co stanowi 14,1% powierzchni tego obrębu. Drugim obrębem, o największym udziale gleb II i III klasy bonitacyjnej jest obręb Mirówek, gdzie gleby II i III klasy zajmują 52,4761 ha, co stanowi 12,34% powierzchni tego obrębu. Z kolei obręby o najsłabszych glebach, gdzie występują tylko gleby IV-VI klasy bonitacyjnej to Bieszków Górny, Zbijów Duży oraz Zbijów Mały.

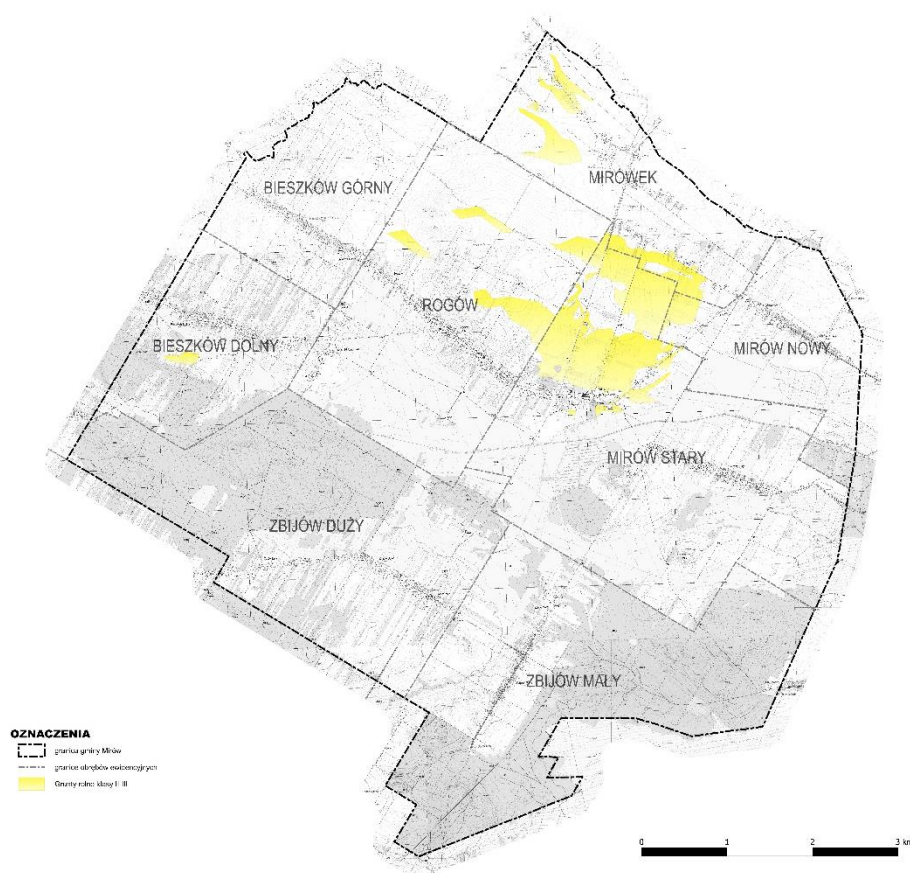
Dokładne zestawienie powierzchni poszczególnych klas bonitacyjnych w poszczególnych obrębach przedstawia poniższa tabela (Tab. 7).

<i>Obręb</i>	<i>Powierzchnia obrębu [ha]</i>	<i>Klasa gleby</i>	<i>Powierzchnia zajmowana przez gleby danej klasy [ha]</i>	<i>Udział procentowy danej klasy gleby w powierzchni obrębu</i>
<i>Bieszków Dolny</i>	<i>379,8587</i>	<i>III</i>	<i>3,6510</i>	<i>0,96%</i>
		<i>IV</i>	<i>90,7284</i>	<i>23,88%</i>
		<i>V</i>	<i>131,7400</i>	<i>34,68%</i>
		<i>VI</i>	<i>114,2464</i>	<i>30,08%</i>
<i>Bieszków Górny</i>	<i>401,5057</i>	<i>IV</i>	<i>130,8399</i>	<i>32,59%</i>
		<i>V</i>	<i>134,2119</i>	<i>33,43%</i>

		VI	103,1588	25,69%
Mirów Nowy	348,2472	III	11,8910	3,41%
		IV	196,5322	56,43%
		V	83,5322	23,99%
		VI	28,3950	8,15%
Mirów Stary	1082,1949	II	25,9200	2,40%
		III	126,6419	11,70%
		IV	281,0552	25,97%
		V	386,3768	35,70%
		VI	153,2619	14,16%
Mirówek	425,3815	III	52,4761	12,34%
		IV	164,1472	38,59%
		V	96,1531	22,60%
		VI	98,1880	23,08%
Rogów	818,3070	III	43,5264	5,32%
		IV	411,4298	50,28%
		V	198,2140	24,22%
		VI	145,2558	17,75%
Zbijów Duży	912,2523	IV	139,5907	15,30%
		V	140,6189	15,41%
		VI	156,3270	17,14%
Zbijów Mały	938,8506	IV	86,8902	9,25%
		V	158,7556	16,91%
		VI	59,8835	6,38%

Tabela 7. Udział gleb poszczególnych klas bonitacyjnych w powierzchni obrębu; źródło: Urząd Gminy Mirów.

Obszar gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem warunków glebowych. Najlepsze (relatywnie) gleby występują na północ od doliny Iłżanki. Są to gleby bielcowe i brunatne. W dolinach rzek (głównie Iłżanki) występują gleby pochodzenia organicznego.



Rysunek 6 Schemat rozmieszczenia gruntów rolnych klas I-III w gminie Mirów.

Kwalifikacja gleb pod względem wykorzystania rolniczego

Gmina Mirów posiada średnie warunki glebowe. W głównej mierze są to grunty rolne klasy IV-VI. Analizując kwestię przydatności rolniczej gleb powierzchniowo przeważają kompleksy gleb żytnich słabych. Duży procent w powierzchni gminy zajmuje również kompleks żytni bardzo dobry, inaczej nazywany pszenno-żytnim.

I.6.A.5. Klimat

Warunki klimatyczne regionu określane są charakterystycznymi parametrami w tym: temperaturą, opadami atmosferycznymi, prędkością i kierunkiem wiatru.

Według podziału polski na regiony klimatyczne W. Okołowicza gmina Mirów położona jest w rejonie „mazowiecko-podlaskim”.

Wybrane elementy klimatu dla gminy przedstawiają się następująco:

- średnia temperatura powietrza +7,2°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca + 19°C,
- średnia temperatura najzimniejszego miesiąca – 2°C,
- średnia roczna ilość dni z temperaturą poniżej 0°C – 121,
- średnia roczna ilość dni z temperaturą powyżej 25°C – 31,
- średnia roczna wilgotność względna 79%,
- średnia roczna ilość dni z mgłą – 30,
- średni roczny opad atmosferyczny – 587 mm,
- średnia roczna ilość dni pochmurnych – 156,5,
- okres wegetacji roślin trwa 210 dni.

Na terenie gminy dominują wiatry z kierunków zachodnich. Najczęściej notowane są wiatry z kierunków południowych i północnych.

I.6.A.6. Hydrologia

Wody powierzchniowe

Obszarem objętym opracowaniem zarządza Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie. Całość gminy znajduje się w zasięgu Dorzecza Wisły PL2000, w regionie wodnym Środkowej Wisły o kodzie PL2000SW.

Na terenie gminy znajdują się zlewnie następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych:

- Iłżanka do Małyszyńca (RW20001723629),
- Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki (RW20001725223).

W gminie Mirów sieć wodna jest stosunkowo bogata. Stanowią ją drobne ciekawy odwadniające wzniesienia, wpadające do potoków płynących dnami dolin.

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę najważniejszych cieków przepływających przez gminę Mirów:

Iłżanka – rzeka o długości ok. 77,58 km na Przedgórzu Iłżeckim, lewobrzeżny dopływ Wisły. Odwadnia teren gmin Jastrząb, Mirów, Iłża, Kazanów, Ciepilów, Chotcza. Źródło rzeki jest we wsi Gąsawy Rządowe na wysokości 230 m n.p.m., następnie przepływa przez Przedgórze Iłżeckie i Równinę Radomską. Uchodzi do Wisły jako jej lewy dopływ, w pobliżu wsi Chotcza Górna (gmina Chotcza), w obrębie Małopolskiego Przełomu Wisły.

Szabasówka – rzeka o długości ok. 25,13 km na Przedgórzu Iłżeckim, prawobrzeżny dopływ Radomki. Odwadnia teren gmin Mirów, Jastrząb, Orońsko, Wolanów, Wieniawa. Źródło rzeki jest we wsi Bieszków Górny. Uchodzi do Radomki jako jej prawy dopływ, w pobliżu wsi Brzozowica (gmina Wieniawa).

Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wynika z art. 349 a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczeniach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć, jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych jest:

- „Iłżanka do Małyszyńca” o kodzie RW20001723629 – zły,
- „Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki” o kodzie RW20001725223 – zły.

Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 86 o identyfikatorze UE: PLGW200086.

Jednolita Część Wód Podziemnych nr 86 zajmuje około 992,5 km². Należy do Regionu wodnego Środkowej Wisły RZGW Warszawa.

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Na północnej granicy JCWP nr 86 mają miejsce dopływy i odpływy boczne do JCWP nr 74 i 87. Pozostałe granice na (zachodnia, południowa i wschodnia) są hydrodynamiczne i biegną po działach wód podziemnych, które z pewnym przybliżeniem pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Naturalnymi strefami drenażu są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych w północno-zachodniej części terenu jest to górna Radomka, a części południowowschodniej górna Iłzanka. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Kierunki krążenia wód podziemnych są często bardzo skomplikowane ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność warstw wodonośnych i występowanie pomiędzy nimi utworów półprzepuszczalnych. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Duże leje depresji zaznaczają się tylko rejonie Cementowni w Wierzbicy (odwodnienie górnicze) i ujęcia komunalnego dla Starachowic w Trębowcu.

Na terenie gminy znajdują się dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych GZWP 413 Goszczewice – Szydłowiec oraz GZWP 420 Wierzbica-Ostrowiec, które szczegółowo zostały omówione w rozdziale I.6.A.3.

Jakość wód podziemnych

Jakość wód podziemnych ostatni raz badano w 2012 roku. Stan Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 86 o identyfikatorze UE: PLGW200086 oceniono na – słaby.

I.6.A.7. Flora i fauna

Na obszarze opracowania występują tereny leśne, pola i łąki mogące charakteryzować się dużą bioróżnorodnością.

W wyniku działalności gospodarczej człowieka szata roślinna na obszarze gminy uległa jednak znacznemu przeobrażeniu. W miejsce stopniowo wytrzebionych lasów pojawiały się orne pola, łąki i pastwiska. Jednak zachowane obszary leśne w wielu przypadkach cechuje wysoki stopień naturalności, wyrażający się dużym udziałem drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskami. Ekosystemy leśne są najcenniejszym składnikiem szaty roślinnej gminy.

Na obszarze gminy wyróżnimy siedem jednostek roślinności potencjalnej na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J.M. Matuszkiewicz):

- grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe – seria uboga (Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., poor),
- Dąbrowa świetlista (Potentillo albae-Quercetum typicum),
- Ols typowy (Carici elongatae-Alnetum),
- Grąd subatlantycki – seria uboga (Stellario-Carpinetum, poor),
- Łęg jesionowo-olszowy ((Fraxino-Alnetum (Cirrcae-Alnetum)),
- Kontynentalny bór mieszany (Querco-Pinetum),
- wyżynne bory jodłowe (Abietetum polonicum).

Fauna opisywanego obszaru to typowa fauna dla Przedgórza Iłżeckiego. Większość gatunków związana jest z terenami leśnymi. Najczęściej bywają to stada saren, ale żyją tu również jelenie, dziki, łosie, zające i lisy.

Tereny gminy są miejscem gniazdowania jarząbków, bocianów czarnych oraz gatunków ptaków chronionych, takich jak: orzeł bielik, czy też cietrzew. W otoczeniu zbiorników wodnych i na torfowiskach występują też bąki i bączki z rodziny czaplówatych.

I.6.B. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

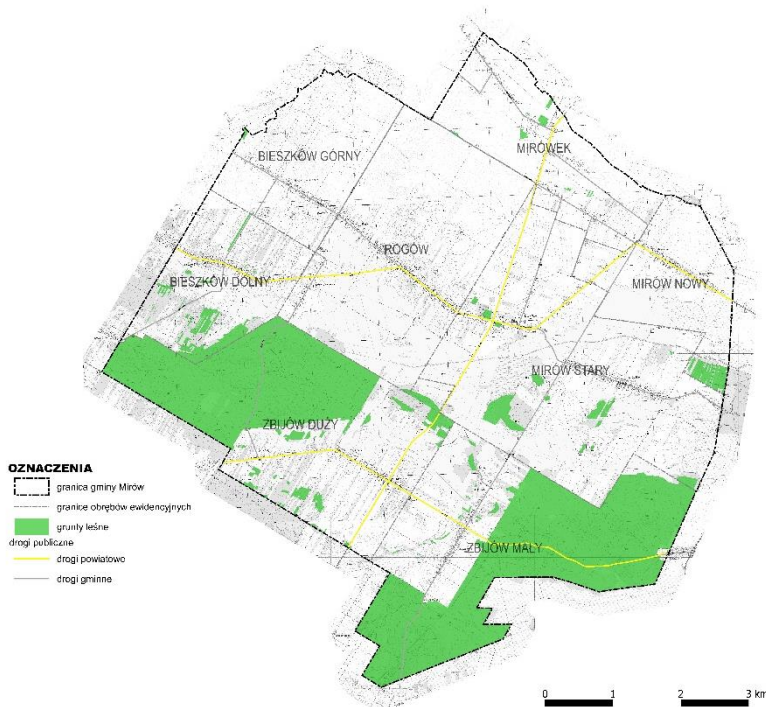
Powierzchnia gruntów leśnych w gminie Mirów w 2021 r. wynosiła 1145,82 ha⁵, co oznacza, że lesistość gminy wyniosła 21%. Jest to wskaźnik niższy od średniej lesistości w województwie (23,4%) oraz średniej lesistości dla powiatu szydłowieckiego (33%). Taki wynik spowodowany jest rolniczym charakterem gminy.

Największe kompleksy leśne gminy znajdują się w południowo wschodniej i południowo zachodniej jej części. Są to fragmenty Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko–Szydłowieckie.

Większość terenów leśnych w gminie Mirów stanowi własność Lasów Państwowych. Stanowią one niemalże 92% wszystkich terenów leśnych w gminie Mirów.

Lasy znajdujące się na obszarze gminy Mirów pełnią wiele funkcji, w tym

- gospodarczą – są to lasy państwowe i prywatne położone na terenie gminy,
- krajobrazową oraz rekreacyjną – do lasów pełniących przedmiotowe funkcje zaliczyć należy przede wszystkim te znajdujące się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie,
- ekologiczną – modyfikują warunki makro i mikroklimatyczne. Stanowią ostoję dla roślin i zwierząt występujących na obszarze gminy i w jej sąsiedztwie.



Rysunek 7 Schemat rozmieszczenia gruntów leśnych w gminie Mirów.

Obręb	Powierzchnia obrębu [ha]	Powierzchnia gruntów leśnych [ha]	Udział gruntów leśnych w powierzchni obrębu [ha]	Udział gruntów leśnych w powierzchni gminy
Bieszków Dolny	379,8587	31,1825	8,21%	0,59%
Bieszków Górny	401,5057	0,8435	0,21%	0,02%
Mirów Nowy	348,2472	14,7836	4,25%	0,28%

⁵ Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego na 2021 r.

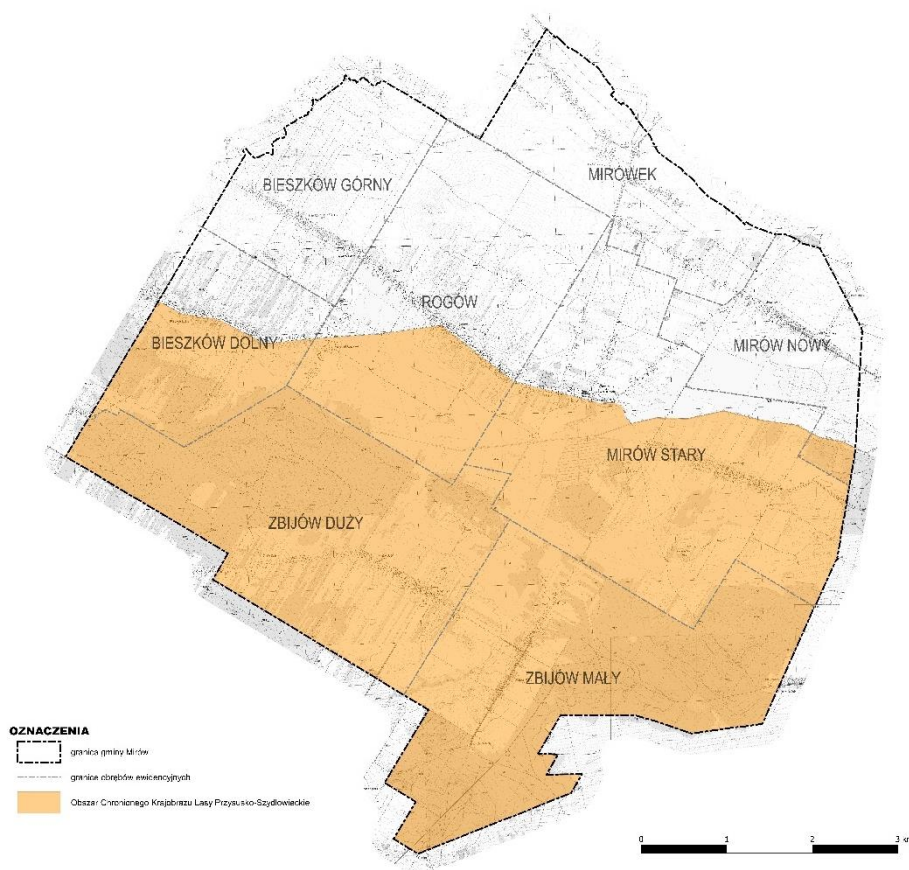
<i>Mirów Stary</i>	1082,1949	30,9553	2,86%	0,58%
<i>Mirówek</i>	425,3815	4,2822	1,01%	0,08%
<i>Rogów</i>	818,3070	0,5143	0,06%	0,01%
<i>Zbijów Duży</i>	912,2523	460,8498	50,52%	8,69%
<i>Zbijów Mały</i>	938,8506	612,8701	65,28%	11,55%
	5305,6951	1156,2813	100%	100%

Tabela 8. Udział gruntów leśnych w powierzchni obrębów i gminy; źródło: Urząd Gminy Mirów.

Największym udziałem gruntów leśnych w powierzchni całej gminy charakteryzuje się obręb Zbijów Mały. Lasy znajdujące się na obszarze tego obrębu zajmują 612,8701 ha, co stanowi 65,28% jego powierzchni oraz 11,55% powierzchni gminy. Drugim obrębem, o największym udziale gruntów leśnych w gminie jest Zbijów Duży, którego lasy zajmują 8,69% powierzchni gminy Mirów.

I.6.C. Wymogi i formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Znaczna część gminy Mirów znajduje się w zasięgu formy ochrony przyrody, dla której obowiązują różnorodne zakazy wynikające z dokumentów na podstawie, których funkcjonują oraz z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.



Rysunek 8 Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Mirów.

I.6.C.1. Obszar Chronionego Krajobrazu

Gmina Mirów w większości znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu

Lasy Przysusko-Szydłowieckie. Obejmuje on całą część gminy położoną na południe od granicy drogi powiatowej nr 4015W oraz rzeki Iłżanki.

Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono w celu ochrony istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych. Obszar zajmuje powierzchnię 35 908,09 ha, położony jest na terenie powiatu przysuskiego w gminach Gielniów, Przysucha, Borkowice oraz powiatu szydłowieckiego w gminach: Chlewiska, Szydłowiec, Mirów i Jastrząb.

Uchwała Nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko–Szydłowieckie (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 4069) wprowadza w OCHK zakaz:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach zwartej zabudowy wyznaczonych zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 29 i 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę na podstawie gminnych dokumentów planistycznych – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pasie szerokości 20 m, a na pozostałych obszarach w pasie o szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy:
 - tworzących zadrzewienia śródpolne:
 - krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²,
 - drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm
 - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów

nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;

- drzew i krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.
- Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.
- Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy obiektów służących bezpośrednio turystyce wodnej.

I.6.C.2. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Mirów rośnie 13 drzew uznanych za pomniki przyrody. Drzewa te położone są w miejscowościach Mirów Stary oraz Zbijów Duży.

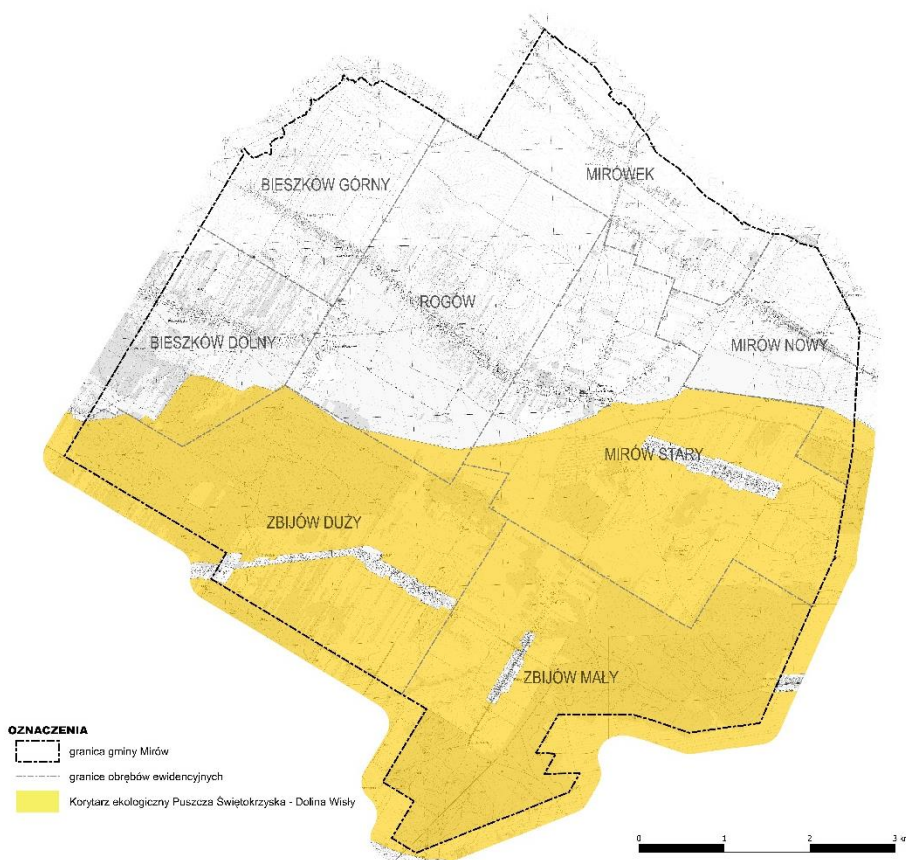
Lp.	Nr w CRFOP	Rodzaj/Nazwa	Data utworzenia	Opis	Nr działki ewid.	Miejscowość	Opis lokalizacji
1.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2937	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 141cm; obwód: 443cm; wysokość: 20m	539/2	Mirów Stary	Koło drogi powiatowej nr 4015W
2.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2938	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 183cm; obwód: 575cm; wysokość: 25m	539/2	Mirów Stary	Koło drogi powiatowej nr 4015W
3.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2939	Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior	2008-11-29	pierśnica: 118cm; obwód: 371cm; wysokość: 21m	539/2	Mirów Stary	Koło drogi powiatowej nr 4015W
4.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 120cm; obwód: 377cm; wysokość: 19m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
5.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 127cm; obwód: 399cm; wysokość: 21m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
6.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 106cm; obwód: 333cm; wysokość: 18m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
7.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 122cm; obwód: 383cm; wysokość: 18m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
8.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 81cm; obwód: 254cm; wysokość: 17m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
9.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 103cm; obwód: 324cm; wysokość: 17m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
10.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2008-11-29	pierśnica: 76cm; obwód: 239cm; wysokość: 19m	39/307	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W

Lp.	Nr w CRFOP	Rodzaj/Nazwa	Data utworzenia	Opis	Nr działki ewid.	Miejscowość	Opis lokalizacji
11.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	2008-11-29	pierśnica: 125cm; obwód: 393cm; wysokość: 24m	39/305	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
12.	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	2008-11-29	pierśnica: 163cm; obwód: 512cm; wysokość: 24m	39/305	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W
13	PL.ZIPOP.1393.P P.1430032.2941	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	2008-11-29	pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 17m	39/305	Zbijów Duży	Koło drogi powiatowej nr 3556W

Tabela 9. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Mirów; źródło: opracowanie własne.

I.6.C.3. Korytarze ekologiczne

Zgodnie z mapą opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży w ramach projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce przez południową część obszaru opracowania przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska – Dolina Wisły (GKPD-5C). Opracowanie zostało wykonane w 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska. W roku 2011, wspólnie z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot została opracowana kompletna mapa korytarzy ekologicznych, które są istotne dla populacji dużych ssaków leśnych, a także spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.



Rysunek 9 Przebieg korytarza ekologicznego Puszcza Świętokrzyska – Dolina Wisły przez gminę Mirów.
Źródło: www.mapa.korytarze.pl.

1.6.C.4. Audyt krajobrazowy

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy.

Zadaniem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na całym obszarze województwa, określenie ich cech charakterystycznych oraz dokonanie oceny ich wartości.

Audyt krajobrazowy określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa i lokalizację krajobrazów priorytetowych. Audyt wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na liście Światowego Dziedzictwa UNSECO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Ponadto audyt krajobrazowy wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, a także lokalne formy architektoniczne zabudowy znajdujące się w obrębie krajobrazów.

Dla województwa mazowieckiego nie został przeprowadzony audyt krajobrazowy.

1.6.C.5. Program ochrony powietrza

Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu został przyjęty Uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska przygotowanie i zrealizowanie Programu ochrony powietrza wymagane jest dla stref, w których stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych, powiększonych w stosownych przypadkach o margines tolerancji, choćby jednej substancji, spośród określonych w rozporządzeniu z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Do takich stref na obszarze województwa mazowieckiego zakwalifikowano strefę mazowiecką, w której położona jest gmina Mirów.

Obowiązek sporządzenia Programu ochrony powietrza od 1 stycznia 2008 roku spoczywa na marszałku województwa, który co 3 lata, przekazuje ministrowi właściwemu do spraw środowiska sprawozdanie z realizacji Programu ochrony powietrza.

Zgodnie z wykonaną oceną jakości powietrza za rok 2018, strefa mazowiecka została zakwalifikowana do wykonania POP z uwagi na:

- przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀;
- przekroczenie poziomu dopuszczalnego średniorocznego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5};
- przekroczenie poziomu docelowego średniorocznego dla B(a)P.

Celem programu jest zapewnienie mieszkańcom możliwości życia w zdrowym środowisku i oddychania czystym powietrzem. W Programie opracowano działania naprawcze. Ich celem jest poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie ilości emitowanych zanieczyszczeń. Głównym działaniem naprawczym, wyróżniającym się dużym efektem ekologicznym oraz efektywnością ekonomiczną realizacji jest eliminacja starych niskosprawnych urządzeń grzewczych w ramach realizowanego przez gminę Mirów systemu dotacji do wymiany źródeł ogrzewania.

I.7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy Mirów występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego związane m.in. z budownictwem ludowym czy architekturą sakralną. Na terenie gminy znajduje się 13 obiektów zabytkowych (ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków), w tym 2 obiekty ujęte w rejestrze zabytków.

I.7.A. Obiekty podlegające ochronie

I.7.A.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Do rejestru zabytków nieruchomych z terenu Gminy Mirów wpisano najcenniejsze zabytki. Są to obiekty zamieszczone w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr ewid. działki	Nr decyzji i data wpisu do rejestru zabytków
1.	Dzwonnica Kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	Mirów Stary 28	538	A-1200 z 02.07.2013 r.
2.	Park Podworski	Mirów Stary 28	539/2	736 z 20.12.1957 r.

Tabela 10. Obiekty znajdujące się na obszarze gminy Mirów, wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obiekty wpisane do rejestru podlegają ochronie na podstawie art. 6 i 7 tejże ustawy. Poniżej zamieszczono opisy zabytków z terenu gminy.

Dzwonnica przy kościele pw. Matki Boskiej Częstochowskiej

Dzwonnica drewniana z 1948 lub 1949 r. o konstrukcji drewnianej, kryty gontem drewnianym. Budynek wzniesiony na rzucie kwadratu z jednoprzestrzennym wnętrzem i wejściem pośrodku ściany północnej oraz otworem okiennym w ścianie wschodniej. Dzwonnica pełniła swoje funkcje do czasu wzniesienia nowej dzwonnicy murowanej w końcu lat 90-tych XX w. Obecnie użytkowana jest jedynie jako składzik gospodarczy.

Park Podworski

Park zlokalizowany w obrębie Mirów Stary przy drodze powiatowej nr 4015W. Na terenie parku stoi dwór modrzewiowy, dwutraktowy, dziewięcioosiowy, niepodpiwniczony z dwoma dobudówkami. Przed dworem w kierunku wschodnim rosną dwa dęby szypułkowe oraz jeden jesion wyniosły, które są pomnikami przyrody.

I.7.A.2. Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Gmina posiada Gminną ewidencję zabytków, w której znajduje się 13 obiektów, wymienionych w tabelach poniżej:

Bieszków Górny					
Lp.	Obiekt	Adres / Numer działki ewidencyjnej	Data powstania	Nr Rejestru Zabytków	Data wpisu
A 01	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 125	1920 r.	-	Grudzień 2014 r.

Tabela 11. Obiekty znajdujące się na obszarze gminy Mirów, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Mirów Stary					
Lp.	Obiekt	Adres / Numer działki ewidencyjnej	Data powstania	Nr Rejestru Zabytków	Data wpisu
B 01	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 1823, 1824	1911 r.	-	Grudzień 2014 r.
B 02	Kapliczka	Dz. ewid. Nr 359, 281	1920 r.	-	Grudzień 2014 r.
B 03	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 1787	ok. 1927 r.	-	Grudzień 2014 r.
B 04	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 1188	1928 r.	-	Grudzień 2014 r.
B 05	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 384	1956 r.	-	Grudzień 2014 r.
B 06	Dzwonnica Kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	Dz. ewid. Nr 538	1948 – 1949 r.	rejestr zabytków A-1200	Grudzień 2014 r.
B 07	Park Podworski	Dz. ewid. Nr 539/2	XVIII w., I poł. XX w.	rejestr zabytków 736	Grudzień 2014 r.
B 08	Kapliczka murowana	Dz. ewid. Nr 269/1	1920 r.	-	Grudzień 2014 r.

Tabela 12. Obiekty znajdujące się na obszarze gminy Mirów, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Rogów					
Lp.	Obiekt	Adres / Numer działki ewidencyjnej	Data powstania	Nr Rejestru Zabytków	Data wpisu
C 01	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 1123	1903 r.	-	Grudzień 2014 r.
C 02	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 1601	1912 r.	-	Grudzień 2014 r.
C 03	Krzyż na cokole	Dz. ewid. Nr 1058	1927 r.	-	Grudzień 2014 r.
C 04	Krzyż	Dz. ewid. Nr 735	1912 r.	-	Grudzień 2014 r.

Tabela 13. Obiekty znajdujące się na obszarze gminy Mirów, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

I.7.B. Stanowiska archeologiczne

Gmina Mirów została objęta badaniami archeologicznymi na obszarach AZP 78-66, 79-66, 78-67, wobec czego posiada rozpoznanie archeologiczne. Na terenie gminy zewidencjonowano 51 stanowisk archeologicznych. Wszystkie stanowiska o ustalonej lokalizacji zostały oznaczone na rys. 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW - WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH						
Lp	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr Obszaru AZP	Funkcja	Chronologia	Uwaga
1.	Bieszków Dolny	2	78-66/14	obozowisko	epoka brązu	
2.	Bieszków Dolny	2	78-66/17	obozowisko	epoka kamienia	
3.	Bieszków Dolny	3	78-66/18	obozowisko	epoka kamienia	
4.	Bieszków Dolny	4	78-66/19	ślad osadniczy	epoka kamienia	
5.	Bieszków Dolny	5	78-66/20	ślad osadniczy	epoka kamienia	

6.	Bieszków Górny	1	78-66/13	śląd osadniczy	epoka kamienia	
7.	Mirów	1	78-66/1	śląd osadniczy	epoka brązu	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
8.	Mirów	2	78-66/7	śląd osadniczy	epoka kamienia	
9.	Mirów	3	78-66/8	śląd osadniczy	epoka kamienia	
10.	Mirów	4	78-66/9	obozowisko	epoka kamienia	
11.	Mirów Nowy	1	78-66/2	miejsce produkcji	epoka kamienia	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
12.	Mirów Nowy	10	78-67/13	śląd osadniczy	epoka kamienia	
13.	Mirów Nowy	11	78-67/14	śląd osadniczy	paleolit schyłk. - mezolit	
14.	Mirów Nowy	14	78-67/4	śląd osadniczy	epoka kamienia	
15.	Mirów Nowy	2	78-67/5	śląd osadniczy	nieznana	
16.	Mirów Nowy	3	78-67/6	śląd osadniczy	nieznana	
17.	Mirów Nowy	4	78-67/7	śląd osadniczy	epoka kamienia	
18.	Mirów Nowy	5	78-67/8	śląd osadniczy	epoka kamienia	
19.	Mirów Nowy	7	78-67/10	śląd osadniczy	epoka kamienia	
20.	Mirów Nowy	8	78-67/11	śląd osadniczy	epoka kamienia	
21.	Mirów Nowy	9	78-67/12	śląd osadniczy	nieznana	
22.	Mirów Nowy	6	78-67/9	miejsce produkcji	epoka kamienia	
23.	Mirów Stary	1	79-67/1	osada	nieznana	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
24.	Mirów Stary	2	79-67/5	śląd osadniczy	średniowiecze	
25.	Mirów Stary	21	79-66/3	śląd osadniczy	epoka brązu	
26.	Mirów Stary	5	79-66/1	śląd osadniczy	epoka brązu	
27.	Mirów Stary	6	79-66/2	śląd osadniczy	epoka brązu	
28.	Mirówek	1	78-66/3	obozowisko	epoka kamienia	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
29.	Mirówek	2	78-66/4	miejsce produkcji	epoka kamienia	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
30.	Mirówek	3	78-66/5	miejsce produkcji	epoka kamienia	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
31.	Rogów	1	78-66/6	śląd osadniczy	epoka brązu	Stanowisko archiwalne – nie posiada lokalizacji w terenie
32.	Rogów	2	78-66/10	śląd osadniczy	epoka kamienia	
33.	Rogów	3	78-66/11	obozowisko	epoka kamienia	
34.	Rogów	4	78-66/12	śląd osadniczy	epoka kamienia	
35.	Rogów	5	78-66/15	śląd osadniczy	epoka kamienia	
36.	Zbijów Duży	1	79-66/26	cmentarzysko	epoka żelaza	
37.	Zbijów Duży	10	79-66/9	śląd osadniczy	epoka brązu	
38.	Zbijów Duży	2	79-66/4	osada	nowożytność	
39.	Zbijów Duży	3	79-66/18	śląd osadniczy	epoka kamienia	
40.	Zbijów Duży	4	79-66/12	śląd osadniczy	epoka brązu	
41.	Zbijów Duży	5	79-66/13	śląd osadniczy	nieznana	
42.	Zbijów Duży	6	79-66/14	śląd osadniczy	średniowiecze	
43.	Zbijów Duży	2	79-66/17	śląd osadniczy	epoka kamienia	
44.	Zbijów Duży	8	79-66/16	śląd osadniczy	epoka brązu	
45.	Zbijów Duży	7	79-66/15	śląd osadniczy	epoka brązu	
46.	Zbijów Mały	3	79-66/6	obozowisko	epoka kamienia	
47.	Zbijów Mały	4	79-66/7	śląd osadniczy	epoka kamienia	
48.	Zbijów Mały	5	79-66/10	śląd osadniczy	epoka kamienia	
49.	Zbijów Mały	9	79-66/11	obozowisko	epoka kamienia	
50.	Zbijów Mały	1	79-66/8	osada	epoka brązu	

51.	Zbijów Mały	2	79-66/5	miejsce produkcji	nieznana	
-----	-------------	---	---------	-------------------	----------	--

Tabela 14. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Mirów.

I.8. Jakość życia i bezpieczeństwo ludności

I.8.A. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Infrastruktura społeczna

I.8.A.1. Wychowanie przedszkolne i oświata

Wychowanie przedszkolne na obszarze gminy Mirów realizowane jest przez publiczne przedszkola w miejscowościach: Zbijów Mały, Zbijów Duży, Bieszków Dolny i Mirów Stary. Wg danych BDL GUS w roku 2021 w gminie funkcjonowało 8 oddziałów przedszkolnych. Do przedszkoli uczęszczało 140 dzieci.

Na terenie gminy Mirów działają szkoły podstawowe zlokalizowane w miejscowościach: Mirów Stary, Bieszków Dolny, Zbijów Mały. Wg danych BDL GUS w roku 2021 funkcjonujące na obszarze gminy szkoły podstawowe dysponowały 27 oddziałami. W roku szkolnym 2021/2022 do szkół podstawowych uczęszczało 316 uczniów.

I.8.A.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Gmina Mirów zapewnia mieszkańcom opiekę zdrowotną na poziomie podstawowym. Na jej terenie funkcjonuje jeden ośrodek leczniczy - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mirowie, który obsługiwany jest przez lekarzy, położne i pielęgniarki POZ. Wg danych BDL GUS w roku 2021 w ramach podstawowej opieki zdrowotnej udzielono pacjentom 15 691 porad. Najbliższy szpital obsługujący mieszkańców gmin to Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie w Skarżysku-Kamiennej, w Szydłowcu zaś znajduje się Stacja Pogotowia Ratunkowego.

Ograniczone możliwości w zakresie usług zdrowia niska dostępność do publicznej specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz brak opieki całodobowej, weekendowej i świątecznej powodują, że większość usług medycznych dla mieszkańców gminy świadczona jest przez placówki ochrony zdrowia w Szydłowcu, Skarżysku-Kamiennej i w Radomiu.

Od roku 2021 mieszkańcy mają możliwość zaopatrywania się w leki z jednego punktu aptecznego zlokalizowanego w Mirowie Starym. Na obszarze gminy nie funkcjonuje apteka całodobowa.

W Mirowie Starym funkcjonuje jeden żłobek. Wg danych BDL GUS w roku 2021 liczba dzieci objęta opieką w żłobku wynosiła 17.

W zakresie opieki społecznej na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

I.8.A.3. Kultura

W miejscowości Mirów Stary znajduje się gminna Biblioteka Publiczna, jej filia mieści się w Zbijowie Małym. Ich łączny księgozbiór to 21 tys. woluminów.

Role centrów kulturalnych pełnią również Ochotnicze Straże Pożarne położone w miejscowościach: Rogów, Bieszków Górny, Mirów Stary.

Na terenie gminy funkcjonują także świetlice wiejskie które umożliwiają dzieciom, młodzieży a także osobom dorosłym wspólne spędzanie wolnego czasu. Zapewniają one również miejsce dla wspólnych zebrań lokalnej społeczności czy dla organizacji imprez

okolicznościowych. Świetlice wiejskie zlokalizowane są w:

- Bieszkowie Dolnym,
- Bieszkowie Górnym,
- Zbijowie Małym,
- Zbijowie Dużym,
- Rogowie,
- Mirówku,
- Mirowie Nowym,
- Mirowie Starym.

Budowana jest też świetlica wiejska w Mirowie Starym obok biblioteki.

W gminie Mirów działają również Koła Gospodyń Wiejskich, takie jak:

- „Jarzębinki” w Mirowie,
- „Iskierki” w Rogowie,
- „Górnianki” w Bieszkowie Górnym,
- KGW w Zbijowie Dużym,
- „Bieszkowianki” w Bieszkowie Dolnym,
- „Ale Babki” w Mirówku,
- „Razem” w Mirowie Nowym,
- „Mirowianki” w Mirowie Starym.

I.8.A.4. Sport i rekreacja

W gminie Mirów funkcjonują kluby sportowe: Akademia Piłkarska Gryfia Mirów oraz Gminny Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „GRYFIA MIRÓW”.

Infrastrukturę sportową i rekreacyjną w gminie Mirów tworzą:

- hala gimnastyczna oraz boiska wielofunkcyjne przy PSP w Mirowie,
- boisko do piłki nożnej klubu GLUKS Gryfia Mirów,
- boisko wielofunkcyjne oraz Orlik przy PSP w Bieszkowie Dolnym,
- boisko do piłki nożnej przy Zespole Szkolno - Przedszkolny w Zbijowie Małym,
- Plenerowe siłownie w Rogowie, Mirówku oraz Mirowie Nowym,
- Place zabaw w Rogowie, Mirowie Starym, Mirówku i Mirowie Nowym.

W centrum Mirowa utworzono park o nazwie Nordic Walking Park „Mirów”. Obszar ten jest wejściem na trasę Mirów Nordic Walking, która tworzy pętlę od Mirowa, przez Mirów Stary, Zbijów Mały i Zbijów Duży. Na terenie gminy i w jej okolicach występuje też kilkanaście tras rowerowych, o łącznej długości około 500km. Rekreacji sprzyja również obecność dużych terenów leśnych w okolicach gminy – umożliwiając one rozwój turystyki pieszej. Na terenie gminy organizowane są różne wydarzenia sportowe, między innymi w 2021 r. odbył się rekreacyjny rajd rowerowy Iłża – Mirów.

I.8.A.5. Usługi sakralne i cmentarnictwo

Usługi sakralne na terenie gminy świadczy jeden kościół – Parafia Matki Bożej Częstochowskiej w Mirowie. Do parafii tej przynależą miejscowości Mirów Nowy, Mirów Stary, Mirówek, Rogów, Zbijów Duży i Zbijów Mały. Liczba członków wspólnoty parafialnej obejmuje

ok. 2900 osób. Parafia została erygowana 1948 r. a obecny tu kościół powstał w latach 1979-1985.

Miejscowość Bieszków Górny przynależy do sąsiedniej parafii Jastrząb, z kolei Bieszków Dolny do sąsiedniej parafii Gąsawy Rządowe.

W gminie funkcjonuje jeden cmentarz wyznaniowy, działający w ramach parafii Matki Bożej Częstochowskiej w Mirowie. Na cmentarzu tym, w jego obecnych granicach, dostrzegalny jest niedobór nowych miejsc grzebalnych.

1.8.A.6. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z obecnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Gmina Mirów systematycznie dostosowuje publiczne placówki dla osób ze szczególnymi potrzebami niemniej nadal niezbędne jest spełnianie wymagań ww. osób, w szczególności na terenie placówek publicznych takich jak: szkoły podstawowe, ośrodki zdrowia, OSP, biblioteki, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami może często wiązać się z potrzebą wykonania rozbudowy budynków o szyb windy, którym mogłyby przemieszczać się na górne piętra osoby niepełnosprawne, a także o rampy podjazdowe. W związku z tym powinna być umożliwiona rozbudowa istniejących budynków użyteczności publicznej.

Niezbędnym jest dalsze dostosowywanie obiektów publicznych i przestrzeni publicznych do funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie dostępności architektonicznej niezbędne jest:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Ponadto w ramach realizacji przestrzeni publicznych istotna jest budowa krawężników, dostosowanych w szczególności do poruszania się osób na wózku inwalidzkim, a także chodników, w których zostaną zastosowane nawierzchnie i ścieżki dotykowe, tyczy się to również przejść dla pieszych, przy których ponadto zaleca się stosowanie sygnalizacji akustycznej. Należy w budynkach publicznych stosować rampy do wjazdu na wózek inwalidzkim lub tworzyć wejścia z poziomu gruntu, a w budynkach wielokondygnacyjnych sytuować windy, natomiast na terenach grodzonych powinna być zapewniana odpowiednia szerokość przejść i przejazdów.

I.8.A.7. Podsumowanie stanu wyposażenia w zakresie infrastruktury społecznej

Infrastruktura społeczna gminy Mirów ma charakter lokalny – odpowiada w dopuszczalnym stopniu na potrzeby lokalnej społeczności i jest dopełniana w dużej części przez usługi publiczne wyższego rzędu zlokalizowane w Szydłowcu, Skarżysku-Kamiennym i Starachowicach. Potencjał obiektów oświaty jest wystarczający, by przyjąć większą liczbę uczniów. Miejscowością o największym dostępie do usług jest wieś Mirów Stary, jednak żadna z gminnych miejscowości nie jest wyposażona w pełen zestaw usług publicznych.

I.8.B. Potencjał demograficzny

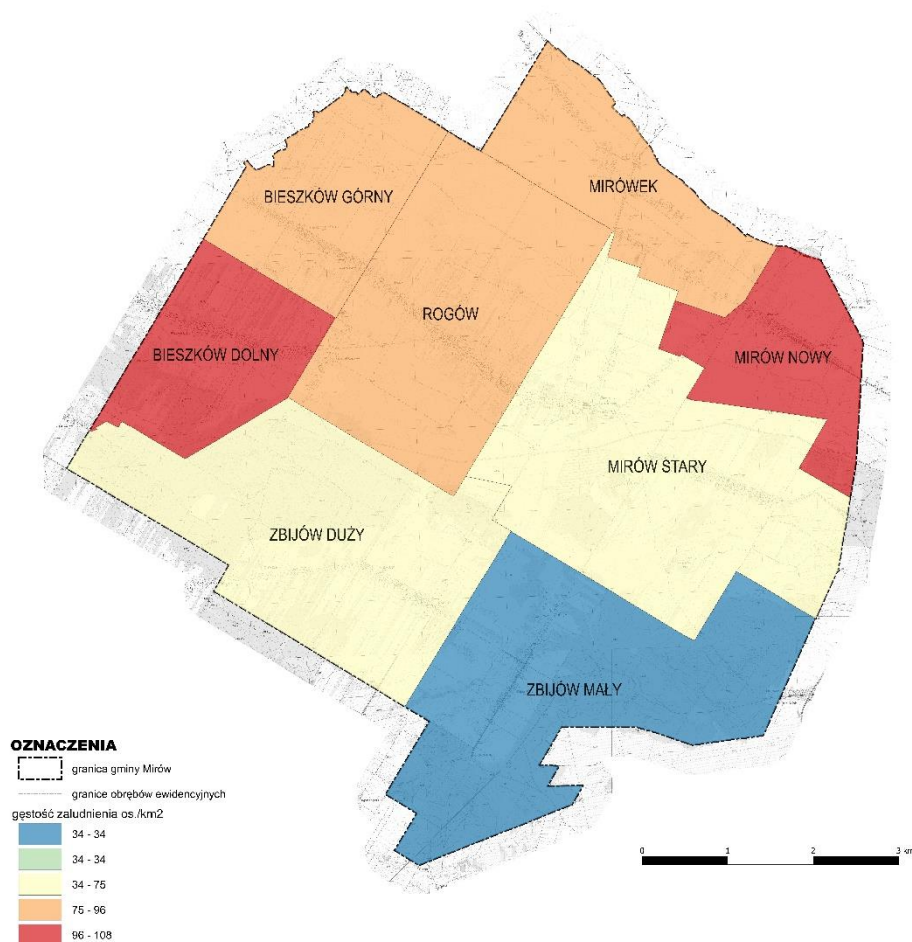
Liczba mieszkańców gminy Mirów (stan na 22.06.2022 r., Źródło: GUS) wynosiła w 2021 r. 3845 osób. Biorąc pod uwagę powierzchnię gminy wynoszącą ok. 53,06 km², średnia gęstość zaludnienia wynosi 72 os./km². Wartość ta jest niższa od średniej gęstości zaludnienia powiatu, która wynosi 86 os./km². Jedyną gminą w powiecie o gęstości zaludnienia mniejszej niż występująca w gminie Mirów jest gmina wiejska Chlewiska o gęstości zaludnienia wynoszącej 47 os./km². Natomiast gmina Orońsko ma taką samą gęstość zaludnienia 72 os./km².

W ciągu ostatnich 10 lat liczba ludności gminy zmniejszyła się o 1,51%, co jest wartością mniejszą niż występujący na terenie powiatu spadek liczby ludności o 3,99%. Obok gminy Mirów w powiecie szydłowieckim liczba ludności w ciągu ostatnich 10 lat zmalała we wszystkich gminach na terenie powiatu. Szczegółową dynamikę populacji w badanym okresie przedstawia poniższa tabela.

<i>Lata</i>	<i>ludność ogółem</i>	<i>w tym mężczyźni</i>	<i>wskaźnik feminizacji</i>
2012	3904	2032	92,13%
2013	3886	2023	92,09%
2014	3876	2023	91,60%
2015	3886	2017	92,66%
2016	3897	2022	92,73%
2017	3885	2024	91,95%
2018	3898	2036	91,45%
2019	3898	2039	91,17%
2020	3859	2019	91,13%
2021	3845	2020	90,35%

Tabela 15. Zmiany w liczbie ludności gminy Mirów w latach 2012-2021 Źródło GUS.

Największą gęstością zaludnienia charakteryzuje się obręb Mirów Nowy, gdzie przedmiotowy wskaźnik osiąga wartość 108 os./km² i jest ponad 3 razy wyższy od gęstości zaludnienia sołectwa Zbijów Mały gdzie na 1 km² przypada 34 osób. Gęstość zaludnienia jest więc bardzo znacząco zróżnicowana, a występujące różnice wynikają przede wszystkim z ukształtowanej struktury osadniczej a także ze zróżnicowanego udziału gruntów leśnych i rolnych w powierzchni poszczególnych obrębów.



Rysunek 10. Gęstość zaludnienia gminy według sołectw. Źródło: stat.gov.pl i opracowanie własne.

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców w sołectwach	Powierzchnia sołectw (km ²)	Gęstość zaludnienia w sołectwach (os./km ²)
1.	Bieszków Dolny	393	3,799	103
2.	Bieszków Górny	339	4,015	84
3.	Mirów Nowy	377	3,482	108
4.	Mirów Stary	809	10,822	75
5.	Mirówek	395	4,254	93
6.	Rogów	785	8,183	96
7.	Zbijów Duży	404	9,123	44
8.	Zbijów Mały	318	9,389	34
RAZEM		3820	53,067	-

Tabela 16. Ludność i gęstość zaludnienia gminy Mirów w poszczególnych sołectwach (stan na 31.12.2021 r.).

I.8.B.1. Dynamika zmian liczby ludności

Przedstawiona powyżej struktura zmian liczby ludności zależy od: przyrostu naturalnego (czyli różnicy między liczbą urodzeń i zgonów) oraz salda migracji (a więc różnicy między napływem na dany teren i odpływem z niego).

Lata	urodzenia	zgony	przyrost naturalny	współczynnik przyrostu naturalnego
2012	49	53	-4	-1,02‰
2013	30	40	-10	-2,57‰
2014	40	45	-5	-1,29‰
2015	43	37	6	1,55‰
2016	42	41	1	0,26‰
2017	40	44	-4	-1,03‰
2018	43	42	1	0,26‰
2019	50	37	13	3,33‰
2020	42	57	-15	-3,85‰
2021	45	53	-8	-2,07‰

Tabela 17. Ruch naturalny ludności w gminie Mirów w latach 2012-2021. Źródło: GUS.

W badanym okresie współczynnik przyrostu naturalnego zazwyczaj był ujemny. W latach 2012 – 2021 wahał się między 3,33‰ w 2019 r., a -3,85 ‰ w 2020 r., przy czym nie można określić jednoznacznych tendencji spadkowych lub wzrostowych w tym aspekcie.

Lata	napływ				odpływ				Saldo migracji
	ogółem	w tym:			ogółem	w tym:			
		z miast	ze wsi	Z zagranicy		do miast	na wieś	za granicę	
2012	46	19	27	0	38	18	20	0	8
2013	27	9	17	1	32	14	18	0	-5
2014	28	14	14	0	38	8	30	0	-10
2015	0	17	17	0	0	17	12	0	0
2016	38	5	31	2	28	5	23	0	10
2017	49	14	34	1	64	16	48	0	-15
2018	38	9	27	2	42	15	27	Brak danych	-4
2019	27	15	12	0	39	11	28	Brak danych	-12
2020	12	4	8	0	33	13	20	Brak danych	-21
2021	40	14	26	0	44	9	35	Brak danych	-4

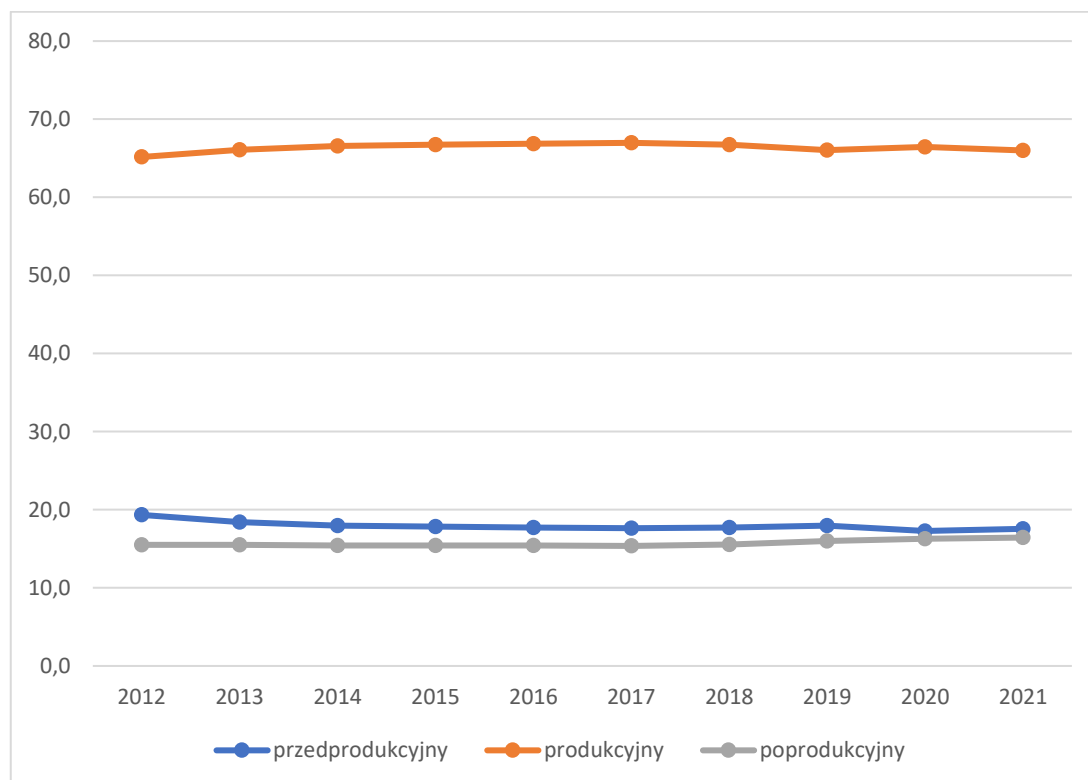
Tabela 18. Migracja stała w gminie Mirów w latach 2012-2021. Źródło: GUS.

Powyższe zestawienie pokazuje, że na obszarze gminy w ciągu ostatnich lat obserwuje się ujemne saldo migracji kształtujące się na poziomie od -4 do -21 osób. Gmina osiągnęła dodatnie saldo migracji w roku 2012 na poziomie 8 osób i w 2016 r. na poziomie 10 osób. W 2015 saldo migracji wyniosło 0 osób. W pozostałych latach saldo migracji utrzymywało się na ujemnym poziomie.

Lata	ludność ogółem	w tym wiek:			ludność ogółem w %	w tym wiek w %:		
		przed-produkcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny		przed-produkcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
2012	3 904	755	2 544	605	100	19,3	65,2	15,5
2013	3 886	716	2 568	602	100	18,4	66,1	15,5

2014	3 876	697	2 581	598	100	18,0	66,6	15,4
2015	3 886	693	2 593	600	100	17,8	66,7	15,4
2016	3 897	691	2 605	601	100	17,7	66,8	15,4
2017	3 885	686	2 602	597	100	17,7	67,0	15,4
2018	3 898	691	2 601	606	100	17,7	66,7	15,5
2019	3 898	701	2 574	623	100	18,0	66,0	16,0
2020	3 859	667	2 564	628	100	17,3	66,4	16,3
2021	3 845	675	2 538	632	100	17,6	66,0	16,4

Tabela 19. Struktura ludności gminy Mirów istotna z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej w latach 2012-2021. Źródło: GUS.



Rysunek 11. Procentowy udział poszczególnych ekonomicznych grup wiekowych w strukturze gminy Mirów istotny z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej w latach 2012-2021.

Strukturę ludności istotną z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej charakteryzuje malejący udział mieszkańców gminy Mirów w wieku przedprodukcyjnym oraz zwiększający się odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, co jest wyraźnym objawem starzenia się społeczeństwa. Liczba ludności w wieku produkcyjnym utrzymuje się na podobnym poziomie od 10 lat.

I.8.C. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

I.8.C.1. Obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Mirów nie występują obszary występowania osuwisk, spleźywania, spływaniania i ruchów masowych oraz innych zagrożeń geologicznych.

I.8.C.2. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na nieznacznym obszarze gminy występują tereny narażone na ryzyko powodzi, w tym tereny szczególnego zagrożenia powodzią, które wynikają z map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Obejmują one dolinę rzeki Łżanki oraz niewielkie fragmenty dolin jej dopływów.

Powyższe tereny należą do obszarów:

- szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

W związku z tym, że zasięg zalewów dla przepływów o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% zagraża istniejącej zabudowie, wskazane jest by na wyznaczonych obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ograniczało się wyznaczanie nowej zabudowy.

Gmina Mirów znajduje się w obrębie zlewni:

- Łżanka do Małyszyna (RW20001723629);
- Szabasówka od źródeł do Kobyłki bez Kobyłki (RW20001725223).

Gmina w całości leży na terenie RZGW w Warszawie.

1.8.C.3. Bezpieczeństwo publiczne

Bezpieczeństwo publiczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej na obszarze gminy Mirów zapewnia Państwowa Powiatowa Straż Pożarna w Szydłowcu, położona w odległości ok. 13 km od centrum gminy. Pomocniczą rolę pełnią w tej materii jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, z których jedna mieści się w Mirowie Starym, a pozostałe znajdują się w miejscowościach: Bieszków Górny i Rogów.

W zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego Gmina Mirów jest obsługiwana przez Powiatową Komendę Policji w Szydłowcu, położoną ok. 13,5 km od centrum miejscowości Mirów. W odległości 7,6 km znajduje się również Posterunek Policji w Wierzbicy, podlegający Komendzie Miejskiej Policji w Radomiu.

1.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy występują następujące obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekty/obszary chronione w myśl ustawy prawo ochrony przyrody, które szczegółowo zostały omówione w **rozdziale 1.6.D**,
- 2) obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, omówione w **rozdziale 1.7**;
- 3) grunty chronione klasy I-III w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych omówione w **rozdziale 1.6.A.4**;
- 4) lasy ochronne w myśl ustawy o lasach;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obejmują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Obszary te zostały szczegółowo omówione w **rozdziale 1.8.C.2**. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej,
- 6) strefy sanitarne od cmentarza – obejmują one pas szerokości 150 m od cmentarza wolny od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł,

strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

- 7) Tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych w myśl ustawy prawo wodne. W granicach gminy wyznaczono tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych oraz tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych.

I.10. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

I.10.A. Analizy ekonomiczne

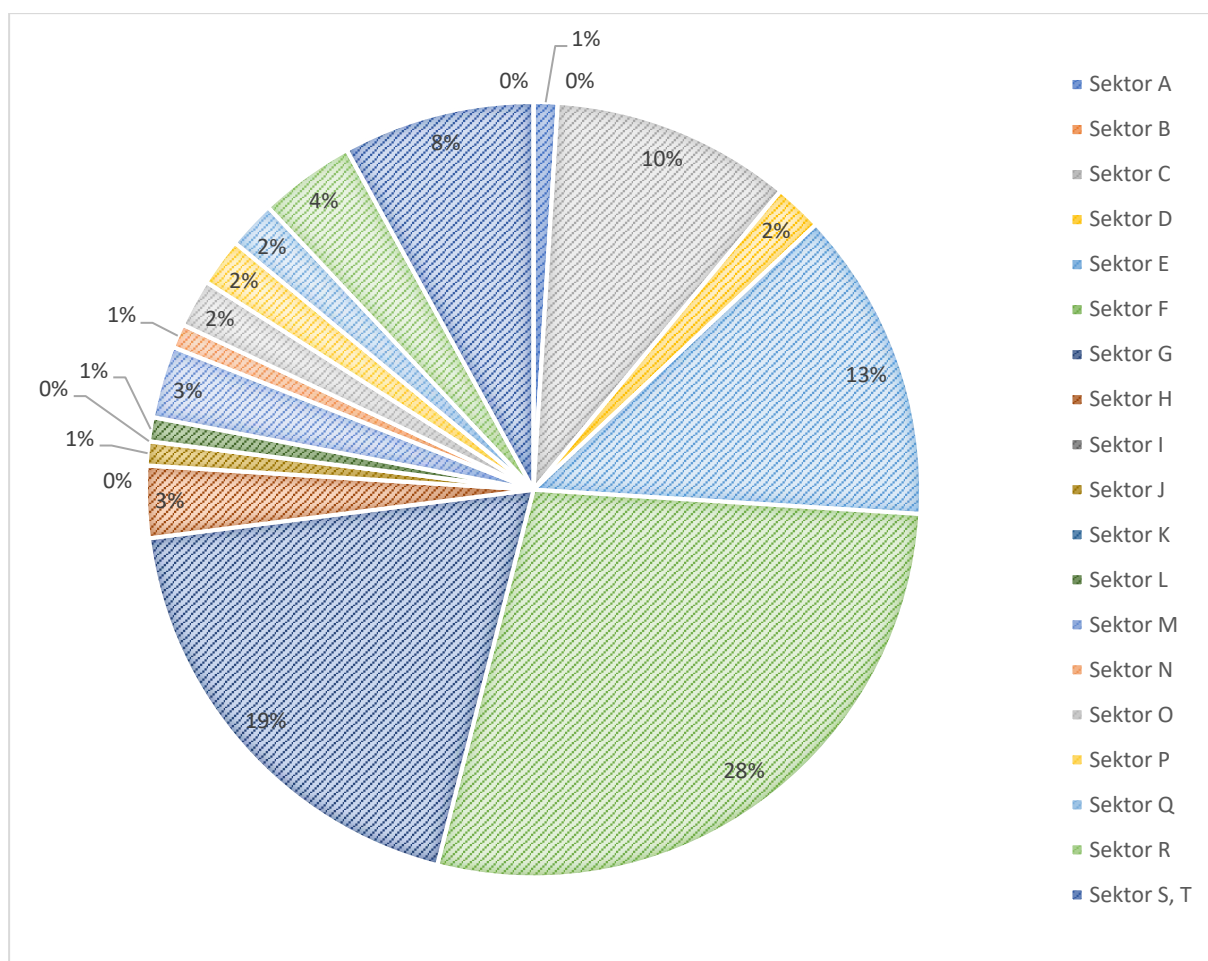
I.10.A.1. Rynek pracy i przedsiębiorczość

Klimat inwestycyjny i podmioty gospodarcze

Na terenie gminy wiejskiej Mirów zarejestrowanych jest 330 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON (dane z 2021 r.). Najwięcej podmiotów (94) należy do sekcji: F – budownictwo co stanowi 28% udziału podmiotów gospodarczych, G – związanej z handlem hurtowym i detalicznym (63 – 19%), E - zajmującą się dostawą wody i gospodarowaniem ściekami (44 – 13%).

Sekcja	Sektor prywatny	Sektor publiczny	Ogółem
Sekcja A	3	0	3
Sekcja B	0	0	0
Sekcja C	33	0	33
Sekcja D	5	0	5
Sekcja E	44	0	44
Sekcja F	94	0	94
Sekcja G	62	1	63
Sekcja H	10	0	10
Sekcja I	1	0	1
Sekcja J	3	0	3
Sekcja K	0	0	0
Sekcja L	2	0	2
Sekcja M	10	0	10
Sekcja N	3	1	4
Sekcja O	4	2	6
Sekcja P	2	5	7
Sekcja Q	4	3	7
Sekcja R	11	1	12
Sekcje S, T	26	0	26
Sekcja U	0	0	0
Ogółem	317	12	330

Tabela 20. Liczba podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 oraz sektorów własnościowych w 2021 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.



Rysunek 12. Udział podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 w 2021 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Na podstawie informacji o liczbie podmiotów gospodarczych wg grup rodzajów działalności można zauważyć, że na przestrzeni 10 lat (2012-2021) liczba podmiotów z sektora rolnictwa zmniejszyła się z 10 w 2012 r., na 3 w 2021 r. Natomiast w pozostałych sektorach nastąpił znaczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych. Oznacza to, iż działalność rolnicza stopniowo traci na znaczeniu w gminie Mirów.

grupy rodzajów działalności	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	10	8	2	2	2	2	2	3	3	3
przemysł i budownictwo	79	115	131	132	128	134	153	152	170	176
pozostała działalność	109	115	116	118	117	122	132	140	145	151

Tabela 21. Liczba podmiotów gospodarczych wg grup rodzajów działalności w latach 2012-2021 r.; źródło: Stan zatrudnienia i bezrobocie

Najbardziej znaczącymi zakładami pracy pod względem liczby zatrudnionych osób są placówki Urzędu Gminy oraz placówki szkolne. Ponadto można wyróżnić kilka mniejszych zakładów pracy, takich jak: Pablo Car, Auto-Klinika, MEBLOMAR. W gminie Mirów brakuje dużych zakładów pracy z sektora prywatnego, które zapewniłyby zatrudnienie dla większej grupy osób. Wśród mieszkańców powszechne są zatem codziennie dojazdy do pracy w kierunku gmin ościennych. Według stanu na rok 2011 liczba osób wyjeżdżających do pracy wyniosła aż 292, przy jedynie 22 osobach przyjeżdżających do pracy.

Na przestrzeni ostatnich 10 lat liczba osób bezrobotnych w gminie zmalała o prawie połowę. Procentowy udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym od 2013 r. odznacza się tendencją spadkową, co pokrywa się ze zmianami zachodzącymi w tym obszarze na terenie powiatu, województwa oraz całego kraju.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
liczba osób	608	639	562	503	446	416	364	358	393	359

Tabela 22. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Gminie Mirów, lata 2012-2021 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gmina Mirów	25,8%	26,7%	23,3%	20,7%	18,2%	16,9%	14,8%	14,7%	16,2%	15,0%
Powiat szydłowiecki	23,1%	24,2%	20,6%	18,3%	17,0%	15,1%	14,3%	13,6%	14,5%	13,6%
Woj. mazowieckie	8,2%	8,5%	7,6%	6,6%	5,8%	4,8%	4,2%	3,9%	4,6%	4,1%
Polska	8,3%	8,4%	7,2%	6,2%	5,4%	4,4%	4,0%	3,6%	4,4%	3,8%

Tabela 23. Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, lata 2012-2021 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Turystyka

Gmina Mirów nie wyróżnia się szczególnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Pewnymi atutami turystycznymi są jednak znajdujący się na terenie gminy Obszar Chronionego Krajobrazu Lasu Przysusko-Szydłowieckie, w tym położone w jego granicach Góra Piekło i Czerwona Góra, dolina rzeki Iłżanki oraz liczne pomniki przyrody ożywionej.

Na terenie gminy występują trzy szlaki rowerowe: czarny, czerwony i niebieski, które biegną przez malownicze tereny lasów oraz mozaikę łąk i pól. Przecinają liczne ciekі, w tym rzekę Iłżankę. Ich trasy pokrywają się na odcinku od Zbijowa Dużego do centrum Mirowa.

Czarny szlak rowerowy zapewnia połączenie między Lasami Przysusko-Szydłowieckimi na wschodzie gminy w okolicach drogi powiatowej nr 4016W, z północno zachodnimi krańcami gminy w kierunku Szydłowca.

Czerwony rowerowy szlak R-20c łączy natomiast tereny Lasów Przysusko-Szydłowieckich w rejonie Zbijowa Dużego z północno wschodnią częścią gminy, biegnąc w kierunku miejscowości Osiny. Jest jednym z najdłuższych, występujących na południowym Mazowszu szlaków. Jego szczegółowa trasa przebiega przez: Gniazdków, Iłżę, Mirów Nowy, Chlewiska, Nadolna, Ruski Bród i Szydłowiec.

Niebieski szlak o symbolu R-46s w granicach gminy zaczyna się w Lasach Przysusko-Szydłowieckich na drodze prowadzącej z Grzybowej Góry, a kończy się w okolicach Mirówka.

Ponadto na terenie gminy utworzona została 8,6 kilometrowa trasa „Mirów Nordic Walking” będąca pętlą o początku na terenie rekreacyjnym „Mirów Nordic Walking Park” znajdującym się w centrum Mirowa. Szlak ten przebiega przez Mirów Stary, Zbijów Mały, Zbijów Duży, aż do Mirowa podążając drogami lokalnymi o małym natężeniu ruchu.

Ocenia się jednak, iż warunki dla rozwoju turystyki nie są w gminie wystarczające by wesprzeć wzrost gospodarczy i zapewnić dodatkowe miejsca pracy.

Podsumowanie

Potrzeby i możliwości rozwoju gospodarczego gminy kształtowane są przez uwarunkowania ekonomiczne i inwestycyjne, zarówno wewnętrzne, jak i wynikające ze

struktury i schematu działania regionu. Mają one decydujący wpływ na tempo i kierunki rozwoju oraz uwidaczniają się w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych.

Biorąc pod uwagę powyższe, potrzeby gospodarczego rozwoju gminy polegają na zwiększeniu zatrudnienia i dywersyfikacji jego struktury, m.in. poprzez umożliwienie lokalizowania zamierzonych przez mieszkańców przedsięwzięć inwestycyjnych. Tereny aktywności gospodarczej należy lokalizować zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, zapewniając naturalne rozmieszczenie nieuciążliwych usług podstawowych z zakresu handlu, gastronomii oraz usług rzemieślniczych w tkance zabudowy mieszkaniowej poszczególnych miejscowości w gminie. Działalnościom gospodarczym o możliwym znacznym negatywnym oddziaływaniu na jakość środowiska i zamieszkania należy udostępnić tereny oddalone od jednostek osadniczych.

I.10.B. Analizy środowiskowe

O walorach krajobrazowych gminy Mirów decydują przede wszystkim:

- urozmaicona rzeźba terenu: wzgórza moren czołowych, ostańce jurajskie w postaci zdenudowanych wzgórz, formy wydmore, równiny sandrowe i wodnolodowcowe, tereny równin torfowych oraz wysoczyzn moreny płaskiej,
- tereny rolne o typowym dla tej części kraju wstęgowym kształcie (działki długie i wąskie, biegnące od zabudowań aż do granic obrębów), z zadrzewieniami na gruntach, których uprawy zaniechano (naturalna sukcesja roślinności drzewiastej przede wszystkim reprezentowanej przez brzozy i sosny),
- cieki tworzące system korytarzy ekologicznych oraz łąki, pastwiska i torfowiska stanowiące ich naturalną biologiczną obudowę.

Cała gmina (z wyjątkiem jej północnego fragmentu) objęta jest formą ochrony przyrody w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie. Ta forma ochrony niesie za sobą pewne istotne ograniczenia w możliwości realizacji nowej zabudowy, uregulowane w uchwale Nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 4069). Uchwała ta wprowadza w OCHK zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-

- blotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach zwartej zabudowy wyznaczonych zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 29 i 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę na podstawie gminnych dokumentów planistycznych – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pasie szerokości 20 m, a na pozostałych obszarach w pasie o szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
 - Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy:
 - tworzących zadrzewienia śródpolne:
 - krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²,
 - drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm
 - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
 - drzew i krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.
 - Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.
 - Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy obiektów służących bezpośrednio turystyce wodnej.

Dodatkowymi czynnikami środowiskowymi ograniczającymi w pewnym stopniu możliwości przeznaczania terenów pod nową zabudowę są:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łżanki,
- gleby klas II-III,
- zwarte kompleksy leśne o znacznych powierzchniach w południowej części gminy Mirów w obrębie Zbijów Duży i obrębie Zbijów Mały.

I.10.C. Analizy społeczne

Gmina Mirów zapewnia dostęp do obiektów infrastruktury społecznej, które pozwalają na zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców. Analiza dotycząca stopnia wyposażenia gminy w obiekty infrastruktury społecznej została szczegółowo przedstawiona w rozdziale I.8.A Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Infrastruktura społeczna.

Od 2012 r. liczba ludności gminy systematycznie zmniejsza się, z niewielkimi wahaniami

w latach 2015-2019. Największym spadkiem liczby osób charakteryzuje się grupa wieku przedprodukcyjnego, natomiast zauważalny jest wyraźny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Regresywna tendencja demograficzna polegająca na zwiększaniu odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych („starzenie się” społeczeństwa) oznaczać będzie wzrost potrzeb z zakresu usług specjalistycznych oraz pomocy społecznej.

Wskazane jest, by działania w zakresie planowania przestrzennego były dostosowane do zachodzących zmian, m.in. poprzez podejmowanie inwestycji mających na celu przystosowanie infrastruktury (w tym również społecznej) do potrzeb osób, które nie są w pełni sprawne i potrzebują wsparcia.

Celem niniejszego studium winno być zatem zabezpieczenie odpowiedniej przestrzeni dla możliwości realizacji usług, zarówno o charakterze komercyjnym jak i publicznym.

I.10.D. Prognoza demograficzna do 2030 r.

Przedstawiona w niniejszym rozdziale prognoza ludności gminy, bazuje na informacjach pozyskanych z „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030” sporządzonej przez Główny Urząd Statystyczny. Ww. dokument został przygotowany w oparciu o długoterminowe założenia „Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050” oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050”, przy czym ze względu na rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowanymi w ciągu ostatnich lat, wymagał on dokonania korekty danych wejściowych i aktualizacji części pierwotnie przyjętych założeń. Dodatkowo ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy, która w przypadku gmin sięga roku 2030.

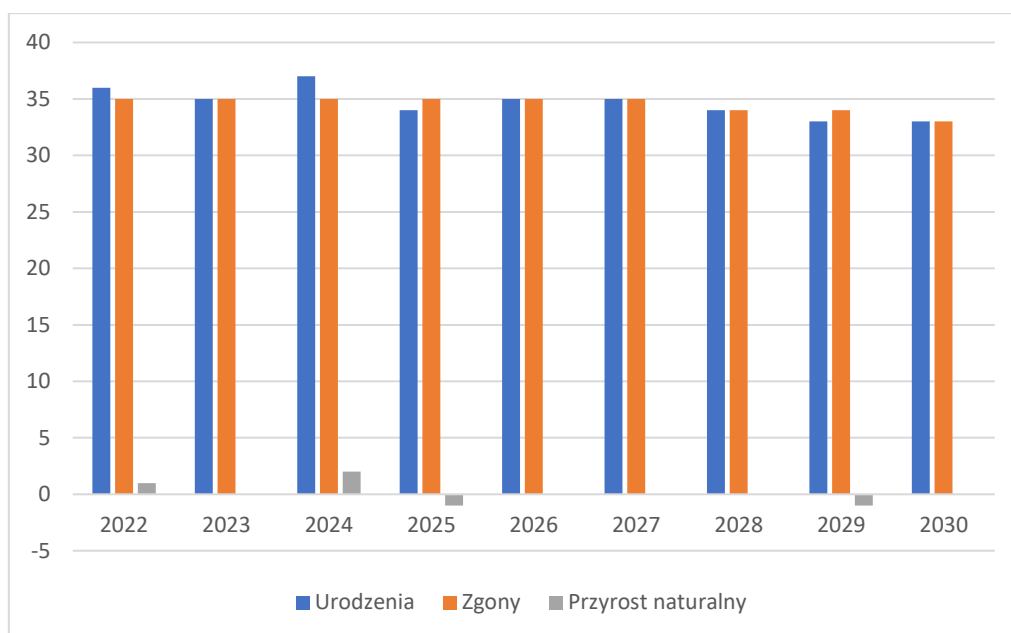
Przedmiotowa publikacja zawiera prognozowaną liczbę ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku), wartości zdarzeń ruchu naturalnego oraz wędrownego.

I.10.D.1. Prognoza ruchu naturalnego

Ruch naturalny rozumiany, jako przekształcenia w strukturze populacji na skutek zdarzeń naturalnych obejmuje następujące elementy:

- dzietność i urodzenia (zmiana liczby i natężenia urodzeń, struktura wieku kobiet, liczba zawieranych małżeństw, rozwody i separacje),
- umieralność i trwanie życia (umieralność niemowląt, stan zdrowia ludności, trwanie życia).

Prognoza dotycząca przyrostu naturalnego począwszy od 2022 r. uwidacznia niewielki spadek stopy urodzeń (z 36 do 33) i zgonów (z 35 do 33). Przekłada się to na dość wyrównane wartości przyrostu naturalnego, który w wielu przypadkach wynosi 0. Spadek liczby urodzeń w badanym okresie wynika z przyjętych założeń prognostycznych dotyczących obniżenia współczynnika dzietności kobiet, który jest spowodowany zmianami stylu życia oraz zmniejszeniem ilości zawieranych małżeństw.



Rysunek 13. Prognozowany ruch naturalny dla gminy Mirów do roku 2030; źródło Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030.

Prognozowane zmiany w liczbie urodzin i zgonów przyczynią się do długoterminowych zmian w dzietności populacji oraz coraz silniej będą uwidaczniać proces starzenia się społeczeństwa.

I.10.D.2. Prognoza migracji

Oszacowanie wielkości strumieni migracyjnych jest niezmiernie trudne ze względu na dużą elastyczność oraz zmienność procesów zdeterminowanych wieloma czynnikami, w tym między innymi: atrakcyjnością osadniczą danego miejsca, koniunkturą gospodarczą czy sytuacją społeczną kraju/regionu. Niemniej zgodnie z prognozą demograficzną w perspektywie najbliższych siedmiu lat saldo migracji wewnętrznych na terenie gminy Mirów, będzie utrzymywało się średnio na poziomie około -7 osób na rok. Marginalne znaczenie dla przewidywanej liczby i struktury ludności będą miały tu natomiast migracje zewnętrzne, których wartość będzie się utrzymywać na poziomie maksymalnie 1 osoby na rok.

Rok	Migracje wewnętrzne na pobyt stały			Migracje zagraniczne na pobyt stały		
	Napływ	Odływ	Saldo	Imigracja	Emigracja	Saldo
2022	23	30	-7	0	0	0
2023	23	30	-7	0	0	0
2024	22	29	-7	0	0	0
2025	21	29	-8	0	0	0
2026	21	29	-8	0	0	0
2027	21	28	-7	0	0	0
2028	20	28	-8	0	0	0
2029	20	27	-7	1	0	1
2030	20	27	-7	1	0	1

Tabela 24. Prognoza zmian salda migracji dla gminy Mirów do roku 2030; źródło Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030.

I.10.D.3. Prognoza liczby ludności

Prognoza liczby ludności obejmuje analizy i założenia wynikające m.in. z ruchu naturalnego oraz migracji, omówione w poprzednich działach. W badanej perspektywie czasu liczba ludności gminy Mirów zmniejszy się o około 1,5%, co przekłada się na spadek potencjału ludnościowego gminy stanowiącego istotny czynnik determinujący rozwój społeczny i gospodarczy analizowanego obszaru.

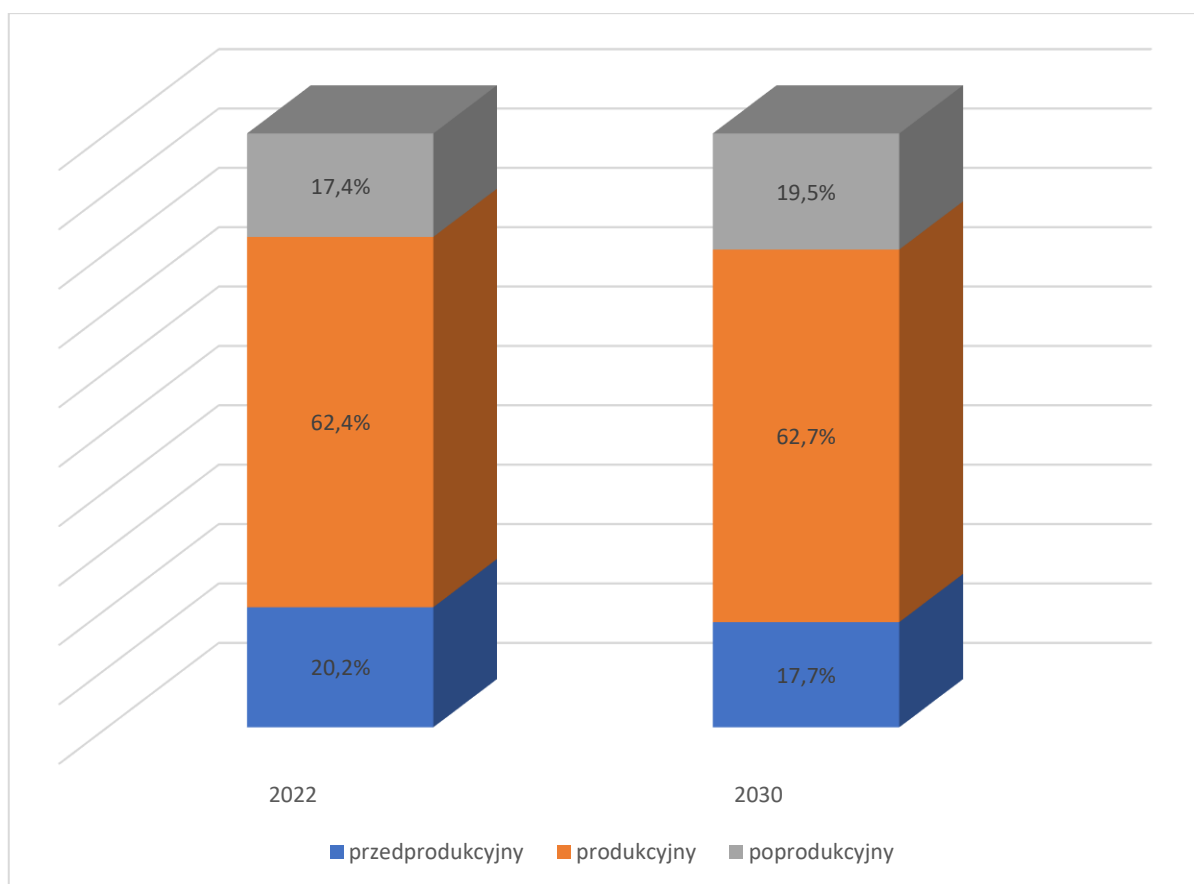
Rok	Liczba ludności	Mężczyźni	Kobiety
2022	3 863	2 009	1 854
2023	3 856	2 003	1 853
2024	3 851	2 002	1 849
2025	3 842	1 996	1 846
2026	3 834	1 988	1 846
2027	3 827	1 985	1 842
2028	3 819	1 978	1 841
2029	3 812	1 973	1 839
2030	3 806	1 970	1 836

Tabela 25. Prognoza liczby ludności dla gminy Mirów do roku 2030; źródło Prognozy ludności gmin na lata 2019-2030.

Zmniejszenie liczby ludności ma decydujący wpływ na proces planowania przestrzennego. Prognozowany spadek powinien stać się wyznacznikiem do racjonalnego gospodarowania zasobami i przestrzenią, kształtowaną z poszanowaniem obiektów i obszarów chronionych, a także tych o wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego.

I.10.D.4. Prognoza zmian w strukturze wiekowej ludności

Spadek wskaźnika dzietności, zmiana w strukturze wieku kobiet i przemiany kulturowe w kontekście stałego wskaźnika umieralności decydują o zmianach w strukturze wieku społeczeństwa. Dane wynikające z „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030 GUS”, dotyczące liczby ludności w poszczególnych grupach ekonomicznych potwierdzają obserwowaną powszechnie tendencję starzenia się społeczeństwa.



Rysunek 14. Prognoza ludności wg ekonomicznych grup wieku na lata 2022-2030; źródło: Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030 GUS.

Do końca horyzontu prognozy spodziewany jest przyrost odsetka osób starszych (65+) oraz proporcjonalny spadek liczby ludności w pozostałych grupach wiekowych. Szczegółowy rozkład zmian w badanym okresie przedstawia poniższa tabela.

Rok	Ludność ogółem	w tym wiek:		
		przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
2022	3 863	781	2 409	673
2023	3 856	755	2 421	680
2024	3 851	751	2 411	689
2025	3 842	748	2 395	699
2026	3 834	736	2 388	710
2027	3 827	730	2 386	711
2028	3 819	708	2 397	714
2029	3 812	688	2 402	722
2030	3 806	674	2 388	744

Tabela 26. Prognoza ludności wg ekonomicznych grup wieku na lata 2022-2030; źródło: Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030 GUS.

Zwiększenie procentowego udziału osób w wieku emerytalnym niesie ze sobą wiele konsekwencji ekonomicznych i socjologicznych. W społecznościach starzejących się bądź starych zmianie ulegają potrzeby z zakresu handlu i usług. Dostosowaniu pod kątem użytkowym powinny też podlegać przestrzenie wspólne miejscowości.

I.10.E. Możliwości finansowania inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. W związku z tym, iż w momencie sporządzania niniejszej analizy nie zakończył się rok 2022, w celu określenia możliwości finansowych gminy bierze się pod uwagę budżet gminy Mirów w latach 2017 - 2021 r.

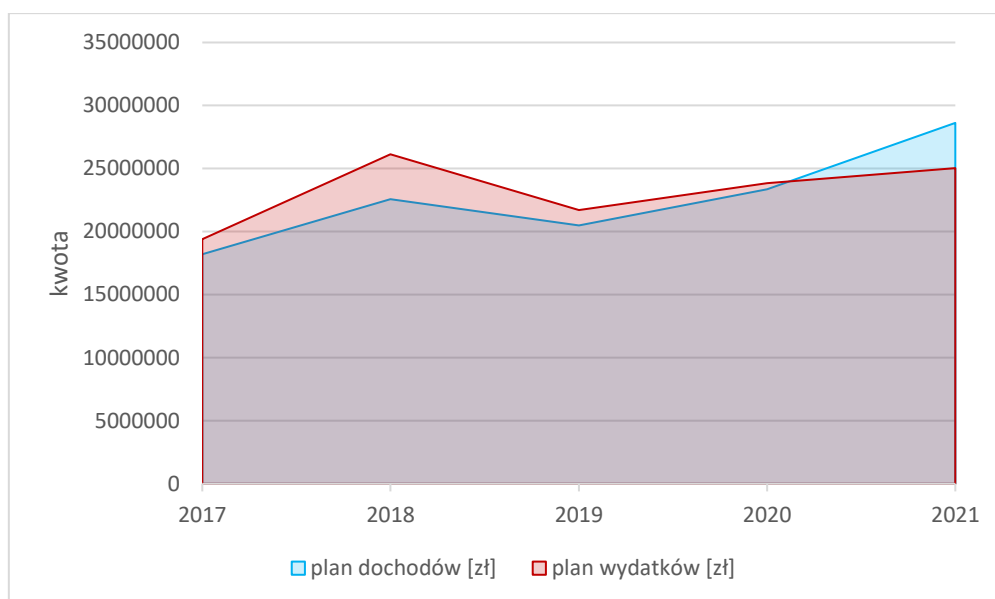
Uchwały budżetowe przyjęto niniejszymi uchwałami:

- Uchwała Nr XXV/140/2016 Rady Gminy Mirów z dnia 28 grudnia 2016 r.
- Uchwała Budżetowa Gminy Mirów na rok 2017 (z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXXVIII/210/2017 Rady Gminy Mirów z dnia 28 grudnia 2017 r.
- Uchwała Budżetowa Gminy Mirów na rok 2018 (z późn. zm.),
- Uchwała Nr III/14/2018 Rady Gminy Mirów z dnia 28 grudnia 2018 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Mirów na rok 2019 (z późn. zm.),
- Uchwała Nr XIII/73/2019 Rady Gminy Mirów z dnia 30 grudnia 2019 r.
- Uchwała Budżetowa Gminy Mirów na rok 2020 (z późn. zm.),
Uchwała Nr XXII/117/2020 Rady Gminy Mirów z dnia 23 grudnia 2020 r.
- Uchwała Budżetowa Gminy Mirów na rok 2021 (z późn. zm.)

Ponadto przyjęto sprawozdania z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, sprawozdania z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, sprawozdania o nadwyżce / deficycie jednostki samorządu terytorialnego na lata 2017-2021. W ciągu poszczególnych lat do budżetu gminy wprowadzano szereg zmian. W ich wyniku plan budżetu zamykał się poniższymi kwotami:

rok	<i>plan dochodów [zł]</i>	<i>plan wydatków [zł]</i>
2017	18 195 132,00	19 387 182,00
2018	22 528 793,00	25 805 466,00
2019	20 483 175,00	21 710 584,00
2020	23 350 695,00	23 832 155,00
2021	28 623 228,17	25 036 715,48

Tabela 27 Plany dochodów i wydatków gminy Mirów na lata 2017-2021.



Wykres 1 Plany dochodów i wydatków gminy Mirów na lata 2017-2021.

W latach 2017-2020 suma zrealizowanych dochodów budżetowych była niższa niż planowane wydatki. W 2021 r. realizacja dochodów przekroczyła wartość planowaną. Gmina w całym realizowanym okresie osiągała niższe wydatki niż zaplanowane średnio o 3,75%.

Rok	Dochody			Wydatki		
	Plan	Realizacja	wskaźnik wykonania	Plan	Realizacja	wskaźnik wykonania
2017	18 195 132,00	18 194 705,82	100,0	19 387 182,00	18 518 378,38	95,5
2018	22 528 793,00	22 047 271,01	97,6	25 805 466,00	25 039 356,14	95,8
2019	20 483 175,00	19 786 747,32	96,6	21 710 584,00	20 015 283,83	92,2
2020	23 350 695,00	22 188 968,09	95,0	23 832 155,00	22 708 347,02	95,3
2021	28 623 228,17	28 815 200,26	100,7	25 036 715,48	24 537 454,02	98,0

Tabela 28 Zmiany planu poszczególnych wielkości dochodów i wydatków dla Mirów w latach 2017 - 2021.

Deficyty dochodów w stosunku do wartości planowanych wystąpiły w zakresie m.in.:

- W 2017 r.: rolnictwa i łowiectwa, gospodarki mieszkaniowej, administracji publicznej, różnych rozliczeń, oświaty i wychowania, pomocy społecznej, rodziny,
- W 2019 r.: rolnictwa i łowiectwa, gospodarki mieszkaniowej, dochodów od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, pomocy społecznej, rodziny, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, rodziny
- w 2020 r.: rolnictwa i łowiectwa, gospodarki mieszkaniowej, administracji publicznej, dochodów od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, różnych rozliczeń, oświaty i wychowania, pomocy społecznej, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego,
- w 2021 r.: rolnictwa i łowiectwa, wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz i wodę, gospodarki mieszkaniowej, różnych rozliczeń, pomocy społecznej, rodziny.

Nadwyżki dochodów w stosunku do planowanych wartości, wystąpiły w zakresie m.in.:

- w 2017 r.: transportu i łączności, dochodów od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
- W 2019 r.: administracji publicznej, różnych rozliczeń, oświaty i wychowania,
- W 2020 r.: gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
- W 2021 r.: administracji publicznej, dochodów od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej, oświaty i wychowania, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Deficyty wydatków w stosunku do wartości planowanych wystąpiły w zakresie m.in. :

- w 2017 r.: rolnictwa i łowiectwa, transportu i łączności, gospodarki mieszkaniowej, działalności usługowej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, rodziny, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego,
- w 2019 r.: rolnictwa i łowiectwa, transportu i łączności, gospodarki mieszkaniowej, administracji publicznej, pomocy społecznej, rodziny, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
- w 2020 r.: rolnictwa i łowiectwa, transportu i łączności, gospodarki mieszkaniowej, administracji publicznej, obsługi długu publicznego, różnych rozliczeń, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, rodziny, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.
- w 2021 r.: rolnictwa i łowiectwa, transportu i łączności, gospodarki mieszkaniowej, administracji publicznej, różnych rozliczeń, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, rodziny, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Do przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej, istotnych pod kątem możliwości rozwojowych gminy Mirów, zaplanowanych i zrealizowanych w latach 2017-2021 należą m.in.:

- Modernizacja hydroforni w Zbijowie Dużym;
- Przebudowa dróg gminnych:
 - nr 400307W Bieszków Górny-Rogów,
 - nr 400308W na odcinku Mirów Nowy - Mirów Stary,
 - w Rogowie dz.nr 740 i 1051,
 - nr 400315W Mirów(obok UPT)-Mirówek w miejscowości Mirów Stary/dz.nr ewid.189, Mirówek dz.nr ewid.265/,
 - nr 400304 w Mirówku,
 - w Mirowie Starym (dz.ewid.nr 682);
- Termomodernizacja i zastosowanie odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej Gminy Mirów;
- Dofinansowanie do zakupu zestawu hydraulicznego narzędzi ratowniczych dla OSP (agregat zasilający, nożyce, rozpieracz);
- Rozbudowa oświetlenia ulicznego:
 - w Zbijowie Małym /od nr 7-8/,
 - w Sołectwie Mirów,
 - przy drogach gminnych w sołectwie Mirówek;
- Budowa świetlicy gminnej w Zbijowie Małym;
- Budowa sceny widowiskowej w Mirowie Starym;

- Budowa sieci wodociągowej w:
 - Mirowie Starym,
 - Zbijowie Dużym;
- Przebudowa w budynku Urzędu Gminy;
- Przebudowa pomieszczeń PSP w Mirowie Starym;
- Wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Zbijowie Małym;
- Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego;
- Modernizacja oczyszczalni ścieków w Mirowie;
- Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Bieszkowie Górnym;
- Zorganizowanie placu zabaw i boiska dla dzieci oraz miejsca spotkań dla mieszkańców sołectwa Zbijów Mały na działkach gminnych o nr 365,366 i nasadzenie roślin i krzewów ozdobnych.

Nakłady na wydatki majątkowe finansowane ze środków własnych gminy wyniosły:

- W 2017 r. około 2,6 mln zł co stanowi 14,1% całkowitej sumy wydatków,
- W 2019 r. około 2 mln zł co stanowi 9,8% całkowitej sumy wydatków,
- W 2020 r. około 2,4 mln zł co stanowi 10,1% całkowitej sumy wydatków,
- W 2021 r. około 3,8 mln zł, co stanowi 15,7% całkowitej sumy wydatków.

Wykaz powyższych przedsięwzięć gminnych wskazuje, że możliwości gminy Mirów są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zagospodarowanych lub częściowo zagospodarowanych.

Analiza możliwości finansowych gminy wykazała, iż są one wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostek osadniczych. Gmina w sposób racjonalny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także społecznej – modernizacji podlegają placówki szkolne i kulturalne oraz przestrzenie publiczne.

Potrzeby inwestycyjne będą obejmowały tereny, na których studium przewidywać będzie rozwój nowej zabudowy, w szczególności mieszkaniowej jednorodzinnej, a także produkcyjnej i usługowej, w granicach jednostek osadniczych. Obszary te będą wymagały realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna), a także społecznej.

Realizacja inwestycji powinna być uzależniona od powierzchni terenów uruchamianych pod zabudowę. W związku z powyższym uznaje się, iż potrzeby inwestycyjne nie przekraczają możliwości finansowania przez gminę.

I.11. Podsumowanie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Mirów

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględnia analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowe gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Do głównych potrzeb związanych z rozwojem ekonomicznym gminy zaliczyć należy dywersyfikację miejsc zatrudnienia. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki pojawieniu się w gminie nowych podmiotów gospodarczych, zwłaszcza z zakresu usług i produkcji. Temu z kolei sprzyjać będzie udostępnianie nowych terenów dla rozwoju wymienionych wyżej funkcji.

Same tereny aktywności gospodarczej należy lokalizować zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, zapewniając naturalne rozmieszczenie nieuciążliwych usług podstawowych z zakresu handlu, gastronomii oraz usług rzemieślniczych w tkance zabudowy mieszkaniowej poszczególnych miejscowości w gminie. Działalnościom gospodarczym o możliwym znacznym negatywnym oddziaływaniu, na jakość środowiska i zamieszkania należy udostępnić tereny oddalone od jednostek osadniczych.

Wśród potrzeb z zakresu ochrony środowiska wyróżnia się przede wszystkim: realizację infrastruktury technicznej (kanalizacji i wodociągów) oraz racjonalne wykorzystywanie dóbr przyrody na cele związane z turystyką i wypoczynkiem. Istnieje również potrzeba aktywnego i kompleksowego działania na rzecz przestrzegania i egzekwowania nakazów i zakazów funkcjonujących na terenach chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Gmina Mirów zapewnia dostęp do elementarnych obiektów infrastruktury społecznej, które pozwalają na zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców. Spadek liczby ludności stanowi wyzwanie dla rozwoju rynku usług, zarówno publicznych jak i komercyjnych. Funkcje usługowe w gminie powinny tworzyć potencjał dla zatrzymania obecnych i przyciągnięcia nowych mieszkańców. Ogólna tendencja demograficzna polegająca na zwiększaniu odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych („starzenie się” społeczeństwa) oznaczać będzie również wzrost potrzeb z zakresu usług specjalistycznych oraz pomocy społecznej.

Wskazane jest, by działania w zakresie planowania przestrzennego były dostosowane do zachodzących zmian, m.in. poprzez podejmowanie inwestycji mających na celu przystosowanie infrastruktury (w tym również społecznej) do potrzeb osób, które nie są w pełni sprawne i potrzebują wsparcia.

Podstawą oszacowania prognozowanej liczby ludności gminy Mirów jest „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030” sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny. Przedmiotowa publikacja zawiera prognozowaną liczbę ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku), wartości zdarzeń ruchu naturalnego oraz wędrownego.

Możliwości finansowe gminy Mirów są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zagospodarowanych lub częściowo zagospodarowanych.

I.12. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dokonano obliczeń w dwóch grupach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usługowo-produkcyjnej. Dla obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę czasową do 2030 r. Chłonność terenów została przedstawiona, jako maksymalna powierzchnia użytkowa zabudowy danej funkcji na terenie gminy.

Zapotrzebowanie na zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową określa się łącznie z powodu braku przesądzenia o konkretnym przeznaczeniu na etapie sporządzenia niniejszego studium oraz mieszanego charakteru obecnego zainwestowania.

Zgodnie z prognozą demograficzną gminę Mirów w roku 2030 będą zamieszkiwały 3806 osoby. Z danych Banku Danych Lokalnych GUS wynika, że średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Mirów wynosi obecnie 81,8 m², przy czym na 1 mieszkańca przypada średnio 24,4 m², a na jedno mieszkanie przypada średnio 3,36 osoby. Dla budynków oddanych do użytkowania w latach 2019 – 2021 w gminie Mirów średnia wielkość mieszkania

oddawanego do użytku wynosi 136,0 m². W zmianach średniej powierzchni użytkowej uwidaczniają się przemiany w standardzie zamieszkania i poziomie życia mieszkańców. Analizując powyższe wskaźniki dla pozostałych obszarów województwa oraz terenów wiejskich pozostałych województw, stwierdza się, iż tendencja ta będzie prawdopodobnie postępować. W związku z tym również uznaje się za stosowne przyjęcie dla 2030 r., iż jedno mieszkanie będą zamieszkiwały średnio 3,02 osoby.

Przy obliczaniu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności i bilansu nie uwzględnia się obszarów z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi ze względu na fakt, iż nie wymagają one zabudowy kubaturowej.

	<i>Liczba mieszkańców</i>	<i>Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca [m²]</i>	<i>Całkowite zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań [m²]</i>	<i>Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m²]</i>
obecnie	3845	24,4	93 818	–
w 2030 r. – prognoza	3806	45	171 270	77 452

Tabela 29. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną i zagrodową); źródło: opracowanie własne.

Zapotrzebowanie na zabudowę usługową i przemysłową określa się, biorąc pod uwagę opisane wcześniej potrzeby w zakresie aktywizacji gospodarczej ludności. Obecne dane statystyczne GUS (stan na koniec grudnia 2020 r.) wykazują, iż w powiecie szydłowieckim 41,6% osób zatrudnionych jest w sekcji rolnictwa, 18,89% w przemyśle i budownictwie, natomiast w handlu i naprawie pojazdów oraz pozostałych usługach 39,5%.

Rolnictwo stanowi sektor gospodarki w dużym stopniu uzależniony od czynników zewnętrznych, takich jak: pogoda i zmiany klimatu oraz kształtowanie się tendencji rynkowych, które obecnie dają szansę utrzymać się wyłącznie wielkopowierzchniowym gospodarstwom rolnym.

Zgodnie z opracowanymi analizami demograficznymi dotyczącymi prognozy zmian w strukturze wiekowej ludności (**rozdział I.10.D.4**) liczba osób w wieku produkcyjnym będzie systematycznie spadać. Spowodowane jest to ogólnokrajową tendencją starzenia się społeczeństwa. Wraz ze spadkiem udziału mieszkańców w wieku produkcyjnym w strukturze ludności gminy, nieznacznie spadać będzie również liczba mieszkańców. W celu „zatrzymania” mieszkańców na terenie gminy oraz przyciągnięcia większej liczby osób w wieku produkcyjnym, a co z tym idzie zapewnienia impulsu do wzrostu gospodarczego istotne jest tworzenie odpowiedniego klimatu inwestycyjnego.

Zgodnie z danymi z Eurostatu w 2017 r. zatrudnienie w Unii Europejskiej w sektorze usług stanowiło 74% ogółu pracujących natomiast w przemyśle 22% ogółu pracujących. W celu umożliwienia Polsce takich samych możliwości rozwojowych jak w krajach Unii Europejskiej struktura zatrudnienia w Polsce w sektorze usług i przemysłu powinna dopasować się do średniej 96% ogółu społeczeństwa w krajach Unii.

Istnieje więc potrzeba takiego kształtowania polityki przestrzennej gminy, by możliwe było tworzenie miejsc pracy z zakresu branż innych niż rolnicze. Istotne jest, by w celu zróżnicowania struktury gospodarczej co najmniej **80%** mieszkańców w wieku produkcyjnym mogło znaleźć zatrudnienie w sekcjach produkcyjnych lub usługowych.

Dodatkowo przy ustaleniu ostatecznego zapotrzebowania wzięto pod uwagę dynamiczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych; wg danych GUS w 2003 r. na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadało ok. 72,4 podmiotów gospodarczych, a w roku 2021 już ponad 137,8 (wzrost o ok. 47%).

	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba (%) mieszkańców zatrudnionych w sektorze przemysłowym i usługowym	Powierzchnia użytkowa budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na jednego mieszkańca w wieku produkcyjnym zatrudnionego w sektorze przemysłowym lub usługowym (suma powierzchni użytkowej przypadającej na wszystkich mieszkańców) [m ²]	Zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m ²]
obecnie w 2021 r.	2538	1 482 (58,4)	14,25 (21 123)	-
w 2030 r. – prognoza	2388	1 910 (80)	50 (95 500)	74 377

Tabela 30. Zapotrzebowanie na nową zabudowę przemysłową i usługową; źródło: opracowanie własne.

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodnie z wykonanymi na potrzeby niniejszego opracowania obliczeniami, zamieszczonymi w rozdziale 1.3.F, obecnie na terenie gminy Mirów w zasięgu jednostek osadniczych znajdują się:

- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o maksymalnej chłonności 133 770 m² powierzchni użytkowej,
- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej o maksymalnej chłonności 40 701 m² powierzchni użytkowej.

Przeznaczenie terenu	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej (po zwiększeniu o 30% z uwagi na niepewność procesów rozwojowych) [m ²]	Wynik porównania	Chłonność jednostek osadniczych - powierzchnia użytkowa [m ²]	Maksymalna ilość powierzchni użytkowej zabudowy możliwa do wyznaczenia poza jednostkami osadniczymi [m ²]	Maksymalna powierzchnia terenu możliwa do przeznaczenia na cele zabudowy poza jednostkami osadniczymi [ha]
zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa	77 452 (100 687,6)	<	133 770	-	-
zabudowa przemysłowa i usługowa	74 377 (96 690,1)	>	40 701	55 989,1	13,9973

Tabela 31. Porównanie zapotrzebowania oraz chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę; źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z powyższą tabelą:

- chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przekracza

zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym nie można wyznaczyć nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,

- chłonność terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej jest mniejsza od zapotrzebowania na nową zabudowę, w związku z czym dopuszcza się wyznaczenie 13,9973 ha nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową poza jednostkami osadniczymi o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w odpowiedzi na oszacowane zapotrzebowanie.

Powyższe ustalenia stosuje się do kształtowania ogólnych kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

II. Kierunki rozwoju gminy

II.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym zmiany wynikające z audytu krajobrazowego

II.1.A. Cele rozwoju przestrzennego

Podstawowym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określenie polityki przestrzennej i kierunków jej rozwoju. Jest to opracowanie o charakterze strategicznym, w którym gminę rozpatruje się wielorako, od badania szans rozwojowych na tle regionu, po wyznaczanie jednostek i obszarów o danych cechach i predyspozycjach do rozwoju zagospodarowania. Ustalenia w nim zawarte są wiążącymi wytycznymi dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium powstaje w wyniku badania stanu formalno-prawnego, analizy dokumentów i opracowań pomocniczych, syntezy uwarunkowań oraz wniosków w konfrontacji z aktualnymi potrzebami i możliwościami samorządu. Przyjęte w dokumencie rozwiązania są wyrazem polityki lokalnej z uwzględnieniem przesądzeń na szczeblu wojewódzkim i krajowym.

Strategia rozwoju lokalnego gminy Mirów na lata 2008-2020 przedstawia misję Gminy w następujący sposób: „Gmina Mirów stwarzająca warunki do harmonijnego rozwoju, rosnącej jakości życia i zamożności, sprzyjająca realizacji dążeń i aspiracji mieszkańców z poszanowaniem środowiska naturalnego i dziedzictwa miejscowej kultury.”.

Z powyższej misji wynikają następujące cele strategiczne, którym odpowiadają cele operacyjne, umożliwiające jej realizację:

- **Cel strategiczny I:** Wzrost spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy w warunkach zrównoważonego rozwoju.
 - **Cel operacyjny 1.1**
Podnoszenie atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej Gminy poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej,
 - **Cel operacyjny 1.2**
Kształtowanie warunków przestrzennych, prawnych i organizacyjnych dla rozwoju gospodarki Gminy i integracji społecznej.
- **Cel strategiczny II:** Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy poprzez budowę społeczeństwa opartego na wiedzy i aktywności społecznej.
 - **Cel operacyjny 2.1**

Rozwój samorządności lokalnej, zwiększanie świadomości obywatelskiej celem szerokiego uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym Gminy,

- **Cel operacyjny 2.2**

Zwiększanie dostępności edukacji dla wszystkich grup wiekowych i społecznych,

- **Cel operacyjny 2.3**

Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Gminy.

- **Cel strategiczny III:** Rozwój gospodarczy Gminy poprzez zwiększenie dostępności i jakości infrastruktury technicznej i społecznej.

- **Cel operacyjny 3.1**

Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej, komunalnej i społecznej o podstawowym znaczeniu dla rozwoju Gminy,

- **Cel operacyjny 3.2**

Zwiększenie efektywności wykorzystania walorów przyrodniczych, potencjału kulturowego Gminy oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Dążenie do osiągnięcia przyjętych celów następuje poprzez realizację działań określonych w ww. strategii.

Jednym z kluczowych dla planowania przestrzennego celów wymienionych w powyższej strategii, jest *Kształtowanie warunków przestrzennych, prawnych i organizacyjnych dla rozwoju gospodarki Gminy i integracji społecznej*. Cel ten może zostać zrealizowany właśnie poprzez odpowiednio ukształtowaną politykę przestrzenną w niniejszym studium.

Sam zasięg i rodzaj funkcji lokalizowanych na obszarze gminy jest uzależniony od predyspozycji poszczególnych terenów oraz rozpoznanych uwarunkowań rozwoju gminy, zawartych w *części A* niniejszego dokumentu.

Realizacja przyjętych celów musi być zgodna z zapisami dokumentów nadrzędnych – planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju województwa. W celu uwzględnienia postanowień programu ochrony powietrza⁶ należy ustanowić dodatkowy cel:

- Zmniejszenia ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych, informowania i alarmowego pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Ze względu na oddziaływanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebę utrzymania rezerw terenowych dla inwestycji infrastrukturalnych oraz konieczność zachowania zasobów środowiska i wymogów ładu przestrzennego w studium określono tereny, na których wymagane jest w jak największym stopniu ograniczenie ewentualnego zagospodarowania.

Ograniczenie zabudowy nie oznacza definitywnego braku możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych. W szczególności należy uwzględnić i zachować istniejące siedliska i zlokalizowaną w nich zabudowę. Dopuszcza się również realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zakładając jak najmniejszą ingerencję w środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Kierunki zmian struktury przestrzennej powinny być oparte o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zaproponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą być realizowane z uwzględnieniem:

⁶ Programu ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, przyjęty uchwałą Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r.

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy, jak np.:
 - kompleksów leśnych i obszarów przewidzianych do zalesienia,
 - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak np.:
 - objęcie obszaru formami ochrony przyrody, z którymi związane są zakazy i nakazy w zakresie gospodarki przestrzennej,
 - obszary systemu powiązań przyrodniczych, w tym ciągi ekologiczne,
 - występowanie gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych (II-III),
 - występowanie stanowisk archeologicznych.

II.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączane spod zabudowy

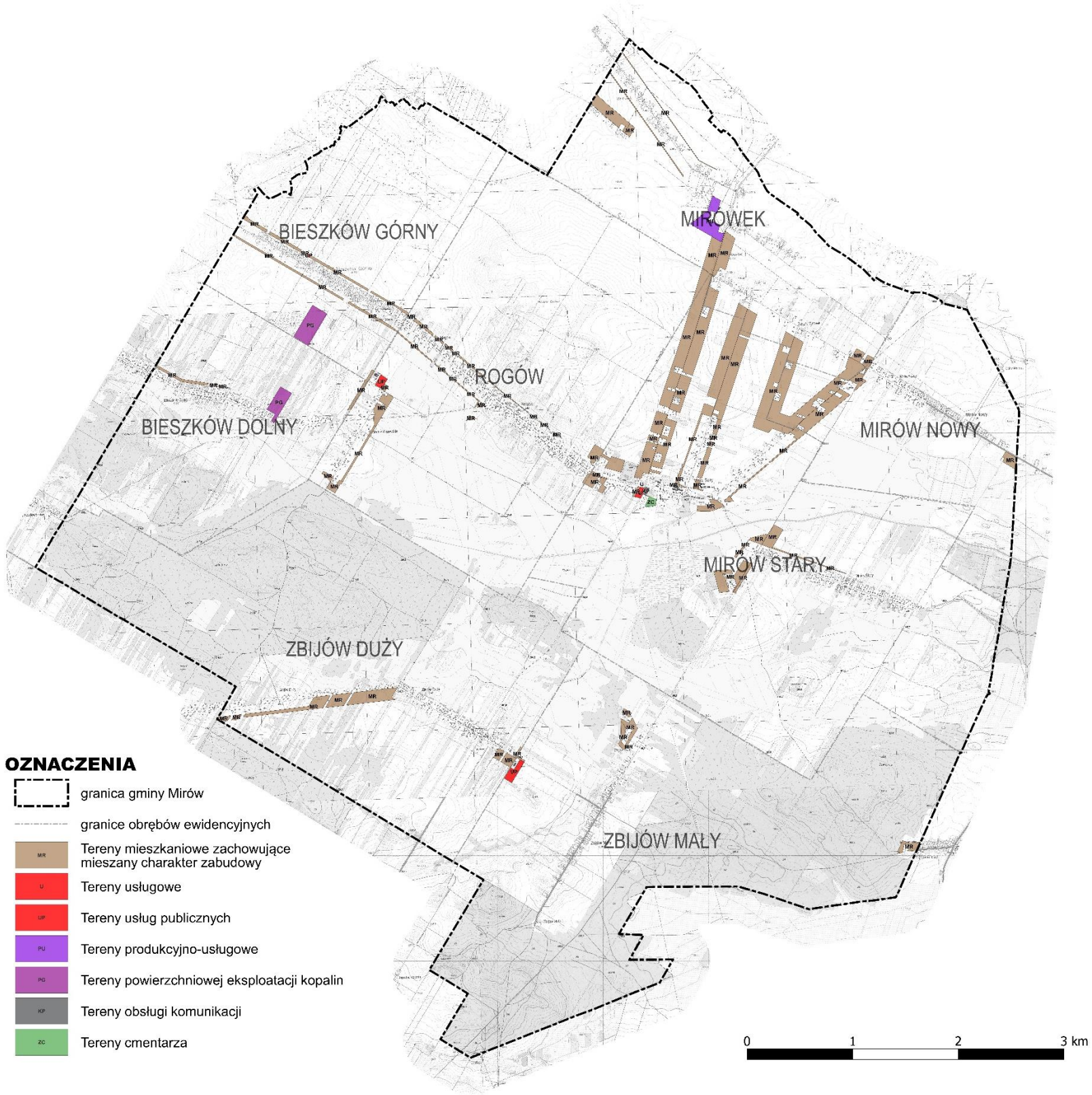
W niniejszej części przedstawiono ustalenia dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. przeznaczenie terenów oraz podstawowe wskaźniki i wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy.

Na terenie gminy wyznacza się następujące tereny:

Symbol przeznaczenia terenu		Nazwa terenu	Powierzchnia terenów [ha]	
			Ogółem	Nowo wyznaczonych w niniejszym studium
Tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie	MR	Tereny mieszkaniowe zachowujące mieszany charakter zabudowy	620,3540	164,1045
	U	Tereny usługowe	5,2182	0,5371
	UP	Tereny usług publicznych	7,5081	2,3443
	UK	Tereny usług kultu religijnego	0,8731	-
	RU	Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	1,8296	-
	PU	Tereny produkcyjno-usługowe	8,5063	5,0208
	PG	Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin	31,4762	8,8492
	ZC	Tereny cmentarza	1,6529	0,7039
	IW	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	0,4235	-
	KP	Tereny obsługi komunikacji	0,2813	0,2813
	R	Tereny rolnicze	3437,5795	-
Tereny wyłączone spod zabudowy	ZU	Tereny zieleni urządzonej	6,9698	-
	ZL	Tereny lasów i dolesień	1182,5075	-

Tabela 32. Wykaz terenów o określonym przeznaczeniu wraz z powierzchniami.

Rysunek 15. Zmiany kierunków zagospodarowania względem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Studium dopuszcza możliwość koegzystowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej na terenach MR. Wskazuje się jednak na konieczność oddzielenia od siebie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W niektórych przypadkach może istnieć również konieczność wydzielenia z tych terenów funkcji usługowej.

W ramach obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (MR), stanowiących zasadniczą część układu osadniczego gminy, dąży się do kształtowania wielofunkcyjnej struktury funkcjonalnej umożliwiającej bezkonfliktowe koegzystowanie zarówno budynków mieszkalnych jak i usługowych (zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej). Struktura mieszana niesie ze sobą wiele wymiernych korzyści, w tym między innymi zwiększa efektywność komunikacyjną – niewielkie odległości pomiędzy punktami docelowymi mogą być pokonywane pieszo, dzięki czemu racjonalizacji ulega popyt komunikacyjny (minimalizacja transportochłonności układu). Wśród zalet przedmiotowej struktury należy wymienić również⁷:

- możliwość realizacji zadań lokalnych w zakresie tradycji, kultury i dorobku materialnego,
- większa dostępność do usług podstawowych stanowiących niejednokrotnie także miejsce pracy lokalnej ludności,
- lepsze warunki dla rozwoju rodziny i tworzenia więzi społecznych na różnych poziomach, od skali rodziny i sąsiedztwa, po skalę środowisk zawodowych i grup zainteresowań lub wiekowych,
- możliwość przeciwdziałania środowiskowej segregacji wiekowej i wykluczenia społecznego,
- wzrost znaczenia lokalnych stref dystrybucji towarów oraz miejsc pozyskiwania lokalnych surowców – dobra podstawa dla rozwijania lokalnej przedsiębiorczości,
- innowacyjność oparta o lokalną tradycję i specyfikę.

Spośród wyżej wymienionych typów przeznaczenia mieszanego wyodrębniono obszary i obiekty, które ze względu na:

- rodzaj prowadzonej działalności,
- możliwość wystąpienia uciążliwości,
- znaczną terenochłonność,
- odrębność charakteru zagospodarowania,

nie dają się wpisać w zasadniczą tkankę jednostek osadniczych. Wyróżnić tu należy: tereny zabudowy usługowej oraz tereny produkcyjno-usługowe, realizowane niejednokrotnie w oddaleniu względem istniejącego układu osadniczego.

Rozwój osadnictwa na terenie gminy powinien odbywać się głównie poprzez utrzymanie zwartego charakteru zabudowy i wzrost standardów zamieszkania. Utrzymuje się rozwój osadnictwa na zasadach:

- porządkowania, adaptacji i uzupełnień zabudowy,
- rozwój w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne poprzez kontynuację rozbudowy na zewnątrz istniejących układów osadniczych.

Zakłada się zmiany jakościowe struktury osadniczej, polegające nie tylko na wymianie i

⁷ *Przeciwdziałanie występowaniu jednorodności funkcji w zabudowie, korzyści różnicowania zabudowy pod względem funkcji*; Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, publikacja Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa; listopad 2016.

modernizacji substancji mieszkaniowej w ramach porządkowania struktur osadniczych, ale przede wszystkim na realizacji programów rozwoju infrastruktury technicznej, prowadzącej do poprawy standardów życia mieszkańców. W tym aspekcie priorytetowym celem jest zaopatrzenie wszystkich terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy w jednostkach osadniczych w wodę oraz odprowadzanie ścieków.

Przy realizacji, wymianie lub uzupełnianiu zabudowy, należy uwzględnić:

- systematyczne porządkowanie istniejącego zagospodarowania,
- poprawę funkcjonalności zespołów zabudowy,
- zachowanie istniejących linii zabudowy i tradycyjnych dla miejscowości układów,
- przekształcenie przestrzeni publicznych w kierunku coraz wyższego standardu i jakości,
- respektowanie form budownictwa związanego z lokalną tradycją (gabaryt, forma architektoniczna, materiał budowlany, usytuowanie na działce, itp.),
- wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących rezerw terenowych.

II.2.A. Wytyczne dotyczące określania przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego za zgodne z niniejszym studium uznaje się:

- określenie przeznaczenia terenu zgodnie z podstawowymi kierunkami przeznaczenia terenów określonymi w studium,
- określenie przeznaczenia poszczególnych terenów w danym obszarze zgodnie z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenów (uznaje się za zgodne ze studium przyjęcie w planie miejscowym podstawowego przeznaczenia terenu zgodnego z przeznaczeniem określonym w studium jako dopuszczalne; przeznaczenie to nie może jednak naruszać przepisów odrębnych oraz nie może powodować konfliktów przestrzennych z przeznaczeniem określonym w studium jako podstawowe),
- korygowanie przebiegu granic między poszczególnymi funkcjami w przypadku konieczności dostosowania ich do:
 - faktycznych granic nieruchomości,
 - faktycznych granic użytków,
 - rzeczywistego sposobu użytkowania działek i budynków,
 - istniejącego i projektowanego przebiegu dróg,
 - ukształtowania terenu oraz innych fizycznych barier przestrzennych,
- określenie innego przeznaczenia i/lub parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli takie przeznaczenie lub parametr wynika z dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu zrealizowanego i prowadzonego na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych,
- jeżeli obecny stan zagospodarowania nie pozwala na przyjęcie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na poziomie wskazanym w niniejszym studium, tj. parametry i wskaźniki te w stanie istniejącym przekraczają wartości przyjęte w ustaleniach studium, dopuszcza się w planie miejscowym adekwatne zmniejszenie lub zwiększenie danego parametru lub wskaźnika do poziomu stanu istniejącego z tolerancją 10%, celem umożliwienia rozbudowy bądź

- przebudowy istniejącej zabudowy,
- dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10% względem poziomu ustalonego w studium dla danego terenu,
 - w przypadku wyznaczenia terenów parkingów w obrębie terenów o wskazanej w niniejszym studium innej funkcji podstawowej, dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 50% względem parametru ustalonego w niniejszym studium,
 - wprowadzenie zakazu chowu i hodowli zwierząt o określonej liczbie DJP w odniesieniu do odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych, produkcyjnych lub usługowych,
 - dopuszczenie eksploatacji kopalin na wszystkich terenach PG (tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin) w miejscach udokumentowanych złóż kopalin oraz na terenach R w miejscach udokumentowanych złóż kopalin jeżeli złoża te zostaną udokumentowane w przyszłości,
 - w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewniać takie zagospodarowanie by umożliwić swobodną dostępność do przestrzeni publicznych, terenów i budynków osobom ze szczególnymi potrzebami – m.in. należy umożliwić realizację ramp i zewnętrznych wind w budynkach publicznych,
 - ustalone w miejscowych planach warunki zabudowy i zagospodarowania terenów nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek w zakresie utrzymania ich w należytych stanie.

Określona w ustaleniach studium maksymalna wysokość zabudowy dotyczy jedynie wysokości budynków, nie zaś obiektów budowlanych niebędących budynkami.

Usługi i drobna działalność produkcyjna w terenach MR mogą zostać wprowadzone w planie miejscowym jako przeznaczenie podstawowe jeśli nie będą klasyfikowane jako przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziaływujące na środowisko oraz nie będą stanowić uciążliwości dla istniejącej lub projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na małą skalę, w jakiej sporządzony jest rysunek studium, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się uściślanie wyznaczonych w studium zasięgów poszczególnych przeznaczeń terenów.

Na wszystkich terenach, bez względu na ustalenia zawarte w kierunkach przeznaczenia, dopuszcza się:

- obiekty i sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem oczyszczalni ścieków innych niż przydomowe i przyzakładowe, składowisk odpadów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia),
- drogi publiczne w ramach uzupełnienia układu komunikacyjnego,
- drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi rowerowe,
- zieleń urządzoną i izolacyjną.

Na terenie Gminy Mirów nie występują aktualnie zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W niniejszym studium nie wskazuje się terenów, na których planowana jest lokalizacja nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dopuszcza się natomiast na etapie planu miejscowego umożliwienie realizacji tego typu zakładów pod warunkiem, że plan wyraźnie dopuści powstanie tego typu zakładów i określi wymagane bezpieczne odległości od

obiektów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dostosowywać parametry zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniając walory krajobrazowe, walory środowiska, ochronę krajobrazu wynikającą z Obszaru Chronionego Krajobrazu, ukształtowanie terenu, elementy kompozycji urbanistycznej, a także funkcje i ograniczenia na danym obszarze i terenach sąsiadujących.

II.2.B. Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (MR)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi publiczne,
- b) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka,
- c) obiekty rekreacji indywidualnej,
- d) drobna działalność produkcyjna, składy i magazyny, niestwarzające uciążliwości dla terenów mieszkaniowych,
- e) place składowe,
- f) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- g) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,
- h) parkingi,
- i) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Dla przedmiotowych terenów określa się działania priorytetowe w zakresie zapewnienia porządkowania istniejącego zagospodarowania z zachowaniem zasady **dobrego sąsiedztwa** – mieszany charakter obszarów wymagać będzie minimalizacji negatywnego wpływu produkcji rolnej na otaczające tereny mieszkaniowe. Na etapie sporządzania planu miejscowego wskazuje się konieczność wyodrębnienia terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Zaleca się w planach miejscowych w miarę możliwości tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter **układów ruralistycznych** oraz określanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewni **harmonijne wkomponowane zabudowy w krajobraz kulturowy**.

Należy dążyć do zachowania form regionalnych, w tym cech stylowych miejscowej architektury.

Celem kształtowania funkcjonalnych jednostek osadniczych należy określić **obszary koncentracji usług społecznych**, przyjmując za zasadę takie lokalizowanie lokalnych ośrodków, by znajdowały się one w odległości pieszego dojścia.

Na wskazanych do zainwestowania terenach MR należy utrzymywać ciek i chronić ich otulinę biologiczną, a także starać się utrzymać ich powierzchniowy charakter.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

Zakazuje się realizacji nowej zabudowy kubaturowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

II.2.C. Tereny usługowe (U)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa usługowa.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) drobna działalność produkcyjna,
- b) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej, z wyłączeniem strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m),
- c) place składowe i magazyny,
- d) usługi sportu i rekreacji,
- e) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- f) parkingi,
- g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- h) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,
- i) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter bądź tworzących rzeczywiste możliwości w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w ośrodkach usługowych.

Należy dążyć do zachowania powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych terenów o charakterze usługowym z sąsiadującą zabudową w celu ułatwienia korzystania z usług pieszym.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15m,
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

II.2.D. Tereny usług publicznych (UP)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: usługi publiczne.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, pozostałe nieuciążliwe usługi

- dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka,
- b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej, a także budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego, takie jak: bursy szkolne, internaty,
 - e) drobna działalność produkcyjna,
 - f) place składowe i magazyny,
 - g) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
 - h) parkingi,
 - i) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,
 - j) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter bądź tworzących rzeczywiste możliwości w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w ośrodkach usługowych.

Należy dążyć do zachowania powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych terenów o charakterze usługowym z sąsiadującą zabudową w celu ułatwienia korzystania z usług pieszym.

Zabudowa usług publicznych, w tym szkoły, ośrodki zdrowia, powinna być rozwijana ze szczególną dbałością o formę architektoniczną oraz towarzyszącą im przestrzeń publiczną.

Przy ustalaniu możliwości i ograniczeń w zagospodarowaniu należy uwzględnić walory architektoniczne obiektów, zarówno w skali mikro jak i wpływu obiektów wyróżniających się (dominant) na krajobraz kulturowy w widoku dalszym.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usług publicznych – 20m,
 - dla pozostałych obiektów usługowych – 15m,
 - dla obiektów mieszkalnych, o których mowa w lit. c – 14m,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

II.2.E. Tereny usług kultu religijnego (UK)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa usług kultu religijnego.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej, a także budynki mieszkalne jednorodzinne,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym,

- naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka,
- d) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- e) parkingi,
- f) zbiorniki wodne,
- g) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się tworzenie uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter bądź tworzących rzeczywiste możliwości w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w ośrodkach usługowych.

Należy dążyć do zachowania powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych terenów o charakterze usługowym z sąsiadującą zabudową w celu ułatwienia korzystania z usług pieszym.

Przy ustalaniu możliwości i ograniczeń w zagospodarowaniu należy uwzględnić walory architektoniczne obiektów, zarówno w skali mikro jak i wpływu obiektów wyróżniających się (dominant) na krajobraz kulturowy w widoku dalszym.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektów kultu religijnego – 40m,
 - dla pozostałych obiektów usługowych – 15m,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

II.2.F. Tereny produkcyjno-usługowe (PU)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny,
- b) zabudowa usługowa.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) lokale mieszkalne bezpośrednio związane z funkcją podstawową,
- b) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- c) parkingi,
- d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Zabudowę i inne obiekty budowlane należy sytuować z poszanowaniem dla walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych miejscowości.

Przy ustalaniu możliwości i ograniczeń w zagospodarowaniu należy uwzględnić wpływ planowanych obiektów na krajobraz kulturowy – projektowane obiekty nie powinny stanowić elementów degradujących przestrzeń oraz przesłaniających widok na eksponowane rejony gminy.

W przypadkach ustalania terenów produkcyjnych w sąsiedztwie zabudowy wrażliwej, tj. mieszkaniowej i usługowej zaleca się realizację pasa zieleni izolacyjnej w celu minimalizacji negatywnego wpływu prowadzonej działalności na zdrowie ludzi i warunki ich zamieszkania.

Należy unikać stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych.

Kształtowanie i ochrona środowiska: zaleca się realizację pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

II.2.G. Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin (PG)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: powierzchniowa eksploatacja kopalin.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny rolnicze,
- b) zalesienie,
- c) zbiorniki wodne,
- d) parkingi,
- e) po zakończeniu eksploatacji kopalin i rekultywacji terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Dla obszarów powierzchniowej eksploatacji kopalin ustala się optymalne wykorzystanie złoża oraz rekultywację terenów po jej zakończeniu.

W celu ochrony ładu przestrzennego zaleca się stosować zieleni osłonową, izolującą przyrodniczo i wizualnie tereny wydobywania.

Kształtowanie i ochrona środowiska: zaleca się realizację pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych.

W celu ochrony złoża zakazuje się realizacji zabudowy na terenach górniczych (z wyjątkiem obiektów związanych z eksploatacją kopaliny oraz urządzeń, o których mowa w lit. e, realizowanych po zakończeniu eksploatacji).

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,1%.

II.2.H. Tereny cmentarza (ZC)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny cmentarza.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa usługowa towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu, w tym obiekty architektury sakralnej, domy pogrzebowe, kwaciarnie, budynki służące obsłudze cmentarza,
- b) parkingi,
- c) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 3%.

II.2.I. Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (IW)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) obiekty i urządzenia technologiczne niezbędne do zapewnienia niezawodności pracy ujęć oraz parametrów ilościowych i jakościowych ujmowanej wody,
- b) zieleń urządzona,
- c) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

II.2.J. Tereny obsługi komunikacji (KP)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny obsługi komunikacji (parkingi)

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) budynki związane z obsługą parkingu,
- b) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%.

II.2.K. Tereny rolnicze (R)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny rolnicze.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zalesienia gruntów klasy IV, V i VI, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu,
- b) trwałe użytki zielone,
- c) w przypadku udokumentowania na tych terenach nowych złóż kopalin, możliwość ich eksploatacji,
- d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, na obszarach wskazanych na rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- g) silosy rolnicze,
- h) budynki inwentarskie przeznaczone do chowu i hodowli zwierząt,
- i) parkingi dla potrzeb usług publicznych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się konieczność zachowania sprawności systemu melioracji wodnych.

Ochronie podlegać powinny otwarte kompleksy rolne. Dopuszcza się przeznaczenie gleb o niskiej wartości produkcyjnej pod trwałe użytki zielone spełniające funkcje obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

Zakazuje się realizacji budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

II.2.L. Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) trwałe użytki zielone,
- b) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,

- c) urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne,
- d) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

II.2.M. Tereny lasów i dolesień (ZL)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny lasów i dolesień.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) drogi leśne,
- b) zbiorniki retencyjne, stawy,
- c) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- d) na terenach dolesień dopuszcza się użytkowanie rolnicze.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Tereny lasów powinny podlegać ochronie przed przekształceniami, a działalność na ich obszarach powinna być prowadzona zgodnie z planami urządzenia lasów. Ustala się zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego.

II.2.N. Tereny zieleni urządzonej (ZU)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny zieleni urządzonej.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne,
- d) Inne – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%.

II.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zaproponowany w niniejszym dokumencie rozwój gminy Mirów zachodzi w zgodzie z

zasadami zrównoważonego rozwoju rozumianymi jako: „*rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń*”⁸.

Ochrona środowiska, wyrażona poprzez przyjęte rozwiązania planistyczne, ma na celu:

- poprawę jakości środowiska,
- ochronę istniejącej zieleni,
- ochronę systemu przyrodniczego gminy,
- proekologiczny rozwój przestrzenny oparty o minimalizację konfliktów wywołanych w skutek postępującej urbanizacji.

Cele te powinny być realizowane w szczególności poprzez ochronę:

- środowiska przyrodniczego budującego system przyrodniczy gminy,
- obszarów i obiektów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
- powierzchni ziemi,
- powietrza atmosferycznego,
- zasobów wodnych i ich jakości,
- przed hałasem,
- przed polami elektromagnetycznymi,
- kopalin, zwierząt i roślin.

II.3.A. System przyrodniczy gminy

Podstawowymi strukturami kształtującymi system przyrodniczy gminy Mirów są Lasy Przysusko-Szydłowieckie objęte ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie oraz korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska – Dolina Wisły.

Do drugorzędnych struktur należy zaliczyć doliny mniejszych rzek (m.in. Iłżanka i Szabasówka) oraz sieć rowów i kanałów melioracyjnych, a także towarzyszące im rozległe obszary łąk i pastwisk.

II.3.B. Formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Mirów znajdują się następujące formy ochrony przyrody (wymienione poniżej obszary i obiekty zostały szczegółowo opisane w części uwarunkowań oraz wskazane na *rys. 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego* oraz *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie, dla którego obowiązuje Uchwała Nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko – Szydłowieckie (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 4069),
- Pomniki przyrody.

Zasady ochrony ww. obszarów i obiektów muszą uwzględniać zakazy, nakazy ograniczenia określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz aktach prawnych, które ustanowiły daną formę ochrony przyrody.

⁸ Prawo ochrony środowiska

II.3.C. Zasady w zakresie ochrony powierzchni ziemi

Przez powierzchnię ziemi rozumie się ukształtowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe. Ochrona powierzchni ziemi powinna odbywać się poprzez:

- racjonalne gospodarowanie ziemią;
- przywrócenie do ponownego użytkowania terenów zdegradowanych poprzez ich rekultywację lub remediację,
- przeciwdziałanie degradacji gleb w wyniku nadmiernej chemizacji rolnictwa,
- zachowanie jak najlepszego stanu gleby poprzez zapobieganie erozji wodnej i wietrznej oraz przeciwdziałanie spadkowi zawartości próchnicy glebowej, zagęszczaniu, zasoleniu oraz zakwaszaniu,
- minimalizowanie stopnia i łagodzenie skutków zasklepienia gleby (ograniczanie do niezbędnego minimum ekspansji urbanizacji oraz zachowanie odpowiedniej puli powierzchni biologicznie czynnych zwłaszcza w ramach terenów zabudowanych),
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W ramach ochrony ukształtowania terenu na obszarze gminy Mirów należy:

- ograniczać zmiany szaty roślinnej,
- ograniczać zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

W ramach ochrony gleb na obszarze gminy Mirów w niniejszym studium:

- chroni się grunty II oraz III klasy bonitacyjnej przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- wskazuje się na konieczność ograniczania stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stanowiących zagrożenie dla środowiska,
- wskazuje się na konieczność ograniczania wycinki drzew, które stanowią zabezpieczenie przed erozją gleb,
- zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów na całym obszarze objętym planem (nie dotyczy to planowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz tymczasowego przetrzymania odpadów celem ich dalszego przekazania na składowisko odpadów).

II.3.D. Zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Ochrona powietrza atmosferycznego na obszarze gminy Mirów powinna polegać na utrzymaniu stężeń substancji znajdujących się w klasie A na dotychczasowym poziomie. W przypadku stężeń substancji w klasie B i C należy doprowadzić do ich obniżenia.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego należy:

- eliminować nieekologiczne źródła ciepła,
- ograniczać możliwość realizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza,
- usprawniać istniejące połączenia komunikacyjne poprzez wspieranie transportu zbiorowego.

II.3.E. Zasady w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości

Ochrona wód podziemnych jest jednym z najważniejszych kierunków działań, ze względu na wykorzystywanie ich do zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Ochrona wód musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

- 1) dążenie do konsekwentnego uzbrajania terenów pod zabudowę w infrastrukturę techniczną, służącą ochronie środowiska, w szczególności poprzez realizację gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 2) eliminowanie zrzutów nieoczyszczonych lub niewystarczająco oczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych;
- 3) budowę oczyszczalni przydomowych na terenach, gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest nieopłacalna z przyczyn ekonomicznych lub technicznych,
- 4) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych;
- 6) stosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej o charakterze lokalnym oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody m.in. prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach, poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień;
- 7) ochronę obrzeży rzek i cieków przed groźbą i zabudową poprzez pozostawianie pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego;
- 8) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi;
- 9) obowiązek przeprojektowywania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;
- 10) zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie rzek i cieków nie może ograniczać ich administratorom możliwości wykonywania obowiązków w zakresie utrzymania ich w należytych stanie;
- 11) przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje wymóg przestrzegania wszystkich zakazów i nakazów dotyczących stref ochronnych ujęć wód.

W celu ochrony wód w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie ustala się następujące zasady:

- 1) zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach zwartej zabudowy wyznaczonych zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 29 i 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę na podstawie gminnych dokumentów planistycznych – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pasie szerokości 20 m, a na pozostałych obszarach w pasie o szerokości 100 m od:
 - a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 2) zakaz nie dotyczy obiektów służących bezpośrednio turystyce wodnej.

W ramach ochrony urządzeń melioracji wodnych: w przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych na inne cele, obszar zmeliorowany należy wyłączyć zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie pozostałych urządzeń melioracji wodnych.

Na terenach zmeliorowanych należy przestrzegać wymagań określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego dotyczących m.in. niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wód, wykonywania robót budowlanych w pobliżu urządzeń wodnych, niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych.

II.3.F. Zasady ochrony w strefach sanitarnych od cmentarzy czynnych

Na rysunku studium wyznacza się strefy sanitarne od cmentarza – obejmują one:

- pas szerokości 150 m od cmentarza, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności, które nie posiadają sieci wodociągowej oraz studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych;
- pas szerokości 50 m od cmentarza, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych.

II.3.G. Zasady ochrony przed hałasem

Głównymi źródłami hałasu w gminie Mirów są ciągi komunikacji kołowej oraz obiekty usługowe i produkcyjne. Ochrona przed hałasem, polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz poprzez zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W ramach ochrony przed hałasem należy:

- przestrzegać obowiązujących regulacji prawnych, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, w ramach terenów chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska),
- poprawiać jakość dróg,
- rozwijać system komunikacji zbiorowej oraz ruchu rowerowego,
- stosować zabezpieczenia akustyczne, w tym np. ekrany akustyczne, w przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiedztwie istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, zakładów produkcyjnych lub usługowych oraz kopalni.

II.3.H. Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi

W ramach ochrony przed polami elektromagnetycznymi należy:

- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczyć zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

II.3.I. Zasady ochrony kopalni

Na obszarze gminy Mirów znajdują się cztery złoża kopalni:

- złoża piasków i żwirów „Bieszków Górny” (KN 12152),
- złoża piasków i żwirów „Bieszków Górny 1” (KN 16759),
- złoża piasków i żwirów „Bieszków-Nogaj” (KN 12498),
- złoża piasków i żwirów „Bieszków Dolny” (KN 14460).

Dla ochrony kopalni przed innym niż eksploatacja zagospodarowaniem wszystkie złoża kopalni przeznacza się w niniejszym studium do eksploatacji wskazując dla nich kierunek zagospodarowania PG (tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni). Ponadto ustala się dla tych złóż:

- poszukiwanie i rozpoznawanie kopalni oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi,
- niezależnie od przepisów zawartych w art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) zaleca się sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się eksploatację kopalni na wszystkich terenach PG (tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni) w miejscach udokumentowanych złóż kopalni,
- dopuszcza się eksploatację kopalni również na terenach rolniczych (R) w sytuacji udokumentowania na tych terenach nowych złóż.

II.3.J. Zasady ochrony zwierząt i roślin

Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju fauny i flory,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które

- mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

W ramach ochrony zwierząt i roślin należy:

- zakazywać usuwania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- ograniczać wycinkę drzew i krzewów,
- ograniczać niszczenie terenów zielonych,
- zachowywać maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych,
- ograniczać rozproszenie zabudowy,
- przestrzegać zakazów ustanowionych na obszarach prawnie chronionych (OChK Lasy Przysusko-Szydłowieckie).

II.3.K. Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Ochrona krajobrazu przyrodniczo-kulturowego gminy Mirów następuje poprzez realizację zasad uwzględnionych w ramach obowiązujących:

- 1) form ochrony przyrody,
- 2) form ochrony zabytków.

Ustalenia studium dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, wraz z określeniem parametrów i wskaźników zabudowy rekomendowanych do wprowadzenia w planach miejscowych oraz w połączeniu z otoczeniem prawnym dotyczącym ochrony zabytków, zapewnią właściwą i wystarczającą ochronę krajobrazu kulturowego.

II.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona elementów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków polega na:

- zachowaniu, wyeksponowaniu i harmonijnej adaptacji zabytków w procesie rozwoju,
- powstrzymaniu procesu degradacji historycznej tkanki zabudowy poprzez podnoszenie standardów w ramach rewitalizacji poszczególnych obiektów i obszarów,
- przywracaniu wartości kulturowych, estetycznych i użytkowych zabytków.

Zasoby środowiska kulturowego są trwałym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej, dlatego też winny być rozpatrywane kompleksowo z innymi komponentami zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów. Przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia ochrony, rozwoju zasobów i kształtowania środowiska kulturowego:

- rewaloryzacja istniejących zasobów oraz tworzenie nowych wartości kulturowych w przestrzeniach publicznych gminy,
- ochrona elementów środowiska kulturowego, stanowiących istotny element kształtowania tożsamości gminy,
- harmonijny rozwój gminy wykorzystujący i szanujący jej dziedzictwo,
- wykorzystanie zabytku na cele użytkowe może odbywać się wyłącznie w

- sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
- wszelkie inwestycje i działania w sąsiedztwie zabytków nie mogą pogorszyć jego stanu zachowania ani wartości zabytkowych, w tym walorów widokowych,
- udostępnianie i promocja walorów kulturowych gminy.

II.4.A. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych

Wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

W stosunku do wskazanej w części A Uwarunkowania rozwoju gminy oraz zaznaczonej na rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Dzwonnicy przy Kościele pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Mirowie Starym (A-1200 z 02.07.2013 r.) wpisanej do rejestru zabytków ochronie podlega:

- oryginalna (historyczna) forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, bryła, geometria i forma dachu, kompozycja bryły i elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza),
- oryginalny materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego),
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym ochrona walorów ekspozycyjnych.

Na obszarze gminy Mirów znajduje się również Park Podworski w Mirowie Starym (736 z 20.12.1957 r.) wpisany do rejestru zabytków o charakterze obszarowym.

Dla wszystkich obszarów zabytkowych, ujętych w rejestrze zabytków, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszące się do ochrony zabytków. Dla tych obszarów wskazuje się również na konieczność:

- przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu,
- dostosowania nowej zabudowy zharmonizowanej z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
- ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych,
- zachowania historycznych układów kompozycyjnych parków oraz zrewaloryzowania ich elementów zabytkowych,
- ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni zabytkowej,
- wprowadzenia zakazu niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej.

Gmina Mirów posiada Gminny Program Opieki Nad Zabytkami przyjęty uchwałą nr XIII/66/2015 Rady Gminy Mirów z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Mirów na lata 2016-2019”.

II.4.B. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają ochrony poprzez

ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje każdorazowa weryfikacja obiektów oraz ich lokalizacji podczas prac związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wykaz obiektów i obszarów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków został przedstawiony w części A *Uwarunkowania rozwoju gminy*.

Postuluje się, by w zakresie obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wprowadzić w planach miejscowych nakaz:

- zachowania oryginalnej (historycznej) formy architektonicznej obiektu, tj.: gabarytów, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- dostosowania współczesnej funkcji obiektów do wartości zabytkowych tych obiektów a nie odwrotnie,
- zachowania historycznych układów kompozycyjnych parków oraz zrewaloryzowania ich elementów zabytkowych,
- konserwowania, restaurowania, rewaloryzowania, remontowania z zachowaniem historycznej substancji zabytku,
- stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych.

Dla obiektów umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, ujętych jednocześnie w rejestrze zabytków obowiązują jednocześnie zapisy zawarte w rozdziale II.4.A.

Gmina Mirów posiada Gminny Program Opieki Nad Zabytkami przyjęty uchwałą nr XIII/66/2015 Rady Gminy Mirów z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Mirów na lata 2016-2019”.

II.4.C. Ochrona stanowisk archeologicznych

W zasięgu występowania zabytków archeologicznych, wskazanych na rys. 2 *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których zakres i tryb regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków. Ze względu na małą skalę, w jakiej sporządzony jest rysunek studium, wskazuje się na konieczność uściślenia wyznaczonych w studium zasięgów stref ochrony konserwatorskiej na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Mirów posiada Gminny Program Opieki Nad Zabytkami przyjęty uchwałą nr XIII/66/2015 Rady Gminy Mirów z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Mirów na lata 2016-2019”.

II.5. Kierunki rozwoju komunikacji

II.5.A. Układ drogowy

Układ drogowy gminy Mirów wymaga stałego rozwoju i przebudowy zarówno jeśli chodzi o uzupełnianie nowych połączeń gminnych jak i przebudowę istniejących dróg. Podstawowym celem w zakresie przebudowy dróg powinna być zmiana ich parametrów technicznych, celem zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W rozwoju systemu drogowego zakłada się:

- utrzymanie istniejącej hierarchii dróg publicznych i stopniową poprawę ich

- parametrów (w stopniu odpowiednim do klasy i przeznaczenia drogi) a także wyposażenie ich w miarę możliwości w chodniki i ścieżki rowerowe,
- zapewnienie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów urbanizowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
 - przebudowę istniejących dróg gruntowych istotnych z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych miejscowości i nadanie im parametrów właściwych dla dróg publicznych,
 - preferowanie ruchu rowerowego w przemieszczeniach na bliskie odległości w tym budowa systemu ścieżek rowerowych.

Wskazane na rysunku kierunków studium drogi lokalne i dojazdowe mogą mieć zmieniony przebieg lub też można zrezygnować z ich wyznaczania, jeżeli takie rozwiązanie zostanie ocenione jako korzystne na etapie sporządzania planu miejscowego.

Ostateczne określenie klasy technicznej drogi należy do zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Preferowaną klasę drogi wskazano na rys. 2 *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*. W studium wskazano wyłącznie najistotniejsze drogi dojazdowe dopuszczając jednocześnie możliwość realizacji dróg w miejscach nie wskazanych w niniejszym studium.

II.5.B. Transport zbiorowy

Zbiorowy przewóz osób na terenie gminy Mirów nadal opierać się będzie na usługach prywatnych przewoźników samochodowych. W niniejszym studium wskazuje się na konieczność usprawnienia połączeń drogowych co w efekcie może przełożyć się na usprawnienie transportu zbiorowego zwłaszcza w miejscowościach, których na ten moment nie obsługują prywatni przewoźnicy.

II.5.C. Komunikacja piesza i rowerowa

Na terenie gminy niezrealizowano do tej pory dróg rowerowych tudzież innych udogodnień umożliwiających bardziej przyjazne przemieszczanie się rowerem. Charakter gminy oraz jej walory krajobrazowe (zwłaszcza w południowej części gminy) wskazują na możliwości stworzenia systemu dróg rowerowych, które mogą stanowić dodatkową atrakcję turystyczną oraz umożliwić mieszkańcom bezpieczne przemieszczanie się rowerami po jej terenie. Budowa przejrzystego systemu dróg i szlaków rowerowych wraz z infrastrukturą turystyczną, zintegrowane ze szlakami turystycznymi, które wskazano na rys. 1 *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego* i rys. 2 *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*, stanowi dla gminy szansę na rozwój turystyki. W niniejszym studium ustala się, iż drogi rowerowe mogą być lokalizowane wzdłuż wszystkich dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a także w razie konieczności również na pozostałych terenach.

Na terenie gminy należy również rozwijać komunikację pieszą poprzez rozbudowę systemu chodników głównie wzdłuż dróg, a także budową bezpiecznych, doświetlonych przejść dla pieszych. System komunikacji pieszej powinien zapewniać bezpieczeństwo i komfort użytkowania oraz zaspokajać potrzeby komunikacyjne osób niepełnosprawnych. W niniejszym studium ustala się, iż ciągi piesze mogą być lokalizowane wzdłuż wszystkich dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a także w razie konieczności na pozostałych terenach.

II.5.D. Wytyczne do planów miejscowych w zakresie rozwoju systemów komunikacji

W ramach przedstawionego w niniejszym studium układu komunikacyjnego nie wskazano nowych dróg. Natomiast przedstawione przebiegi dróg istniejących nie są precyzyjnym wskazaniem ich lokalizacji, co oznacza iż przebieg poszczególnych dróg może być zmieniony w planie miejscowym na bardziej dogodny. Rozwiązanie takie jest wskazane ze względu na małą skalę w jakiej sporządzany jest projekt studium a przez to jego niewielką dokładność. W planach miejscowych należy zapewnić docelową możliwość realizacji układu komunikacyjnego, zarówno poprzez zabezpieczenie pasa terenu przewidzianego pod budowę nowych ciągów komunikacyjnych jak i odsunięcie linii zabudowy od dróg, które są planowane do modernizacji.

Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- możliwość realizacji nowych dróg, niewyznaczonych na rysunkach Studium,
- wyznaczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych,
- uściślenie przebiegów dróg gminnych i powiatowych.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy komunikacji, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

II.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

II.6.A. Zaopatrzenie w wodę

Gmina charakteryzuje się prawie całkowitym zwodociągowaniem wynoszącym 92,3% (stan na 2020 r.). System zaopatrzenia w wodę oparty jest o zasoby wód podziemnych ujmowanych z ujęć zlokalizowanych w Zbijowie Dużym oraz Mirówku. Zaopatrzenie w wodę opisane zostało dokładnie w *części A Uwarunkowania rozwoju gminy*. Jakość i zasobność powyższych ujęć sprawia, iż gmina posiada znaczne rezerwy wody, które zapewniają odpowiednie warunki dla jej rozwoju. Wraz ze stopniowym rozwojem zabudowy konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy sieci wodociągowej, zwłaszcza w miejscach gdzie znajdują się już liczne zespoły zabudowy mieszkaniowej.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy zaopatrzenia w wodę, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

Działania perspektywiczne powinny zapewnić rozwój istniejących systemów wodociagowych poprzez:

- racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód,
- tworzenie warunków pełnej dostępności do dobrej jakości wody wszystkim mieszkańcom,
- obniżanie awaryjności i strat ilości wody,
- modernizację i wymianę wyeksploatowanej sieci,
- rozbudowę sieci wodociągowej oraz urządzeń wodociagowych wraz z rozwojem terenów zabudowy.

II.6.B. Gospodarka ściekami

W zakresie gospodarowania ściekami przewiduje się realizację nowych oczyszczalni przydomowych lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z usuwaniem ich taborem asenizacyjnym i transportem do oczyszczalni.

Niezbędne jest prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej na terenach produkcyjno-usługowych tj.: wprowadzenie niewodochłonnych technologii przemysłowych, zamkniętych obiegów wody, przestrzeganie zasady pełnego rozdziału ścieków sanitarnych, deszczowych i innych działań mających na celu ograniczenie ilości ścieków.

W planach miejscowych należy dopuścić możliwość realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych do zbiorników retencji okresowej celem ich późniejszego wykorzystania. W ramach rozwoju sieci kanalizacji deszczowej należy zapewnić sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni istniejących i projektowanych dróg, realizować kanalizację deszczową na terenach już zrealizowanych osiedli, oraz zaleca się wyprzedzająco realizować kanalizację deszczową (przed realizacją zabudowy) na terenach rozwojowych.

II.6.C. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy nie planuje się budowy ogólnego gminnego systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła. Zaopatrzenie w ciepło, tak jak dotychczas, realizowane będzie w oparciu o indywidualne źródła ciepła. W celu ograniczenia niskiej emisji zakłada się, w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła, w tym wymianę pieców i kotłów węglowych na bardziej sprawne piece klasy 5, a także zwiększone wykorzystanie paliw czystszych ekologicznie (np. pellet drzewny, gaz ziemny itp.).

Zaleca się również rozwój systemów grzewczych opartych o odnawialne źródła energii, realizowane wyłącznie w terenach budowlanych, w tym energii słonecznej, geotermalnej, wodnej oraz energii pochodzącej z przetwarzania biomasy o mocy nieprzekraczającej 500 kW, a także energii wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. W terenach produkcyjno-usługowych (PU), usługowych (U), powierzchniowej eksploatacji kopalin (PG) oraz na części terenów rolniczych (R) położonych poza OCHK, dopuszcza się również realizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

II.6.D. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Mirów nie jest zaopatrzona w sieć gazową, a gazyfikacja nie jest planowana. Mieszkańcy gminy korzystają z indywidualnych zbiorników na gaz płynny lub z gazu dostępnego w butlach. Niemniej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się dopuścić możliwość budowy sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

II.6.E. Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami należy realizować zgodnie z założeniami Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 uchwalonego Uchwałą Nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r.

W obszarze gminy planowana jest budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów

Komunalnych w Bieszkowie Górnym, lecz na ten moment nie jest znana dokładna lokalizacja inwestycji. Dopuszcza się wyznaczenie dokładnego punktu lokalizacji PSZOK na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego realizację dopuszcza się zarówno na terenach MR jak i R.

Do czasu wybudowania PSZOK w gminie Mirów przewiduje się kontynuację istniejących zasad gospodarowania odpadami, w tym korzystanie mieszkańców z PSZOK znajdującego się w Skarżysku-Kamiennej.

II.6.F. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejący system zasilania w energię elektryczną gminy charakteryzuje się znacznymi rezerwami mocy pozwalającymi na wzrost ilości dostarczanej odbiorcom energii i mocy elektrycznej. Studium zakłada utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji GPZ „Szydłowiec” oraz GPZ „Iłża”.

Perspektywiczny wzrost zapotrzebowania mocy oraz zapewnienie niezawodności zasilania, realizowane będzie poprzez:

- budowę stacji transformatorowych SN/nN,
- budowę linii średniego napięcia do zasilania nowych stacji transformatorowych,
- budowę linii niskiego napięcia do zasilania poszczególnych odbiorców i oświetlenia ulicznego,
- przebudowę istniejących stacji transformatorowych.

W ramach prowadzonych prac związanych z przebudową i rozbudową sieci infrastruktury technicznej na terenie gminy należy dążyć do kablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i napowietrznych linii oświetlenia ulicznego.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów związane z występowaniem stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Dla pasów technologicznych linii elektroenergetycznej 110kV wynoszących 22m (tj. 11m na stronę) należy w planach miejscowych wprowadzić stosowne zapisy w zakresie:

- lokalizacji obiektów budowlanych względem infrastruktury elektroenergetycznej,
- nasadzeń roślinności o wysokości przekraczającej 3m.

W przypadku linii elektroenergetycznych średniego napięcia usytuowanych w zasięgu terenów przewidzianych do zalesienia należy przewidzieć strefę ochronną o szerokości co najmniej 14 m (7 m od osi linii), w ramach której nie należy realizować nasadzeń zielenią wysoką.

W planach miejscowych należy umożliwić realizację nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć jak i stacji transformatorowych WN/SN oraz SN/nN, a w zależności od potrzeb również linii wysokich napięć oraz nowych stacji GPZ. Zaleca się realizację linii elektroenergetycznych w formie kablowej.

Dopuszcza się w ramach istniejących i projektowanych terenów budowlanych realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię słoneczną, geotermalną, wodną oraz pochodzącą z przetwarzania biomasy o mocy nieprzekraczającej 500 kW, a także energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. W terenach produkcyjno-usługowych (PU), usługowych (U), powierzchniowej eksploatacji kopalin (PG) oraz na części terenów rolniczych (R) położonych poza OCHK, dopuszcza się również realizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych

źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy zasilania w energię elektryczną, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

II.6.G. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji zakłada się:

- pełną dostępność do łącz telekomunikacyjnych,
- nieskrępowany rozwój sieci teleinformatycznych.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój sieci bezprzewodowych oraz budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Należy ograniczyć możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizacja masztów telefonii komórkowej powinna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się wznoszenie masztów przekaźnikowych tylko w sytuacji, gdy jest wymagane poszerzenie zasięgu odbioru, a nie ma już istniejącego masztu, na którym można umieścić przekaźnik. Zaleca się grupowanie przekaźników różnych operatorów na jednym maszcie.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy telekomunikacji, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

II.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Do obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:

- tereny dróg publicznych gminnych i powiatowych,
- tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- tereny oświaty, kultury, sportu i rekreacji,
- tereny usług publicznych i administracji gminnej,
- tereny cmentarza,
- tereny nieruchomości stanowiących zabytki.

Inwestycje celu publicznego mogą być również lokalizowane na terenach zgodnie z ich przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym. Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji administracyjnej.

II.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym to inwestycje, które wykraczają zasięgiem i oddziaływaniem poza obszar gminy.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na terenie gminy Mirów nie przewiduje się rozmieszczenia nowych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

Na terenie gminy Mirów zakłada się również zachowanie z możliwością przebudowy istniejących inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym:

- drogi powiatowe,
- linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia,
- szkieletowa sieć światłowodowa realizowana w ramach projektu „Internet dla Mazowsza”.

Na rys. 2 *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* wskazano orientacyjny przebieg urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Pozostałe inwestycje będą lokalizowane w obszarze Gminy zgodnie z przeznaczeniem terenów. Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji administracyjnej.

II.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

II.9.A. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

II.9.B. Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Mirów nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

II.9.C. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Studium wyznacza poszerzenie istniejącego cmentarza w Mirowie Starym, które wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

II.9.D. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

II.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na obszarze gminy Mirów nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym istnieje potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących całą gminę.

W niniejszym studium wskazano obszary wymagające lub mogące wymagać (w zależności od ustaleń planu miejscowego) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, oznaczono jako obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszary te wskazano na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*.

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oznaczono na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* jako wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - w przypadku przeznaczenia tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne.

Ze względu na możliwe zmiany klasyfikacji użytków, które z biegiem czasu mogą zostać ujawnione w ewidencji gruntów, należy założyć iż w przyszłości może się pojawić potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla większych powierzchni niż wskazano to na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*.

Gmina przystąpi do realizacji planów miejscowych w momencie i w zakresie podyktowanym prowadzoną polityką przestrzenną oraz sytuacją finansową.

II.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszary terenów otwartych, cennych przyrodniczo kompleksów leśnych, rolnych, dolin rzek i cieków wodnych studium chroni przed nadmierną presją zainwestowania. Ma to swoje odzwierciedlenie w rozstrzygnięciu wniosków do zmiany studium poprzez ograniczanie zabudowy zlokalizowanej z dala od istniejących układów osiedleńczych.

II.11.A. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej zostały zakwalifikowane do strefy funkcjonalnej R – tereny rolnicze. Ponadto funkcję rolniczą pełnić będą również strefy funkcjonalne MR, na których dopuszcza się również zabudowę zagrodową (do ostatecznego ustalenia na etapie planu miejscowego) oraz strefy RU.

Jako podstawowe kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się:

- utrzymanie rolniczych funkcji gminy oraz ich rozwój w kierunku rolnictwa ekologicznego,
- rozwój produkcji zwierzęcej z rozwojem hodowli rodzimych gatunków zwierząt. Lokalizacja obiektów chowu i hodowli zwierząt, ich wielkość oraz zastosowane w nich

rozwiązania muszą ograniczać ich oddziaływanie na środowisko w tym uciążliwości powodowane emisją odorów na tereny z zabudową mieszkaniową. W istniejących obiektach hodowlanych należy zastosować rozwiązania zmierzające do zmniejszenia ich uciążliwości dla środowiska,

- zachowanie sieci rowów melioracyjnych oraz ich systematyczną konserwację,
- ochronę istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- utrzymanie istniejących łąk,
- sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych najsłabszych gleb pod zalesienia,
- przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami z założeniem sukcesywnej likwidacji części niewielkich gospodarstw rolnych i przechodzenie ludności dotychczas rolniczej do działalności pozarolniczej (w sektorze usług lub przemysłu),
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne, w tym ścieżki piesze, rowerowe, szlaki,
- rozwój funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją,
- rozwój usług komplementarnych dla rolnictwa,
- możliwość rozwoju produkcji roślinnej w kierunku upraw wykorzystywanych do produkcji biopaliw na terenach rolniczych, w tym również terenach łąk i pastwisk.

W planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie ograniczeń w zakresie hodowli zwierzęcej na danym terenie do dowolnie przyjętej wartości DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) lub dowolnej innej jednostki.

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, oznaczono jako obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszary te wskazano na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* obejmują powierzchnię 95,4536 ha.

II.11.B. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej obejmują strefy funkcjonalne ZL – tereny lasów.

Zakresy i warunki możliwych działań inwestycyjnych na tych terenach zostały dostosowane do wartości, jaką tereny otwarte stanowią w krajobrazie gminy.

Dla kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- ochronę gruntów leśnych, polegającą na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne,
- w przypadku przeznaczania na cele nieleśne obowiązuje zasada ograniczania zmiany przeznaczenia do terenów niezbędnych,
- realizację zalesień na glebach najniższych klas bonitacyjnych,
- realizacja zalesień winna uwzględniać zachowanie bioróżnorodności,
- dążenie do tworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego,
- adaptację, pielęgnowanie i ochronę przed zainwestowaniem niezwiązanym z gospodarką leśną,
- prowadzenie działalności w zakresie urządzania, zagospodarowania lasu, powiększania zasobów i upraw leśnych, konserwacja i przebudowa istniejącego drzewostanu,
- zachowanie istniejącego bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, odtwarzanie i wzbogacanie zbiorowisk roślinnych i

drzewostanu,

- zachowanie istniejących łąk śródleśnych,
- możliwość realizacji zbiorników retencyjnych, stawów,
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (np. ścieżki piesze, rowerowe, punkty widokowe).

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oznaczono na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* jako wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - w przypadku przeznaczenia tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne. Obszary te obejmują powierzchnię 4,9441 ha.

II.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiono zarówno na *rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego* i *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*. Na obszarach tych nie wskazuje się nowych terenów budowlanych.

Na terenie gminy Mirów nie występują obszary występowania osuwisk, spełzowania, spływania i ruchów masowych oraz innych zagrożeń geologicznych.

II.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Mirów nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

II.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady)

Na terenie gminy Mirów nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

II.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane

II.15.A. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji

Rehabilitacja odnosi się do zdegradowanych obszarów zabudowanych, budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. Działania zmierzające do poprawy tego stanu polegają na rewitalizacji, czyli ożywieniu zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych, itp. utraciły swoją dawną funkcję. Rewitalizacją najczęściej obejmowane są centra miast, które utraciły rolę centrum życia społeczno-handlowego, wielkie osiedla mieszkaniowe, w których zaniżona jest jakość życia mieszkańców oraz tereny przemysłowe. Rewitalizacja jest zespołem

wielokierunkowych działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej.

Na terenie gminy Mirów rehabilitacji w pierwszej kolejności powinny podlegać zabytki. W tych obszarze konieczna jest modernizacja i ochrona przed niszczeniem obiektów zabytkowych, uporządkowanie zabudowy, uzupełnienie i uporządkowanie zieleni, likwidacja elementów dysharmonijnych.

Rekultywacja to przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność człowieka, taką jak: górnictwo, przemysł, rolnictwo. Rekultywacja gruntów rolnych polega głównie na przywróceniu zdewastowanym terenom ich dawnej wartości przyrodniczej, użytkowej i produkcyjnej poprzez zasypywanie wyrobisk, nawożenie gleb, wprowadzanie roślinności pionierskiej. W przypadku rekultywacji terenów leśnych działania skupiają się na zalesianiu wypalonych przez pożar lub wyciętych fragmentów lasu, a także zdewastowanych poprzez nielegalne składowanie odpadów. Rekultywacja odnosi się również do terenów poprzemysłowych i poeksploatacyjnych. Wówczas przyjmuje się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji. W przypadku terenów poeksploatacyjnych prace naprawcze polegają na zasypywaniu wyrobisk i niwelowaniu hałd, regulacji stosunków wodnych, użyznianiu gleby oraz obsadzaniu roślinnością, często leśną lub wypełnianiu zagłębień wodą w celu rekreacyjnego wykorzystania.

Na terenie gminy Mirów rekultywacja odnosi się głównie do terenów poeksploatacyjnych powstałych w wyniku wydobywania złóż kopalin, które w większości mają postać piaszczystych lub porośniętych trawiałą roślinnością znacznych zagłębień w ziemi. Rekultywacja tych terenów powinna być zgodna z kierunkiem wyznaczonym przez odpowiednie decyzje i przepisy wydane przez upoważnione organy.

II.15.B. Obszary wymagające remediacji

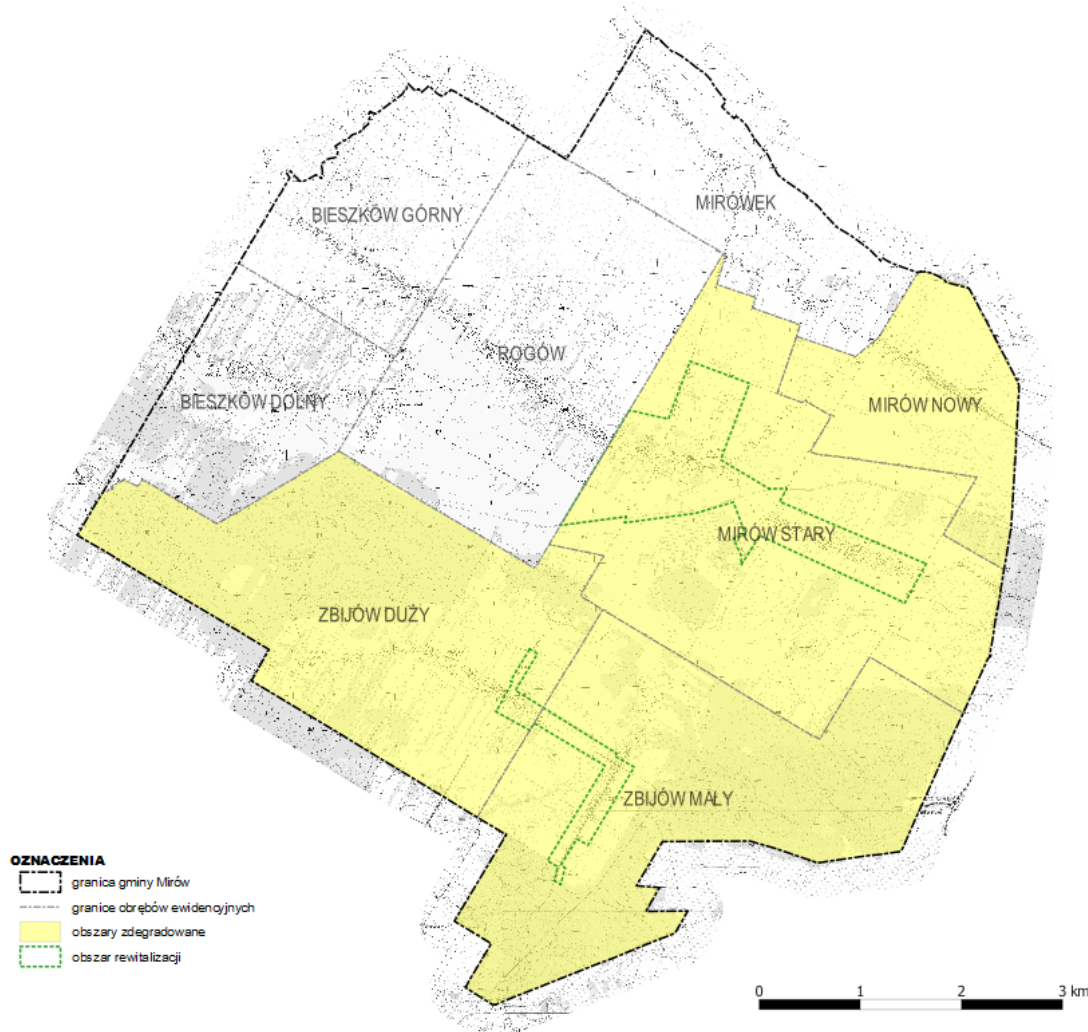
Zgodnie z art. 5 ust. 31b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jako remediację rozumie się „poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska”.

Na terenie gminy Mirów nie znajdują się obszary wymagające bądź będące w trakcie przeprowadzania działań naprawczych lub remediacji.

II.15.C. Obszary zdegradowane

Uchwała Nr XXX/175/2017 Rady Gminy w Mirowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie programu rewitalizacji Gminy Mirów na lata 2016-2020 wyznacza na obszarze gminy obszary zdegradowane, na który składają się sołectwa, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk, tj. noszą znamiona obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności w oparciu o czynniki społeczne, a następnie pozostałe. Biorąc pod uwagę, że czynniki problematyczne związane zarówno ze zjawiskami społecznymi jak i zjawiskami techniczno-środowiskowymi najmocniej odznaczyły się w 4 sołectwach: Mirów Nowy, Mirów Stary, Zbijów Duży, Zbijów Mały, to właśnie te sołectwa wyznaczono jako obszary zdegradowane. W wymienionych obszarach główne problemy związane były z ubóstwem (duża liczba osób korzystających ze środków pomocy społecznej), bezrobociem. W miejscowościach Zbijów

Duży, Zbijów Mały oraz Mirów Stary wskazano również obszary do rewitalizacji (rys. 15). Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to 305,7 ha co stanowi 5,76% powierzchni gminy. Na wyznaczonym obszarze mieszka 1130 osób co stanowi 28,84% ludności gminy.



Rysunek 16. Obszary rewitalizacji i obszary zdegradowane

II.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie gminy Mirów nie występują tereny zamknięte ani strefy ochronne wynikające z decyzji lokalizacyjnych wydawanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

II.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie gminy Mirów nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

II.18. Obszary z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi

W studium, w terenach produkcyjno-usługowych (PU), usługowych (U), powierzchniowej eksploatacji kopalni (PG) oraz na części terenów rolniczych (R) położonych poza OCHK w obszarach wskazanych na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Granica obszarów z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500kW jest jednocześnie granicą strefy ochronnej od powyższych urządzeń.

III. Uzasadnienie i synteza ustaleń studium.

III.1. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów

Rada Gminy Mirów w dniu 29 września 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXVIII/151/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów. Konieczność zmiany dotychczas obowiązującego studium została podyktowana faktem, iż obowiązujące studium stało się w przeważającej części nieaktualne. Korzystnym dla gminy jest również dostosowanie obowiązującego studium do obowiązujących obecnie przepisów prawnych, a także do obecnych granic administracyjnych gminy (miejscowość Kierz Niedźwiedzi nie znajduje się już w granicach gminy Mirów).

Przystępując do sporządzenia nowego studium, przeanalizowano wnioski zgłaszane przez osoby prywatne oraz instytucje i organy państwowe. Pewnym czynnikiem ograniczającym rozwój zabudowy stały się obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Pewne ograniczenie stanowiły też tereny leśne oraz użytki rolne klas II-III.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu stanowią w większości kontynuację kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w dotychczas obowiązującym studium, uzupełnionym o wytyczne gminy wynikające ze zdiagnozowanych potrzeb, wnioski mieszkańców i instytucji, wytycznych określonych w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” z uwzględnieniem dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz sytuacji prawnej i gospodarczej.

III.2. Synteza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów

Za główne założenie polityki przestrzennej gminy Mirów uznano **uporządkowanie i skupienie zabudowy w zwartych strukturach jednostek osadniczych**.

Wyznaczone w studium cele strategiczne polityki przestrzennej gminy Mirów obejmują:

- **poprawę ładu przestrzennego**, czyli takie działania, które pozwolą na ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość oraz uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, poprzez:
 - określenie zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów,
 - ograniczenie działań inwestycyjnych na terenach cennych przyrodniczo w celu ich ochrony przed niszczeniem i zabudowywaniem,
 - ustalenie ochrony obiektów i obszarów o znaczeniu historyczno-kulturowym w celu zachowania zabytków w możliwie nienaruszonej formie,
- **realizowanie polityki zrównoważonego rozwoju**, poprzez wprowadzenie spójnego modelu rozwoju przestrzennego gminy zapewniającego zarówno rozwój gospodarczo-społeczny, poprzez wyznaczenie terenów o funkcjach produkcyjno-usługowych i zaspokajających potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, przy jednoczesnej ochronie pierwotnej rolniczej funkcji gminy oraz jej walorów przyrodniczych i kulturowych,
- **ochronę obszarów o walorach historyczno-kulturowych**, jako kulturalnego dorobku społecznego, poprzez:
 - objęcie ochroną obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków w celu zachowania wartościowych cech architektonicznych, świadczących o regionalnej tradycyjnej technice budowlanej,
 - objęcie ochroną stanowisk archeologicznych wyznaczonych na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego*, w obrębie których mogą znajdować się ślady dawnej ludzkiej działalności,
- **ochronę obszarów o walorach przyrodniczych**, mających priorytetowe znaczenie dla rolniczego i wypoczynkowo-turystycznego charakteru gminy, poprzez:
 - określenie zasad zagospodarowania dla terenów przyrodniczych: pól uprawnych, łąk, lasów, dolin rzecznych z zakazem lub ograniczeniem zabudowy,
 - ochronę najcenniejszych przyrodniczo obiektów i obszarów: pomników przyrody i Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie,
 - wyznaczenie istniejących obszarów objętych formami ochrony prawnej,
 - określenie zasad gospodarowania odpadami oraz zaopatrzenia terenów inwestycyjnych w sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem dbałości o czystość środowiska naturalnego,
- **rozwój systemów komunikacyjnych**, poprzez rozbudowę i uporządkowanie układu dróg gminnych i powiatowych zapewniających bezpośredni dostęp do terenów inwestycyjnych,
- **rozwój systemów infrastruktury technicznej**, niezbędnych do poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju gospodarczego gminy, poprzez:

- modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej w celu zapewnienia dostępu do wody możliwie największej liczbie terenów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
- modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
- zapewnienie dostępności do usług telekomunikacyjnych,
- umożliwienie wytwarzania w terenach budowlanych energii ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię słoneczną, geotermalną, wodną oraz pochodzącą z przetwarzania biomasy o mocy nieprzekraczającej 500 kW, w sposób nie pogarszający warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska przyrodniczego,
- umożliwienie w terenach produkcyjno-usługowych (PU), usługowych (U), powierzchniowej eksploatacji kopalin (PG) oraz na części terenów rolniczych (R) położonych poza OCHK w obszarach wskazanych na *rys. 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, w sposób nie pogarszający warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska przyrodniczego,
- ograniczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wyłącznie do mikroinstalacji.

Realizacja powyższych założeń zapewni możliwość rozwoju gminy w sposób zrównoważony, poprawi jakość życia mieszkańców oraz stan środowiska i krajobrazu kulturowego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIRÓW

RYS. 1 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/258/2023 Rady Gminy Mirów z dnia 26.05.2023 r

250 0 250 500 750 1 000 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 - EPSG: 2180

SKALA 1:10 000



Legenda

Granice administracyjne

Granica gminy Mirów

Granice obszarów ewidencyjnych

Obowiązujące przeznaczenia terenów w SUiKZP gminy Mirów przyjętym uchwałą nr XLII/72/99 Rady Gminy w Mirowie z dnia 08.12.1999 r., zmienioną uchwałą nr XLII/67/2015 Rady Gminy Mirów z dnia 30.11.2015 r.

Przeznaczenia terenów

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny o potencjalnych warunkach lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi funkcji i rekreacji kwalifikowanej
- Tereny z przewagą funkcji niemieszkaniczej - przemysł, składy, handel hurtowy, usługi bytowe, obsługa rolnictwa, obsługa komunikacji
- Tereny różniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą oraz zakazem lokalizacji farm wiatrowych
- Tereny oświaty

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Użytkowanie terenu

- Tereny zabudowane
- Tereny pod infrastrukturę sportowo-rekreacyjną
- Teren pod urządzenia technicznymi
- Tereny przemysłowo-składowe
- Cmentarz
- Las, zagajnik i zadrzewienie
- Roslinność trawiasta, tworząca łąki i pastwiska
- Uprawa na gruntach ornych
- Tereny upraw trwałych (sady, szkółki lesne, plantacje)
- Wyrębiska
- Wody powierzchniowe

Przeznaczenie terenów wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa

Zabudowa usługowa

Zabudowa produkcyjna i usługowa

Infrastruktura komunikacyjna

Drogi gminne

Drogi powiatowe

Droga powiatowa nieurządzona

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Stacja telefoni komórkowej

Ujęcia wód podziemnych

Wodociąg w trakcie realizacji

Wodociąg

Szafa ochrony podziemnej ujęcia wód podziemnych

Zasieg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 "Zbiornik Górzeczkowo-Sydlowski"

Zasieg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 420 "Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec"

Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15 kV)

Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV)

Szafa ochrona od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

Obiekty użyteczności publicznej

Dom kultury

Urząd Gminy

Szkoła

Placówka zdrowia

OSP

Kościół

Dziedzictwo kulturowe

Obszar wpisany do rejestru zabytków

Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Środowisko przyrodnicze

Formy ochrony przyrody

Pomniki przyrody obywatelskiej - drzewo

Obszar Chronionego Krajobrazu Lasu Przyusko-Sydlowski

Pozostałe obszary zagrożeń i ograniczeń

Korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska - Dolina Wisły na podstawie Mapy korytarzy ekologicznych 2012

Obszary

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q11%)

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

Granica strefy ochrony sanitarnej od oświaty (50 m)

Granica strefy ochrony sanitarnej od oświaty (150 m)

Głębokość III klasy komunikacyjnej

Użytki leśne

Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Tereny górnicze

Udokumentowane złoża kopalin

Inne

Dominanta architektoniczna

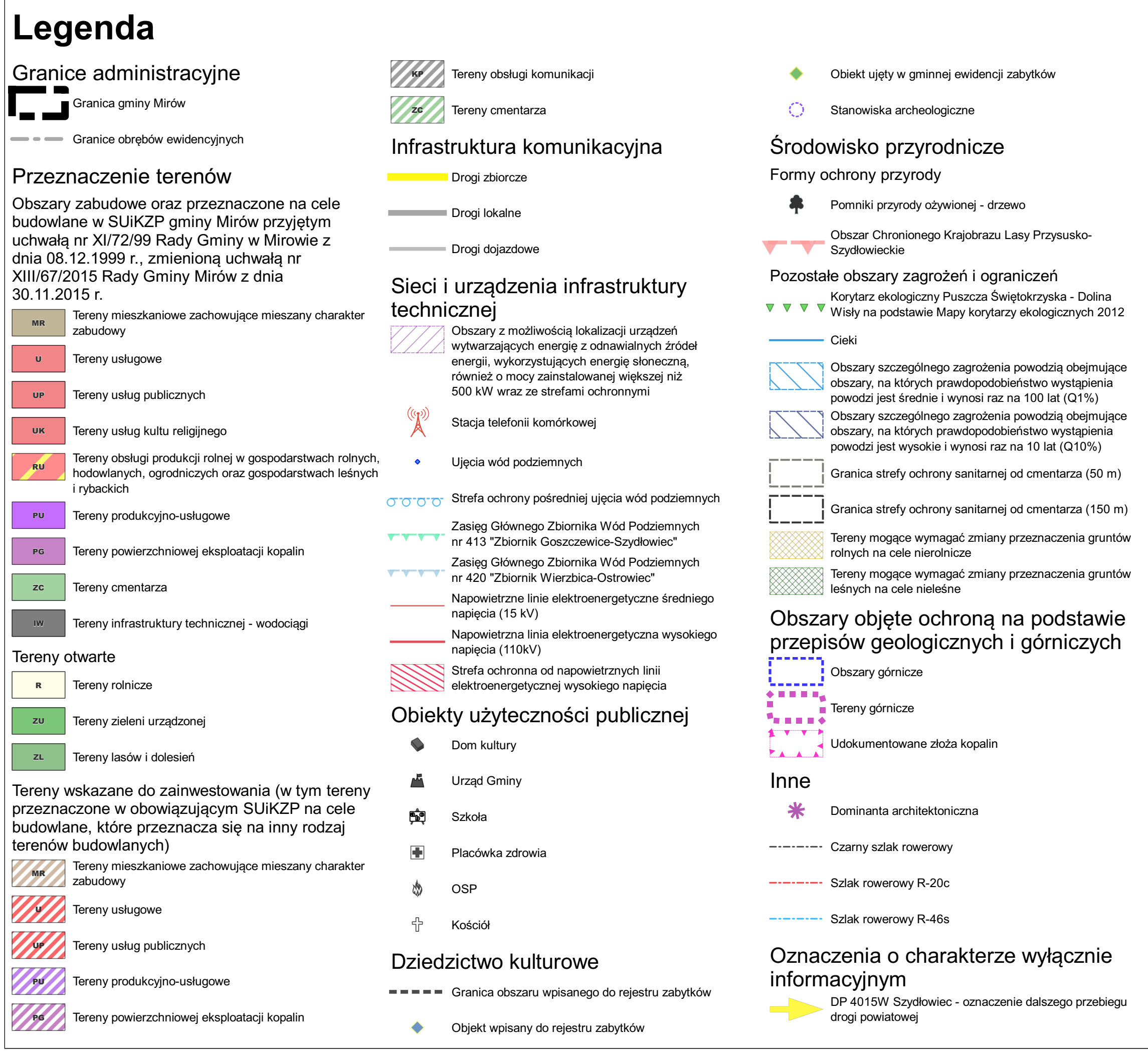
Czarna ścieżka rowerowa

Ścieżka rowerowa R-20c

Ścieżka rowerowa R-46s

Oznaczenia o charakterze wyłącznie informacyjnym

DP 4019W Sydlówiec - oznaczenie dalszego przebiegu drogi powiatowej



**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIV/258/2023
Rady Gminy Mirów
z dnia 26 maja 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mirów
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/258/2023

Rady Gminy Mirów

z dnia 26 maja 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę